

Uchwała Nr LVIII/482/2014

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie oceny aktualności dokumentów planistycznych na terenie miasta i gminy Słubice za lata 2010 - 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice przyjęte Uchwałą Nr XI/84/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011r. o uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zmienione Uchwałą Nr LIV/430/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, należy uznać za aktualne i właściwie określające politykę przestrzenną Gminy Słubice.

§ 2. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykazane w tabeli nr 46 pod poz. 1,8,9,12,13,14,17,18 oraz od poz. 22 do poz. 39 na stronach nr 77–78 dokumentu p.t. „Ocena aktualności dokumentów planistycznych oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Słubice za lata 2010 – 2014”, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały zachowują w całości aktualność.

§ 3. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykazane w tabeli nr 46 pod poz. 2,3,4,5,6,7,10,11,15,16,19,20,21 na stronach nr 77-78 ww. dokumentu, w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść teren objęty zapisami tych planów, powinny zostać zaktualizowane.

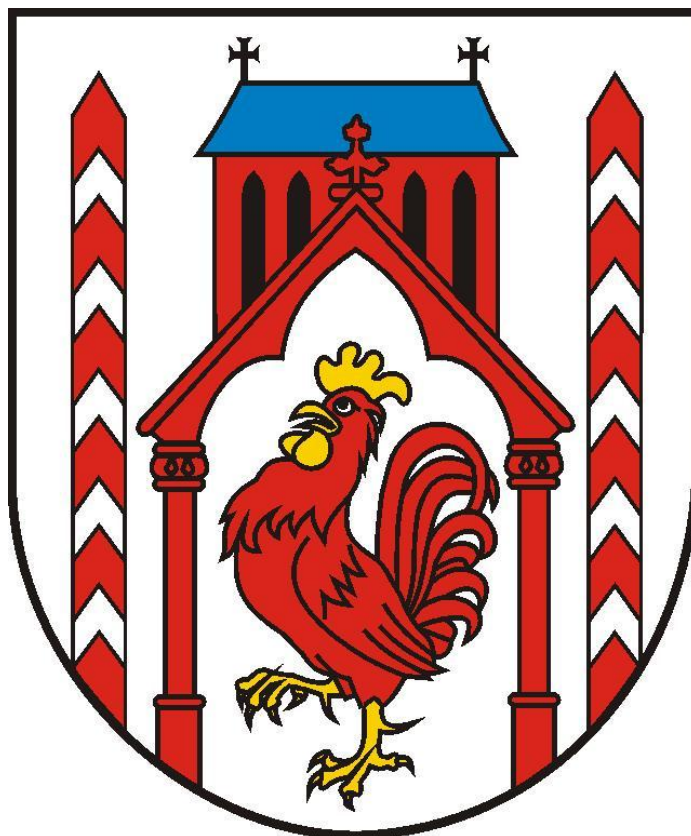
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Kiedrowicz

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/482/2014
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 6 listopada 2014 r.



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE ZA LATA 2010 - 2014**

Organ właściwy w sprawie dokonania oceny aktualności studium i planów miejscowych:

BURMISTRZ SŁUBIC

opracowanie:

mgr Miłosz Sura
mgr Patrycja Sura

Słubice – październik 2014 rok

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna opracowania (5)
2. Cel opracowania i materiały źródłowe (6)
3. Obowiązujące dokumenty planistyczne (7)
4. Diagnoza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (9)
 - 4.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (9)
 - 4.1.1. Decyzje o warunkach zabudowy (9)
 - 4.1.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego (14)
 - 4.2. Analiza obowiązujących dokumentów planistycznych (16)
 - 4.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (16)
 - 4.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (82)
 - 4.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium (85)
5. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych (91)
 - 5.1. Aktualnie realizowane opracowania planistyczne (91)
 - 5.2. Bilans powierzchniowy opracowań planistycznych (93)
6. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych (94)
7. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy (95)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

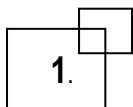
Orientacyjny zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Słubice

III. ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE

- 1) Zestawienie obowiązujących planów miejscowych
- 2) Zestawienie wniosków o sporządzenie planów miejscowych

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

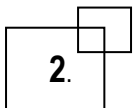


Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.): w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt/Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzaniu w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez Marszałka, Wójta/Burmistrza i Wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Dlatego też, zgodnie z art. 32 ust. 2 wspomnianej ustawy, co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Słubice w okresie ostatnich 4 lat – od 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2014 r. wraz z wnioskami o uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Cel opracowania, materiały wyjściowe

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo przeprowadzono analizę związaną z ustalonymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotową ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy (w tym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych i zakładanych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zoptymalizowanie działań planistycznych w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) informacja katastralna powiatu słubickiego:
slubice.geoportal2.pl/map/www/mapap.php;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice;
- 3) uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 4) przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) przystąpienia do sporządzenia zmiany studium;
- 7) stan zaawansowania aktualnie sporządzanych planów (lub ich zmian) oraz zmian studium;
- 8) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z lat 2010 – 2014;

Biorąc pod uwagę cel opracowania tj. ocenę aktualności dokumentów planistycznych oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjęto, iż ocena w dużej mierze opierać się będzie na analizie porównawczej w stosunku do poprzedniego okresu oceny, tj. 2006 – 2010.

3.

Obowiązujące dokumenty planistyczne

Najważniejszymi dokumentami w zakresie polityki przestrzennej gminy są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gmina Słubice posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XI/84/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011r., z częściową zmianą w 2014 r. (uchwała nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca).

W studium określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Według stanu na dzień 30 września 2014 r. na obszarze gminy obowiązuje 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego. Zajmują one około 9,4% powierzchni gminy.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą w planach miejscowych dominują funkcje związane z szeroko rozumianymi terenami rozwoju infrastruktury (34,3 %), następnie istotną wielkość zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (26,8%) oraz tereny przemysłowe, składów, magazynów i usług (20,9%). Przedmiotowe zestawienie przedstawione zostało w poniższej tabeli.

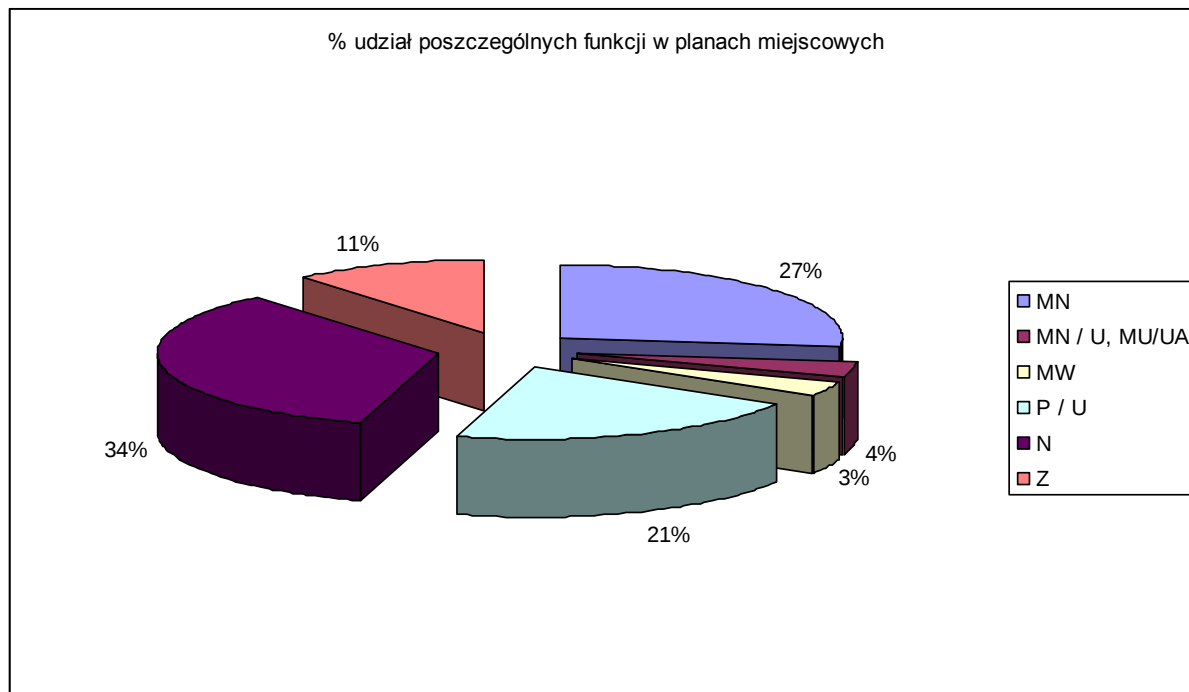
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

Tab. 1 Funkcja obowiązujących planów miejscowych

Lp.	Funkcja	Powierzchnia	% powierzchni objętej mpzp
1	MN	469,7	26,8
2	MN / U, MU/UA	61,4	3,5
3	MW	56,64	3,2
4	P / U	366,46	20,9
5	N	602,22	34,3
6	Z	196,7	11,2
suma		1753,12	100

Źródło: Opracowanie własne

Ryc. 1 Procentowy udział poszczególnych funkcji w planach miejscowych



Źródło: Opracowanie własne

4.

Diagnoza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

4.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

4.1.1. Decyzje o warunkach zabudowy

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2010 roku do września 2014 r.

Przeanalizowano zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zestawiono również wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w szerszym kontekście od roku 2006 tak, aby uwidocznic pewne tendencje związane z presją inwestycyjną.

W latach 2010 do 2014 Burmistrz Słubic wydał 578 decyzji ustalających warunki zabudowy. Jest to liczba zbliżona do porównywanego okresu 2006 – 2010, gdzie wydanych decyzji było 570.

Ilość wydanych decyzji w poszczególnych latach, jak również w odniesieniu do określonych miejscowości oraz funkcji terenu przedstawiona została w poniższych tabelach:

Tab. 2. Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010 – 2014

Rok	2010	2011	2012	2013	2014*	Razem
Ilość wydanych decyzji	131	105	148	134	60	578

Źródło: Opracowanie własne

*decyzje wydane do września 2014 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

Tab. 3 Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2006 – 2010 dla poszczególnych miejscowości

Miejscowość	Ilość decyzji wydane w latach					Razem
	2010	2011	2012	2013	2014	
Słubice	76	53	92	81	36	338
Kunowice	17	16	19	26	14	92
Świecko	2	2	3	3	1	11
Rybcice	2	3	2	1	1	9
Kunice	0	0	1	1	0	2
Golice	9	9	7	1	0	26
Lisów	2	1	4	2	0	9
Pławidło	1	2	2	3	0	8
Nowy Lubusz	4	4	5	9	2	24
Drzecin	11	12	9	5	3	40
Stare Biskupice	5	3	3	2	1	14
Nowe Biskupice	1	0	0	0	0	1
Inne	1	0	1	0	2	4
Razem	131	105	148	134	60	578

Źródło: Opracowanie własne

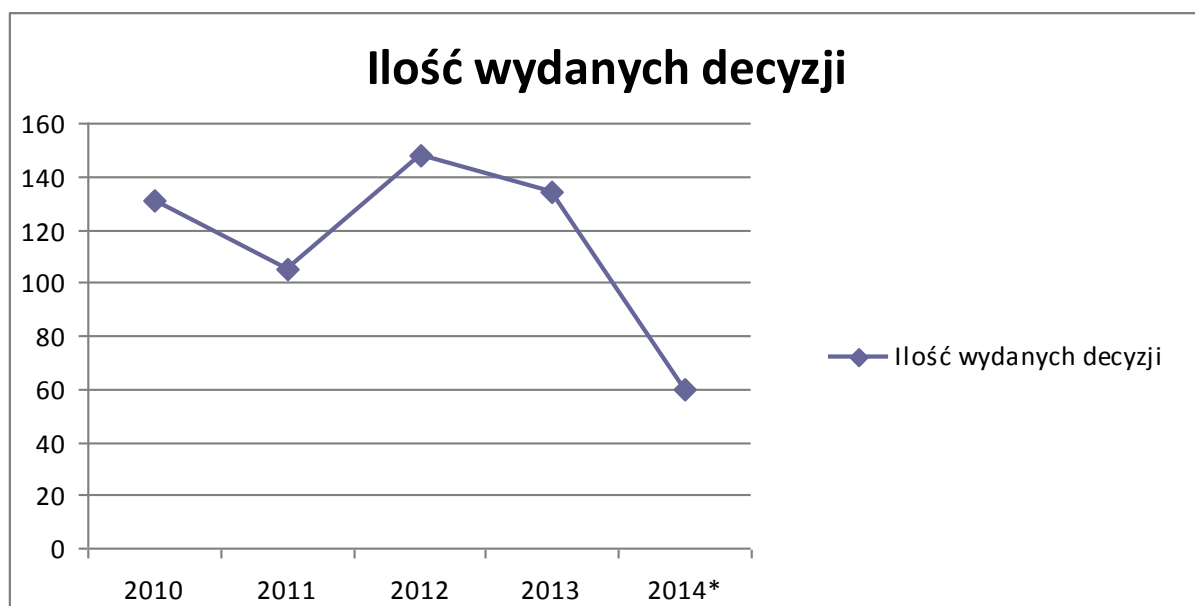
Tab. 4 Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2006-2010, według funkcji terenu.

Funkcja terenu	2010	2011	2012	2013	2014	Razem
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym uzupełniająca	66	58	60	71	30	285
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	17	5	20	10	4	56
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	5	0	6	1	0	12
Zabudowa gospodarcza lub garażowa	7	11	16	13	6	53
Zabudowa usługowa	21	21	31	27	11	111
Zabudowa produkcyjno-magazynowa	5	3	9	4	3	24
Infrastruktura techniczna i drogowa	7	4	3	4	6	24
Zabudowa zagrodowa	3	3	3	4	0	13

Źródło: Opracowanie własne

Ilość wydanych decyzji kształtuje się mniej więcej na podobnym poziomie. Wyjątkiem jest rok 2011, gdzie wydanych decyzji było najmniej. Można ten fakt powiązać z ogólnym kryzysem w budownictwie, gdzie inwestorzy zachowywali większą ostrożność przy rozpoczynaniu nowych inwestycji, jak również trudnościami z kredytowaniem takich właśnie zamierzeń. Niepełne dane za rok 2014 nie pozwalają ocenić sytuacji bezpośrednio w 2014 r.

Ryc. 2. Krzywa obrazująca ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w poszczególnych latach



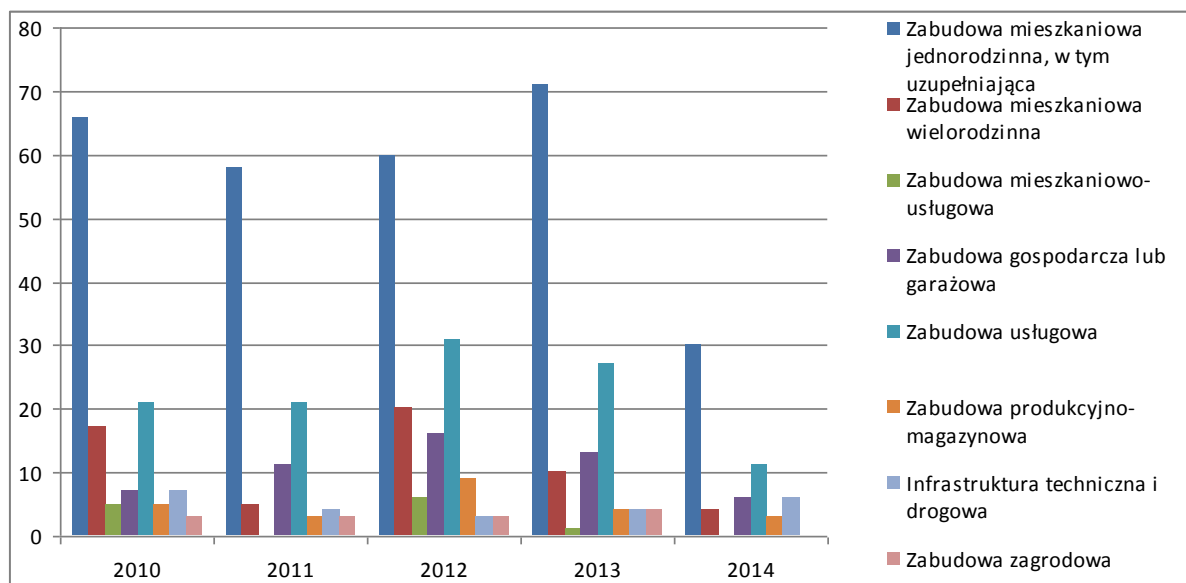
Źródło: Opracowanie własne

*decyzje wydane do września 2014 r.

Analizując wydane decyzje ze względu na funkcje zauważyć należy zdecydowaną dominację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (285 wydanych decyzji), co jest naturalną tendencją w całej Polsce. Uzupełnienie, tej funkcji zdaje się być zabudowa usługowa (111 wydanych decyzji). Pozostałe funkcje mają mniejsze znaczenie.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE

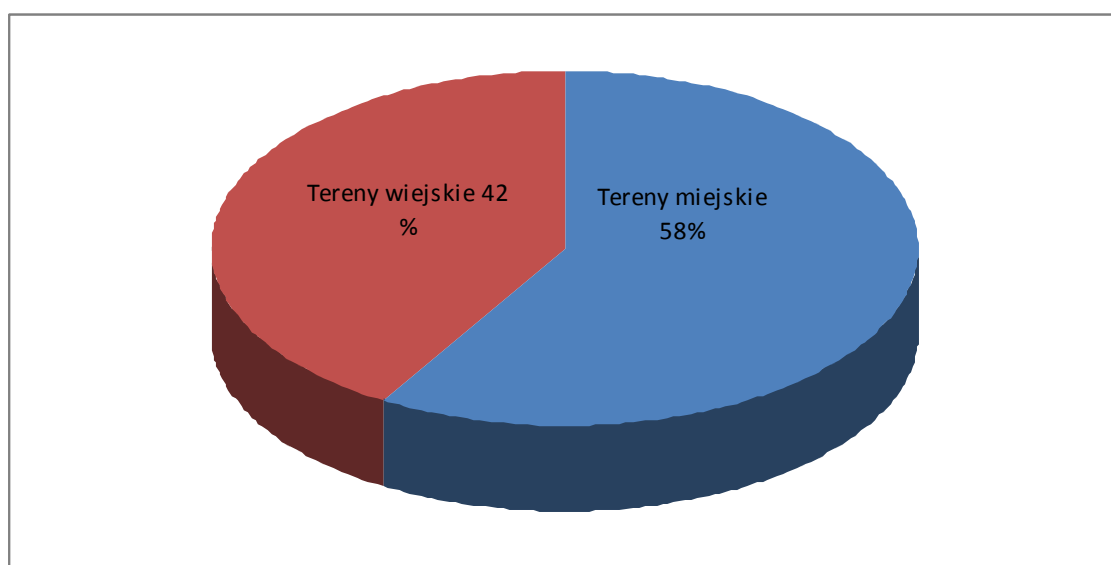
Ryc. 3 Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010-2014 dla poszczególnych funkcji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Słubicach

Największa koncentracja wydanych decyzji ma miejsce na terenie najbardziej zurbanizowanym tj. mieście Słubice (58%). Wartość ta jest niemal identyczna z wartością za poprzedni okres. Uznać należy, za pozytywny fakt, że tak duża potencjalnych inwestycji planowana jest do realizacji w mieście, które jest o wiele lepiej zabezpieczone pod kątem infrastruktury technicznej i społecznej niż wieś.

Ryc. 4 Ilość wydanych decyzji w latach 2010-2014 (miasto i gmina)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Słubicach

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE

W mieście występuje największe zróżnicowanie w zakresie ustanawianych w decyzjach funkcji, które najczęściej dotyczą ustalenia:

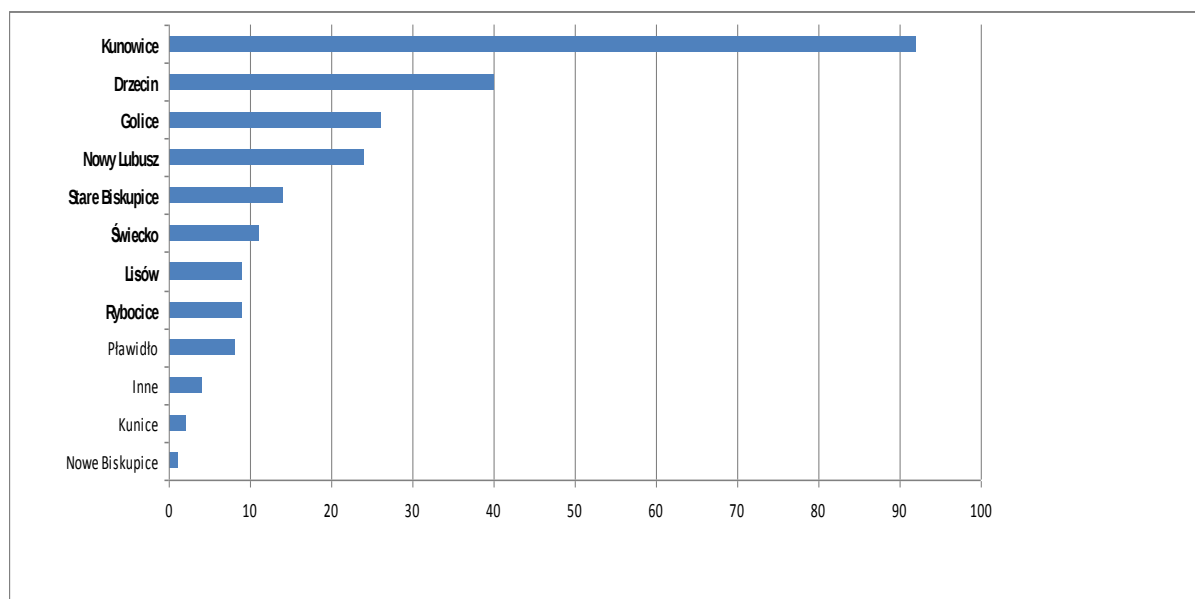
- 1) zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, głównie budowy lub przebudowy obiektów, realizacji zabudowy uzupełniającej, np. budynków gospodarczych, garażowych, jak również jej adaptacji na cele mieszkalne,
- 2) budownictwa wielorodzinnego – głównie w odniesieniu do inwestycji polegających na adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- 3) zmiany przeznaczenia obiektów na inne funkcje, w wyniku, czego powstaje najczęściej zabudowa mieszkalno – usługowa,
- 4) budowy lub rozbudowy obiektów usługowych i handlowych.

W mniejszym stopniu decyzje dotyczą kwestii związanych z zabudową produkcyjną lub zamierzeń dotyczących infrastruktury technicznej czy drogowej.

Na obszarach wiejskich odsetek decyzji o warunkach zabudowy jest niższy. W okresie będącym przedmiotem opracowania, łącznie wydano ich, bowiem 240, co stanowi 42%.

Ilość wydanych decyzji w odniesieniu do poszczególnych wsi jest zróżnicowana. Największa koncentracja dotyczy przede wszystkim miejscowości: Kunowice, z liczbą 92 wydanych decyzji, następnie – Drzecin (40), Golice (26), Nowy Lubusz (24). Wartości te są zbliżone z wartościami z oceny za lata 2006 – 2010. Natomiast zauważyć należy tendencję zwyżkową w wydawanych decyzjach dla miejscowości Golice.

Ryc.5. Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010-2014 dla poszczególnych wsi



Źródło: Opracowanie własne

Na terenach wiejskich przeważały decyzje dotyczące:

- 1) funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie budowy nowych obiektów, przebudowy, bądź rozbudowy istniejącej,
- 2) funkcji uzupełniającej ww. zabudowę (budowa bądź przebudowa budynków garażowych lub gospodarczych),
- 3) zabudowy zagrodowej.

4.1.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

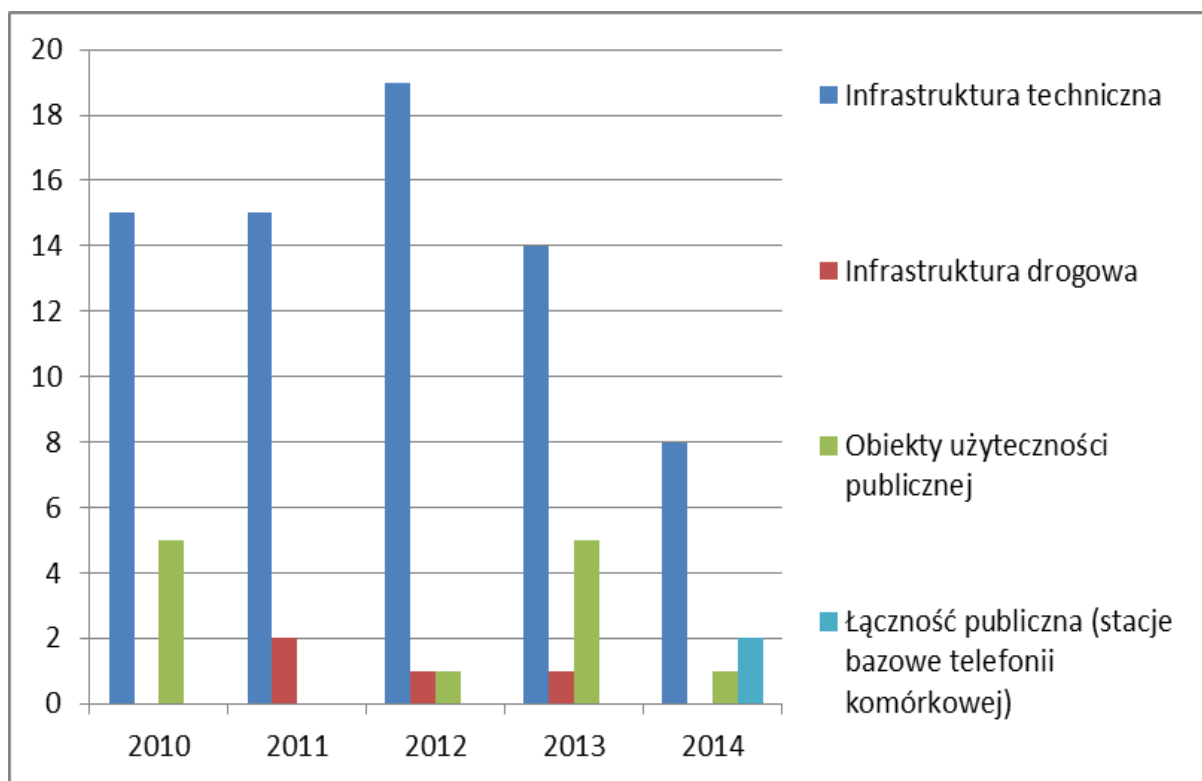
Burmistrz Słubic w analizowanym okresie wydał 89 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jest to wartość mniejsza niż w poprzednim okresie porównawczym, gdzie wydanych zostało 104 decyzji.

Przedmiotowe decyzje dotyczyły przede wszystkim inwestycji sieciowych. Odpowiednio dla infrastruktury technicznej ustalono 71 decyzji. Dla porównania w latach 2006 – 2010 wydano zaledwie 53 decyzje w tym zakresie. Dodatkowo w analizowanym przedziale czasowym nie pojawiły się decyzje związane z zielenią publiczną co miało miejsce w okresie od 2006 – 2010.

Tab. 5 Ilość decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2010 – 2014 według rodzaju inwestycji

Funkcja	2010	2011	2012	2013	2014	Razem
Infrastruktura techniczna	15	15	19	14	8	71
Infrastruktura drogowa	0	2	1	1	0	4
Obiekty użyteczności publicznej	5	0	1	5	1	12
Łączność publiczna (stacje bazowe telefonii komórkowej)	0	0	0	0	2	2
Razem	20	17	21	20	11	89

Ryc. 6 Ilość decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2010-2014 według rodzaju inwestycji



Źródło: Opracowanie własne

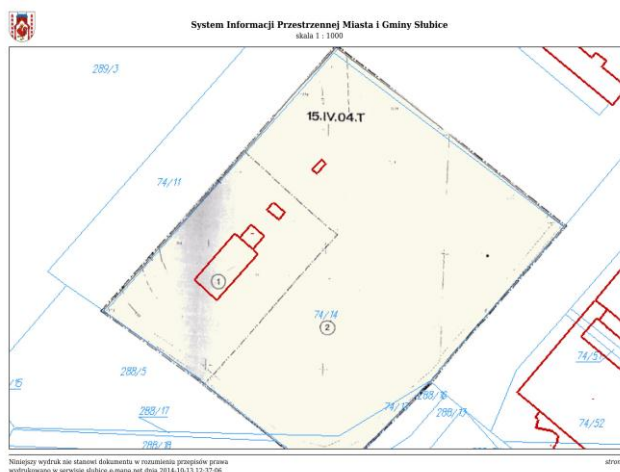
4.2. Analiza obowiązujących dokumentów planistycznych

4.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Tab. 6 – 45 Analiza planów miejscowych, zgodnie z załączonym ich zestawieniem

1	Nr uchwały	Uchwała nr XXVII/237/97
	Data	28.02.1997 r.
	Powierzchnia w ha	1,8
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Plan obejmuje teren istniejącej stacji uzdatniania wody. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę fakt, iż plan jest zrealizowany nie ma potrzeby jego zmiany.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

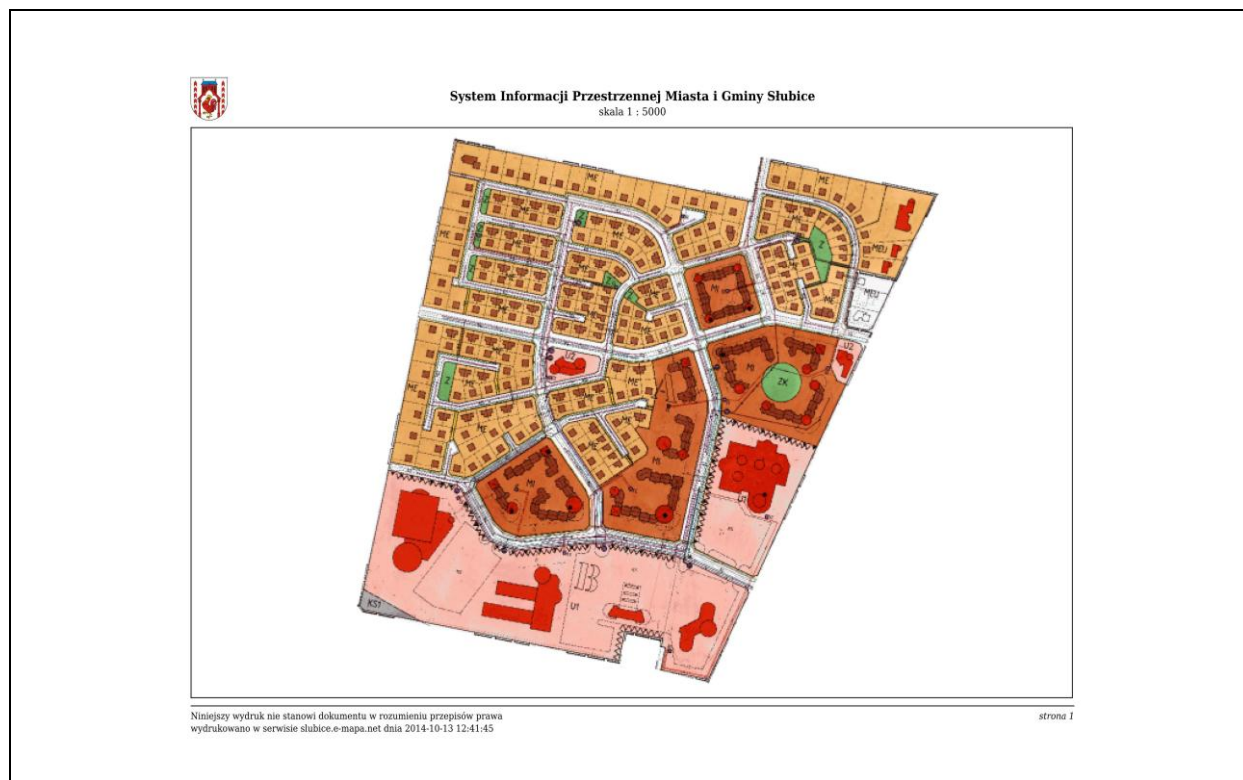
Wrys z planu miejscowego



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

2	Nr uchwały	Uchwała nr XLI/258/97
	Data	23.05.1997 r.
	Powierzchnia w ha	46
	Dominująca funkcja	MN, MW, U
	Ocena aktualności	Plan obejmuje obszar w północnej części miasta Słubice, przy ul. Wojska Polskiego. Główne przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej tereny osiedlowej oraz urządzonej zieleni publicznej. Zamysłem planu było utworzenie zorganizowanego osiedla, w którego obrębie wyznaczono strefy funkcjonalne: mieszkaniową (tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i intensywnej zabudowy wielorodzinnej) oraz usługową (tereny publicznych usług ogólnomiejskich oraz usług osiedlowych). Wcześniej (w 2008 r.) czyniono starania związane ze zmianą przeznaczenia funkcji części terenów pod lokalizację działalności gospodarczej tj. przemysłu, baz i składów oraz w usług handlu. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko. Plan nie został zrealizowany.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wyrys z planu miejscowego		

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**



3	Nr uchwały	Uchwała nr V/63/99
	Data	25.03.1999 r.
	Powierzchnia w ha	26,7
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje południowo-zachodnie tereny wsi Kunowice – tzw. os. Widok. Główne przeznaczenie terenów: tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej z możliwością realizacji usług, teren przeznaczony pod rzemiosło usługowe lub produkcyjne z budynkiem jednorodzinnym, tereny przeznaczone pod parking dla terenów sportowych, zieleń towarzyszącą, usługi nieuciągliwe, teren przeznaczony pod boiska sportowe, urządzenia do gier i ćwiczeń, zieleń publiczną z elementami małej architektury oraz ścieżki rowerowe. W oparciu o ustalenia planu, w Kunowicach powstało tzw. „Osiedle Widok”. Założenia planu w większości zostały zrealizowane. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny,

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

		jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wyrys z planu miejscowego		
 System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice skala 1 : 5000  Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 12:59:26 strona 1		
4	Nr uchwały	Uchwała nr LVI/358/98
	Data	18.06.1998 r.
	Powierzchnia w ha	136
	Dominująca funkcja	P
	Ocena aktualności	Plan obejmuje obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – tzw. os. Przemysłowe. Główne przeznaczenie terenów: teren przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	krajowe i międzynarodowe. W oparciu o zapisy przedmiotowego planu, w ramach obszaru objętego jego granicami zlokalizowano szereg zakładów przemysłowych i przedsiębiorstw, który to fakt wpłynął w sposób bardzo istotny na rozwój gospodarczy miasta. Obszar strefy został w pełni zagospodarowany, stwierdzić więc można, że założenia przedmiotowego dokumentu zostały zrealizowane. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.

Wyrys z planu miejscowego



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

5	Nr uchwały	Uchwała nr III/24/98
	Data	22.12.1998 r.
	Powierzchnia w ha	100,9
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części Słubic. Główne przeznaczenie terenów: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny o funkcjach usługowych – handlu, gastronomii, oświaty, sportu i rekreacji turystycznych oraz obsługi komunikacji i turystyki, tereny zieleni osiedlowej i leśnej, teren lokalizacji stacji meteorologicznej. Wyznaczono także tereny istniejących i projektowanych dróg oraz wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych. Plan „skonsumowany” jest w około 20-30%. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wyrys z planu miejscowego		

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

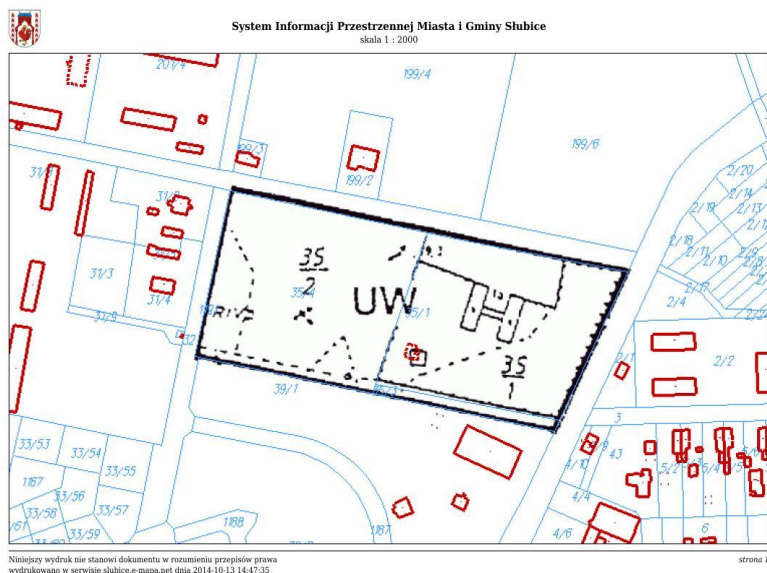


6	Nr uchwały	Uchwała nr XIV/146/2000
	Data	27.01.2000 r.
	Powierzchnia w ha	12,6
	Dominująca funkcja	MN,U
	Ocena aktualności	Plan ustala: dla ul. Sportowej – na odcinku od ul. Rzepińskiej do granic miasta drogę klasy G1/2 – ulica główna układu podstawowego. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza przy ul. Sportowej przeznacza się na funkcję usługowo-handlową z prawem do zabudowy. Teren położony między ul. Piłsudskiego, Krótką, Narutowicza przeznacza się pod budownictwo niskiej intensywności. Teren przy ul. Konstytucji 3-go Maja – przeznaczenie na cele usługowo-handlowe. Teren przy ul. Wojska Polskiego – przeznaczenie na usługi wielofunkcyjne, w tym hotelowo-gastronomiczne, handlowe i motoryzacyjne. Teren wzdłuż ul. Konopnickiej – przeznaczenie na cele administracyjne i dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako uzupełniającej.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

		Teren położony przy ul. Sportowej – przeznaczenie na cele sportowo-rekreacyjne, z prawem do zabudowy. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.

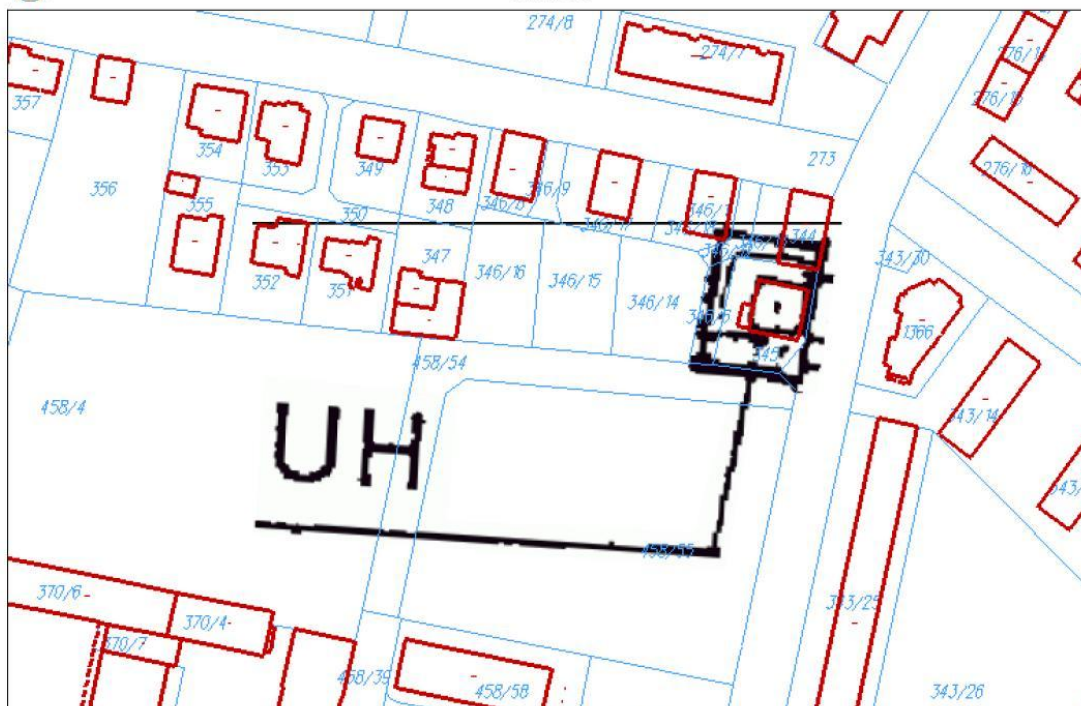
Wyrys z planu miejscowego



OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 14:49:17

strona 1



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 14:51:46

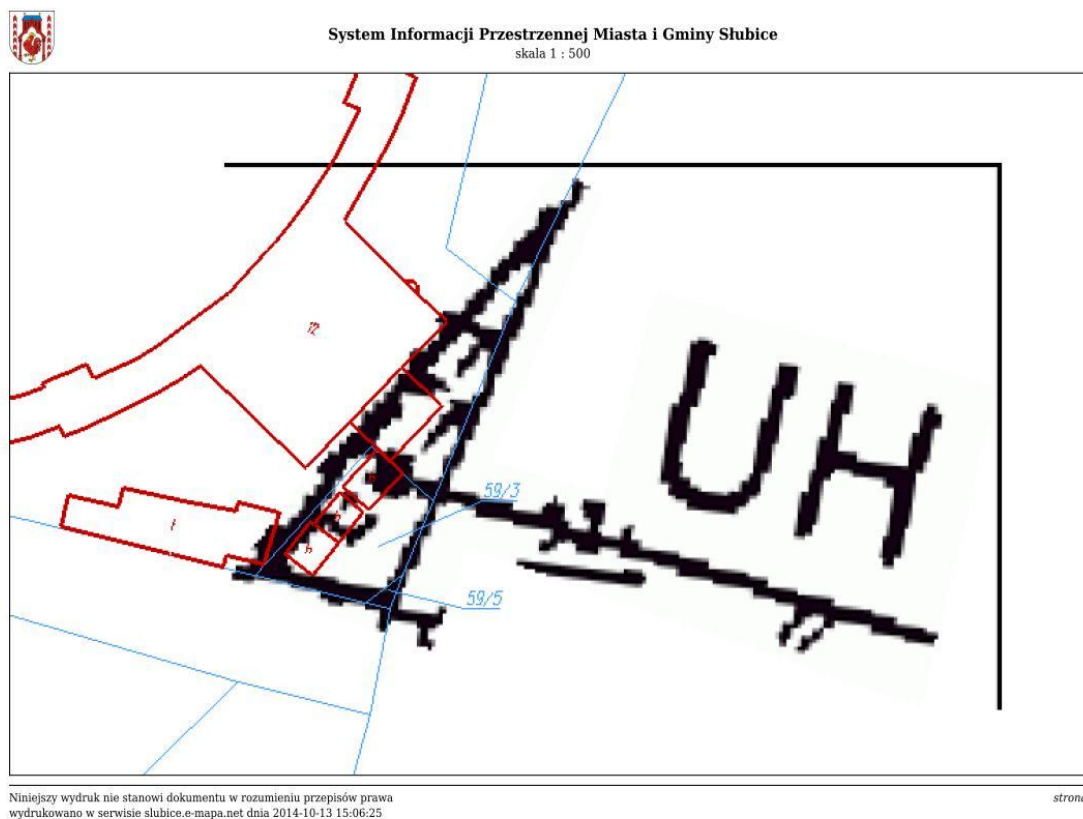
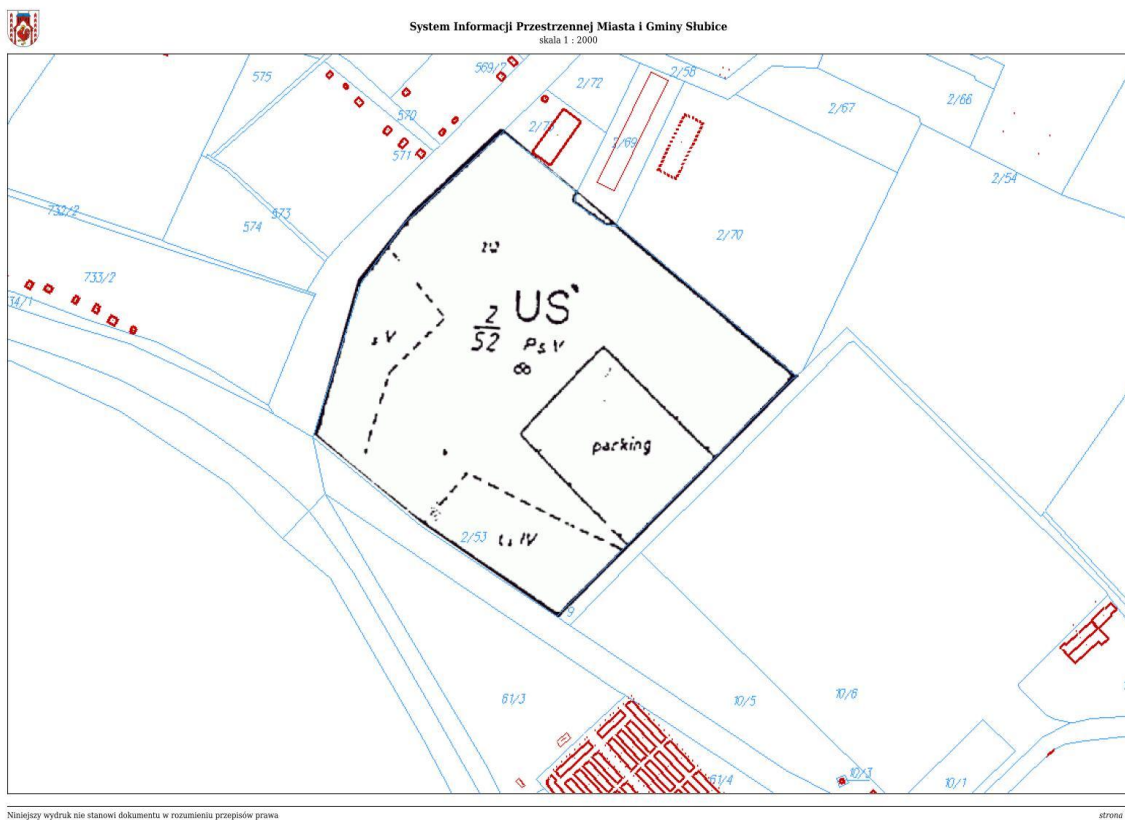
strona 1

skala 1 : 1000



strona 1

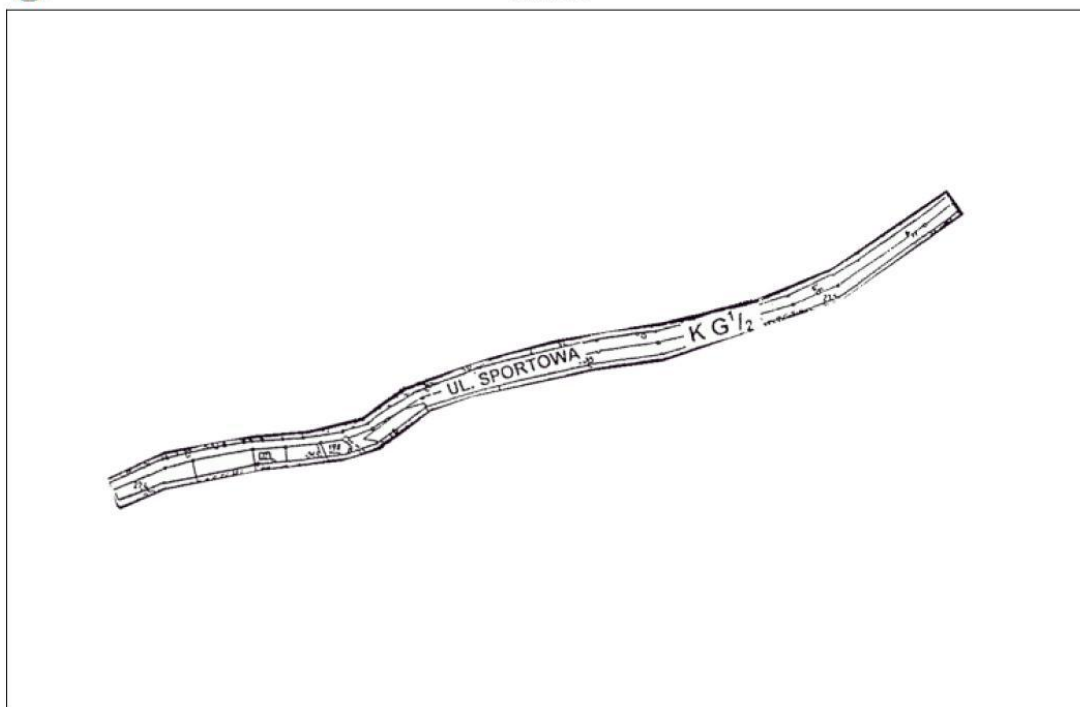
OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 5000

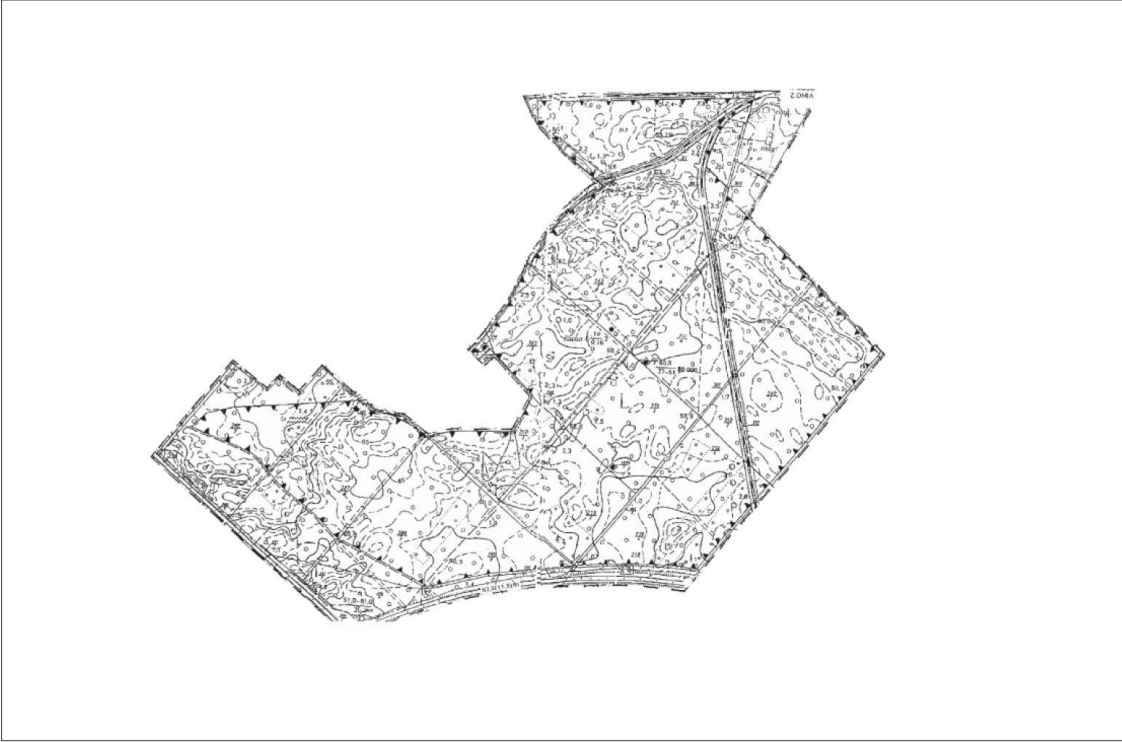


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 15:09:00

strona 1

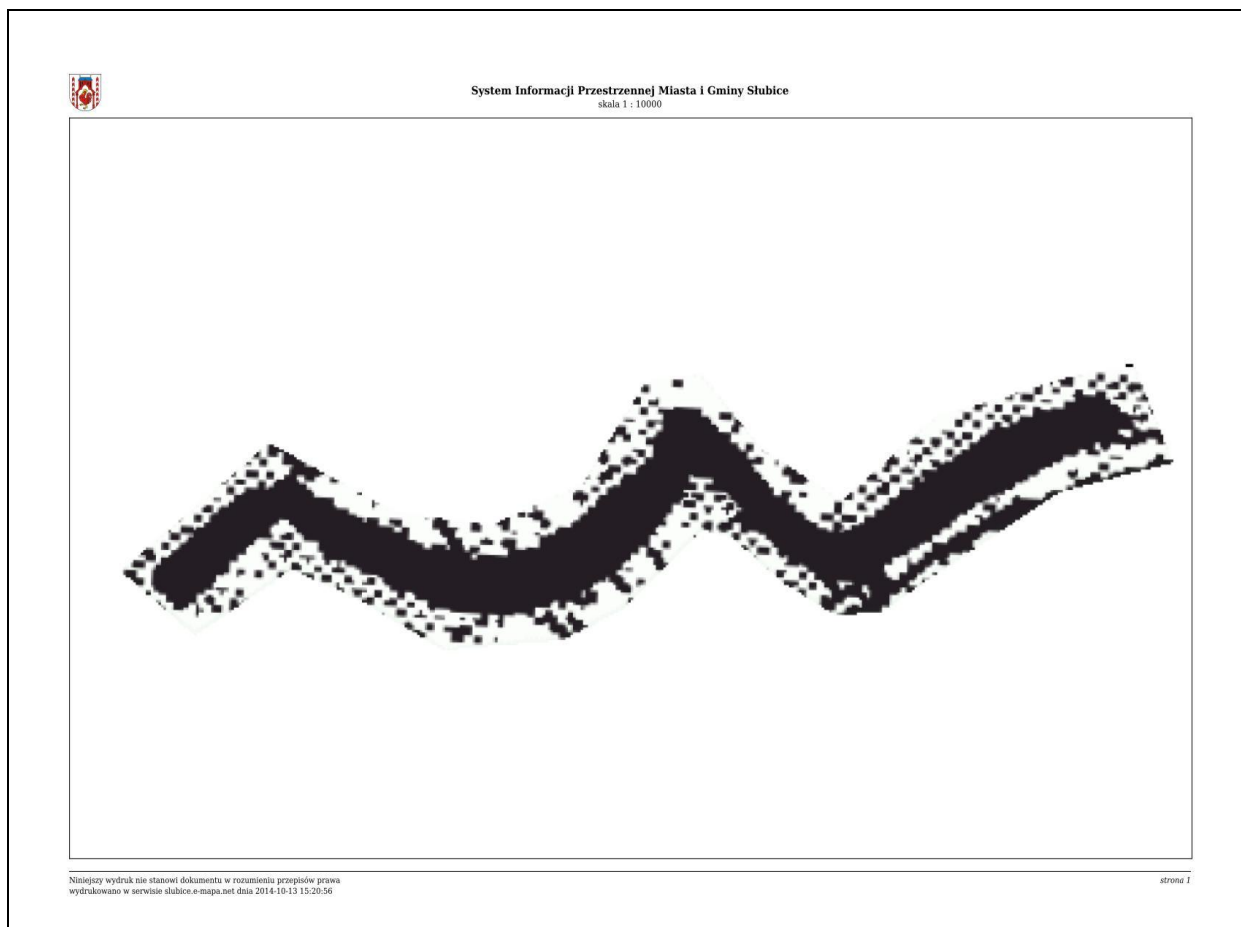
7	Nr uchwały	Uchwała nr XIV/147/2000
	Data	27.01.2000 r.
	Powierzchnia w ha	196,7
	Dominująca funkcja	Z
	Ocena aktualności	Plan obejmuje teren położony na północ od K-S SSE i linii kolejowej Berlin-Warszawa oraz na wschód od drogi krajowej nr 275 Słubice-Zielona Góra – przeznaczenie terenu – lasy (obszar węzłowy systemu ekologicznego). Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	przedmiotowy teren.
Wyrys z planu miejscowego	
 System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice skala 1 : 10000  Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 15:10:21 strona 1	

8	Nr uchwały	Uchwała nr XXI/208/2000
	Data	24.08.2000 r.
	Powierzchnia w ha	11,8
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Plan obejmuje inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny.
	Rekomendacje	Ze względu na charakter planu związanego z inwestycją celu publicznego nie ma potrzeby zmiany planu.
Wyrys z planu miejscowego		

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**



9	Nr uchwały	Uchwała nr XXI/207/2000
	Data	24.08.2000 r.
	Powierzchnia w ha	15,8
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Granice planów obejmują inwestycje liniowe tj. korytarze techniczne gazociągów wysokiego oraz średniego ciśnienia, uwzględniając trasę ich przebiegu poprzez tereny Gminy Słubice, do granic z Gminami: Rzepin, Cybinka i Górzycza, a także od granicy Państwa (na wysokości wsi Rybocice) do Słubic. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny.
	Rekomendacje	Ze względu na charakter planu związanego z inwestycją celu publicznego nie ma potrzeby zmiany planu.
Wyrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 25000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 15:46:31

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

10	Nr uchwały	Uchwała nr XXVI/258/2001
	Data	22.02.2001 r.
	Powierzchnia w ha	51
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje obszar całej wsi Kunice. Główne przeznaczenie terenów: tereny funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, tereny indywidualnej i wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjalnego, teren usług turystycznych – pensjonat, zajazd, lub motel, teren usług turystyki, usług hotelarskich pola biwakowego i carawaningu, oraz sportu, tereny zieleni publicznej – park leśny i skwery, o charakterze parkowym, tereny sezonowego handlu, gastronomii i rozrywki z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych dla otoczenia funkcji rekreacyjnych i usługowych, teren czasowej hodowli, teren funkcji usługowych – ośrodek kultury, świetlicy wiejskiej, biblioteki poczty itp., tereny bazy technicznej z warsztatami usługowo-warsztatowymi, ciągi rowerowe. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wrys z planu miejscowego		

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „centrum miasta Słubice”

11	Nr uchwały	Uchwała nr XXVII/265/2001
	Data	29.03.2001 r.
	Powierzchnia w ha	56
	Dominująca funkcja	MW, U
	Ocena aktualności	Plan obejmuje ściśle centrum miasta Słubice ograniczone ulicami: Piłsudskiego, Chopina, Kopernika, Nadodrzańską, I-go Maja, Konopnickiej, Sienkiewicza, Żwirki i Wigury, pl. Bohaterów. Główne przeznaczenie terenów: budownictwo mieszkaniowo-usługowe, usługowe, usługi o charakterze śródmiejskim, usługi administracyjne i kultury, zespół usług o charakterze handlowym, usługi opieki zdrowotnej, oświaty i szkolnictwa wyższego, teren parkingu wielopoziomowego, tereny rzemieślniczo-usługowe, zieleń miejska. Przedmiotowy plan miejscowy, zważywszy na obszar jaki obejmuje, jest

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

		jednym z najistotniejszych lokalnych dokumentów planistycznych. Analizując zmiany, które zaszły w wyniku realizacji jego postanowień stwierdzić można, że wymaga aktualizacji. Powodem tego stanu rzeczy jest brak jasno sprecyzowanych regulacji prawnych. Ustalenia są zbyt ogólne, trudne do jednoznacznej interpretacji. W związku z tym, pomimo założonych w dokumencie celów, mamy do czynienia ze zjawiskiem obniżenia jakości przestrzeni śródmieścia. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina kolejno przygotowuje zmiany dla wybranych fragmentów przedmiotowego planu.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu w miejscach, gdzie jeszcze nie przystąpiono do jego zmiany.
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice

skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 15:50:12

strona 1

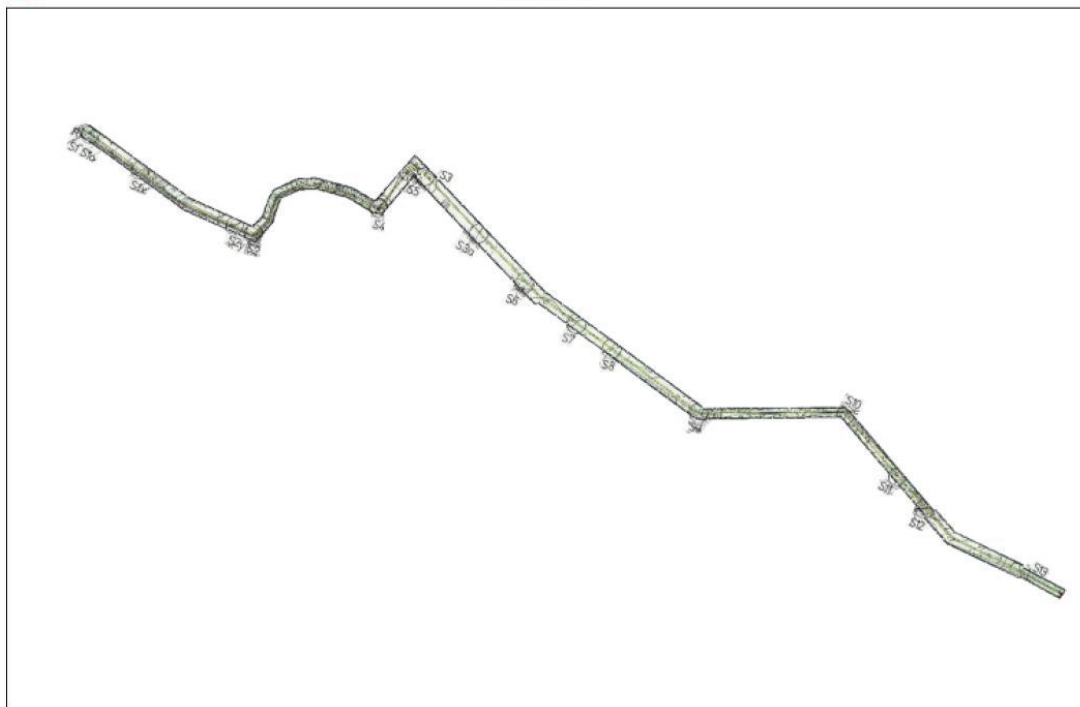
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

12	Nr uchwały	Uchwała nr XXVIII/271/01
	Data	26.04.2001 r.
	Powierzchnia w ha	18,8
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Plan obejmuje inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny.
	Rekomendacje	Ze względu na charakter planu związanego z inwestycją celu publicznego nie ma potrzeby zmiany planu.

Wyrys z planu miejscowego



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 25000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 15:54:03

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

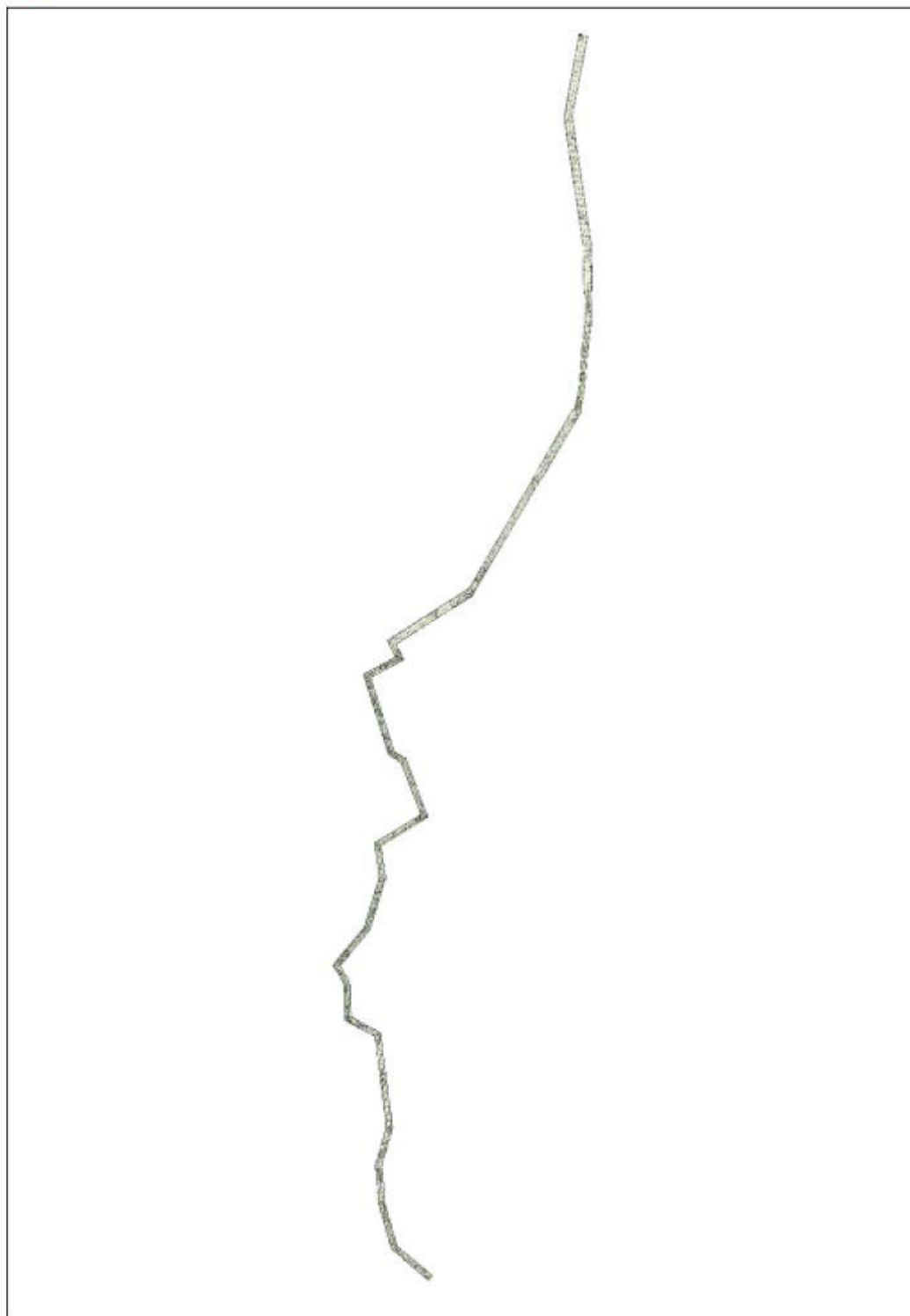
13	Nr uchwały	Uchwała nr XXVIII/270/01
	Data	26.04.2001 r.
	Powierzchnia w ha	35,8
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Plan obejmuje inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny.
	Rekomendacje	Ze względu na charakter planu związanego z inwestycją celu publicznego nie ma potrzeby zmiany planu.
Wyrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice

skala 1 : 50000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 16:06:08

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

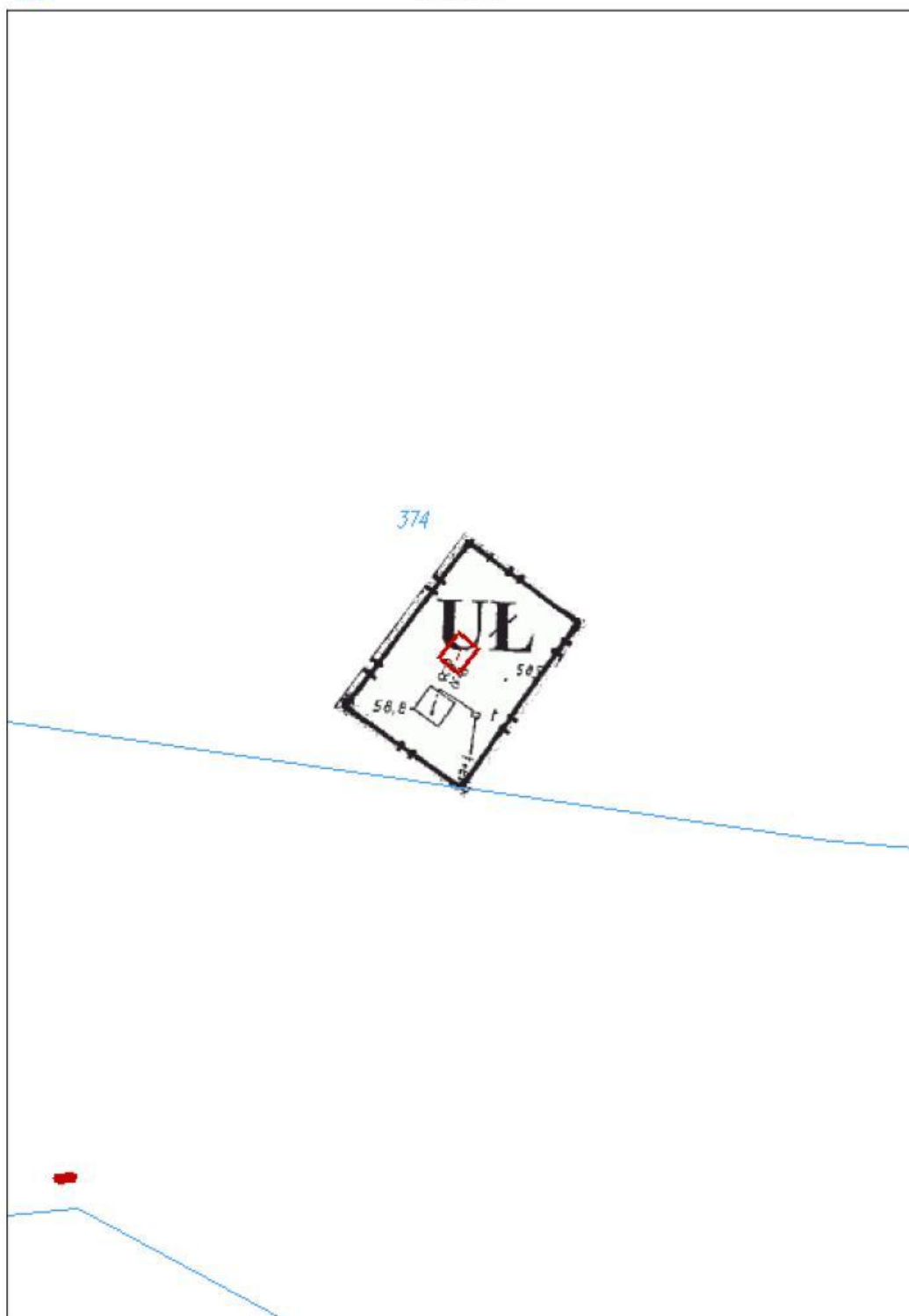
14	Nr uchwały	Uchwała nr XXXIX/358/02
	Data	23.05.2002 r.
	Powierzchnia w ha	0,02
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Zmiana przedmiotowego planu dotyczyła lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny.
	Rekomendacje	Ze względu na charakter planu związanego z inwestycją celu publicznego nie ma potrzeby zmiany planu.
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice

skala 1 : 500



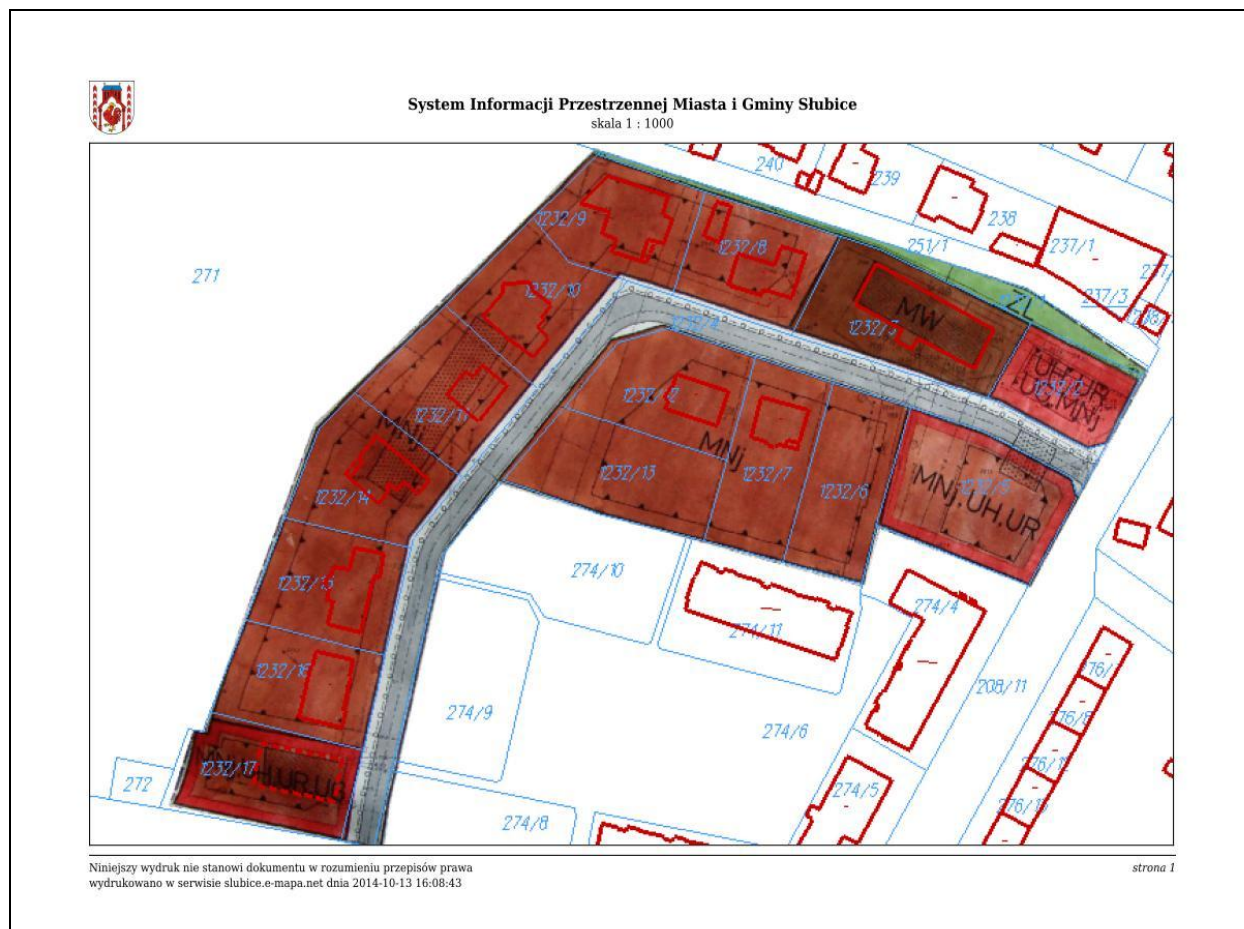
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 16:07:22

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

15	Nr uchwały	Uchwała nr XLI/375/02
	Data	29.08.2002 r.
	Powierzchnia w ha	1,7
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje obszar w sąsiedztwie terenów Lubuskiego Oddziału Straży Granicznej. Główne przeznaczenie terenów: tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług w zakresie handlu, rzemiosła i gastronomii, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług w zakresie handlu, rzemiosła, teren usług w zakresie handlu, rzemiosła i gastronomii oraz zabudowy jednorodzinnej. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wyrys z planu miejscowego		

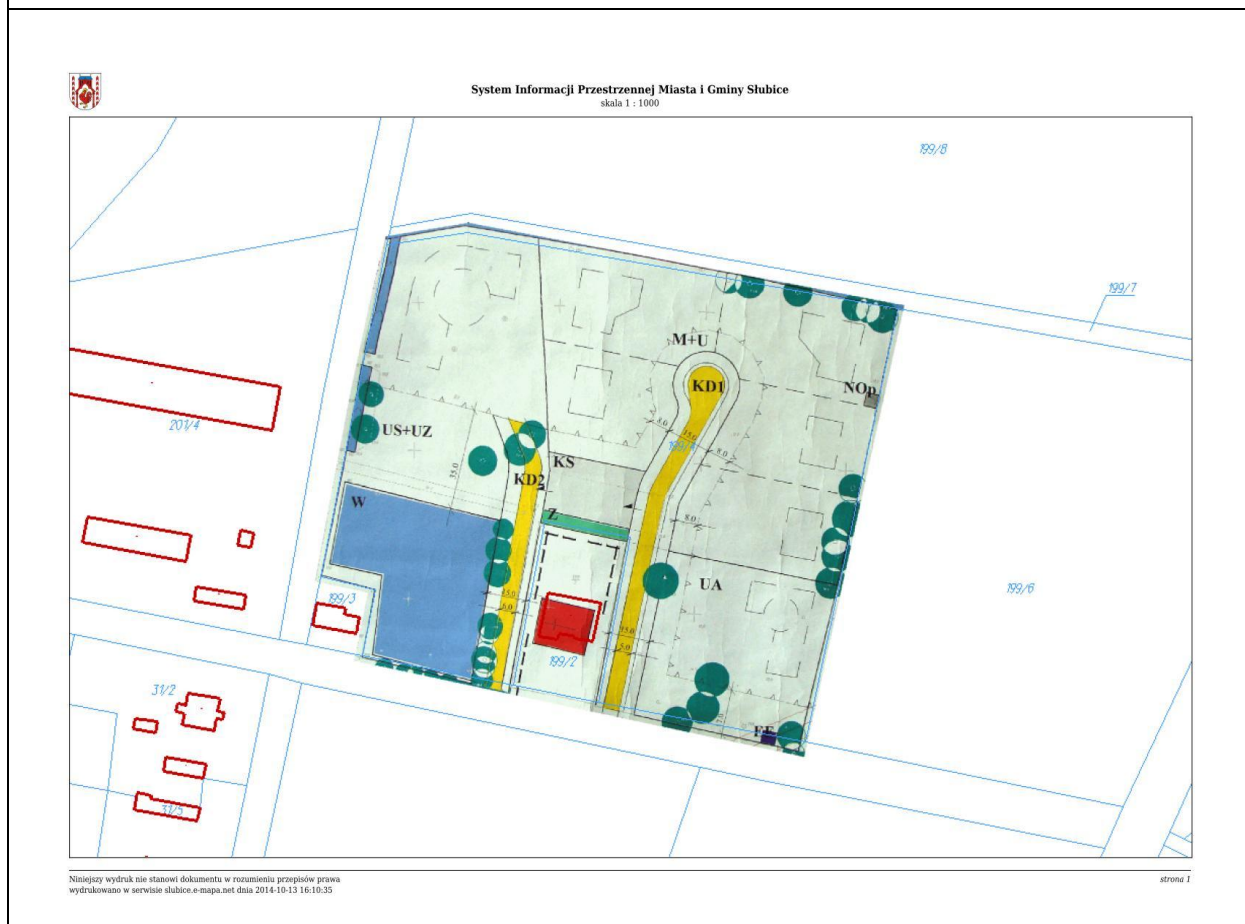
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**



16	Nr uchwały	VIII/83/03
	Data	24.06.2003 r.
	Powierzchnia w ha	2,5
	Dominująca funkcja	MU, UA
	Ocena aktualności	Przedmiotem ustaleń planu są tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, tereny o funkcji usługowo-administracyjnej, tereny o funkcji usług ochrony socjalnej i ochrony zdrowia, parkingu ogólnodostępnego, ulic dojazdowych, zieleni izolacyjnej. Działka objęta planem przylega bezpośrednio do granic administracyjnych Miasta Słubice – od strony północnej. Plan w niewielki stopniu został zrealizowany. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

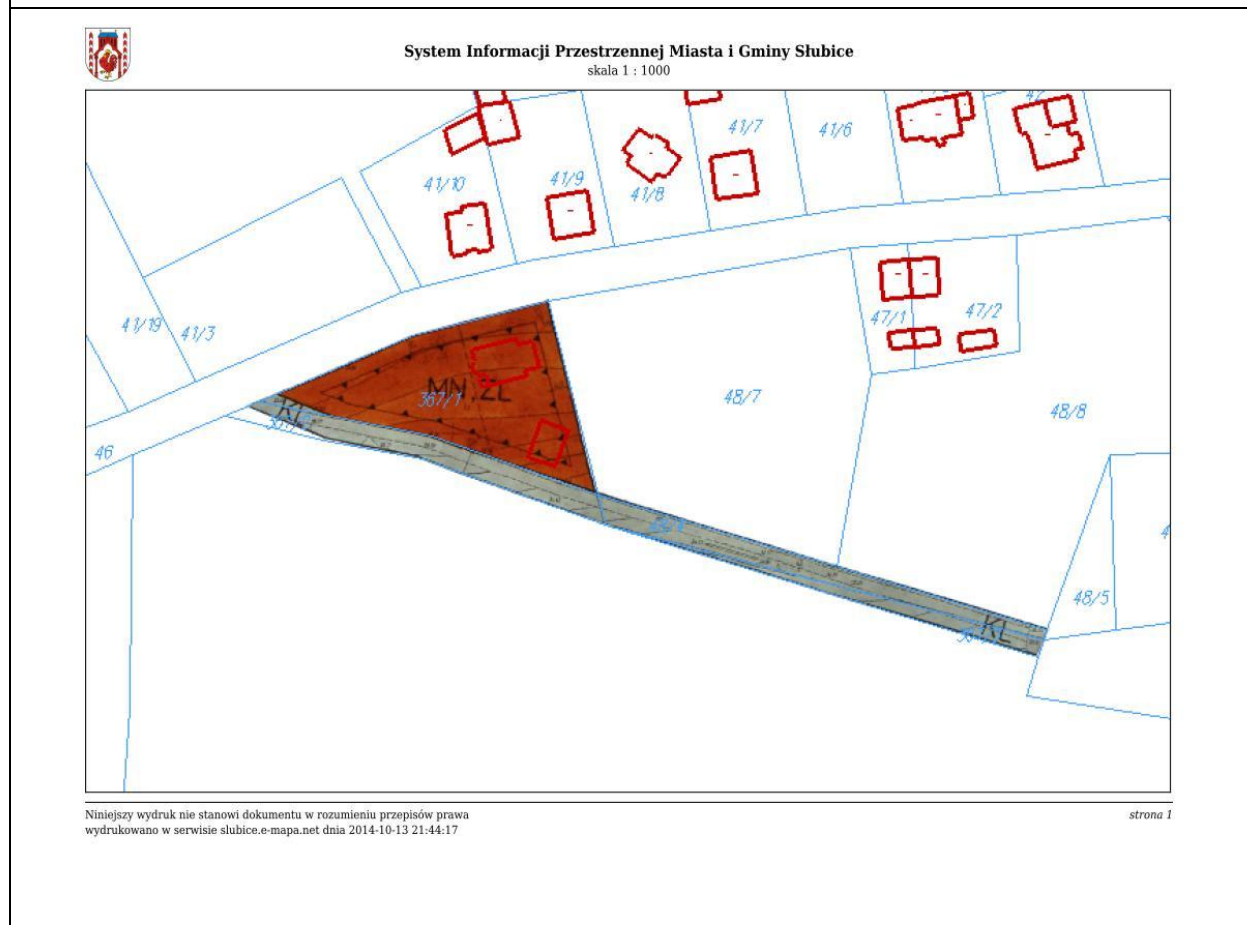
		oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wyrys z planu miejscowego		



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

17	Nr uchwały	X/99/03
	Data	27.08.2003
	Powierzchnia w ha	0,3
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan przeznaczą teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością zachowania istniejącego zadrzewienia na niezabudowanych częściach działek. Założenie zostało zrealizowane. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny.
	Rekomendacje	Poprzez fakt, że założenie zostało zrealizowane nie ma potrzeby zmiany planu.

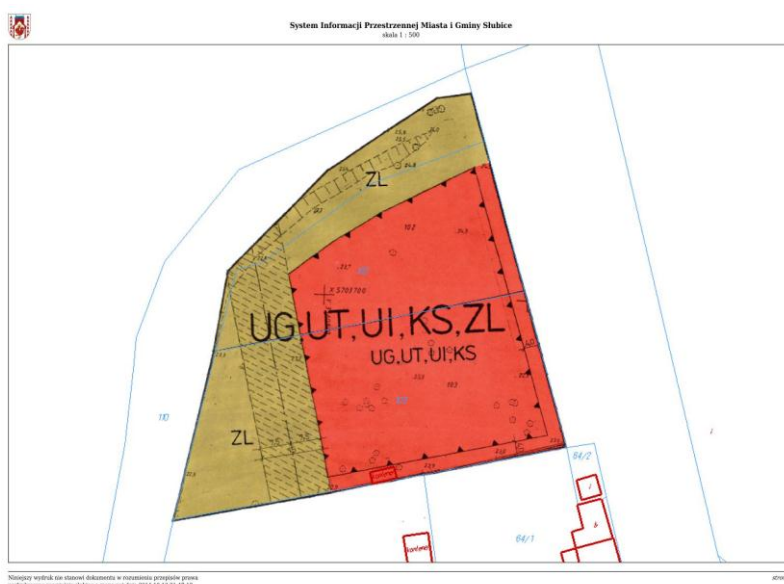
Wrys z planu miejscowego



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

18	Nr uchwały	Uchwała nr X/100/03
	Data	27.08.2003 r.
	Powierzchnia w ha	2,5
	Dominująca funkcja	MU, UA
	Ocena aktualności	W granicach zmiany planu zawarty został obszar przy ul. I Maja w Słubicach (działki o nr ewid. 102 i 103 obręb ewidencyjny Świecko). W celu umożliwienia zamiarów inwestycyjnych właściciela ww. nieruchomości, ustanowiono na przedmiotowym obszarze funkcję usługową oraz zieleni towarzyszącą. Z uwagi na prowadzoną w ramach przedmiotowego obszaru tego typu działalność, dokument uważa się za aktualny. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny.
	Rekomendacje	Bez zmian.

Wrys z planu miejscowego



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

19	Nr uchwały	Uchwała nr IV/42/03
	Data	07.02. 2003 r.
	Powierzchnia w ha	6,0
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje teren tzw. os. Królów Polskich, zlokalizowanego we wschodniej części Słubic, nieopodal centrum. Główne przeznaczenie terenów: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, teren zieleni urządzonej. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 21:48:40

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

20	Nr uchwały	Uchwała nr X/98/03
	Data	27.08.2003 r.
	Powierzchnia w ha	5,6
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje południowo-zachodnie tereny wsi Kunowice – tzw. os. Widok. Główne przeznaczenie terenów: tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z działkami leśnymi. Założenia planu są realizowane. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Formalnie jest to plan cały czas ważny, jednakże nie zawiera wielu istotnych elementów związanych m.in. z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.
	Rekomendacje	Rekomenduje się zmianę planu, jednakże tylko w przypadku konieczności opracowania planu dla większego obszaru, w skład którego mógłby wejść przedmiotowy teren.
Wyrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 21:53:58

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

21	Nr uchwały	Uchwała Nr XXVII/266/05
	Data	22.02.2005 r.
	Powierzchnia w ha	152,8
	Dominująca funkcja	P
	Ocena aktualności	Plan obejmuje tereny zlokalizowane na południe od miasta Słubice, przyległe do drogi krajowej Słubice-Zielona Góra. Plan ustala przeznaczenie terenów: tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi komunikacji, terminala, mieszkaniowo-usługowe, zieleni izolacyjnej, lasów, komunikacji kolejowej. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie realizacji uchwały stwierdzono zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru, istotnie utrudniające lub uniemożliwiające realizację zamierzeń inwestycyjnych.
	Rekomendacje	Rekomenduje się w przypadku konkretnych wniosków inwestorów wprowadzenie zmian w planie.
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice

skala 1 : 10000



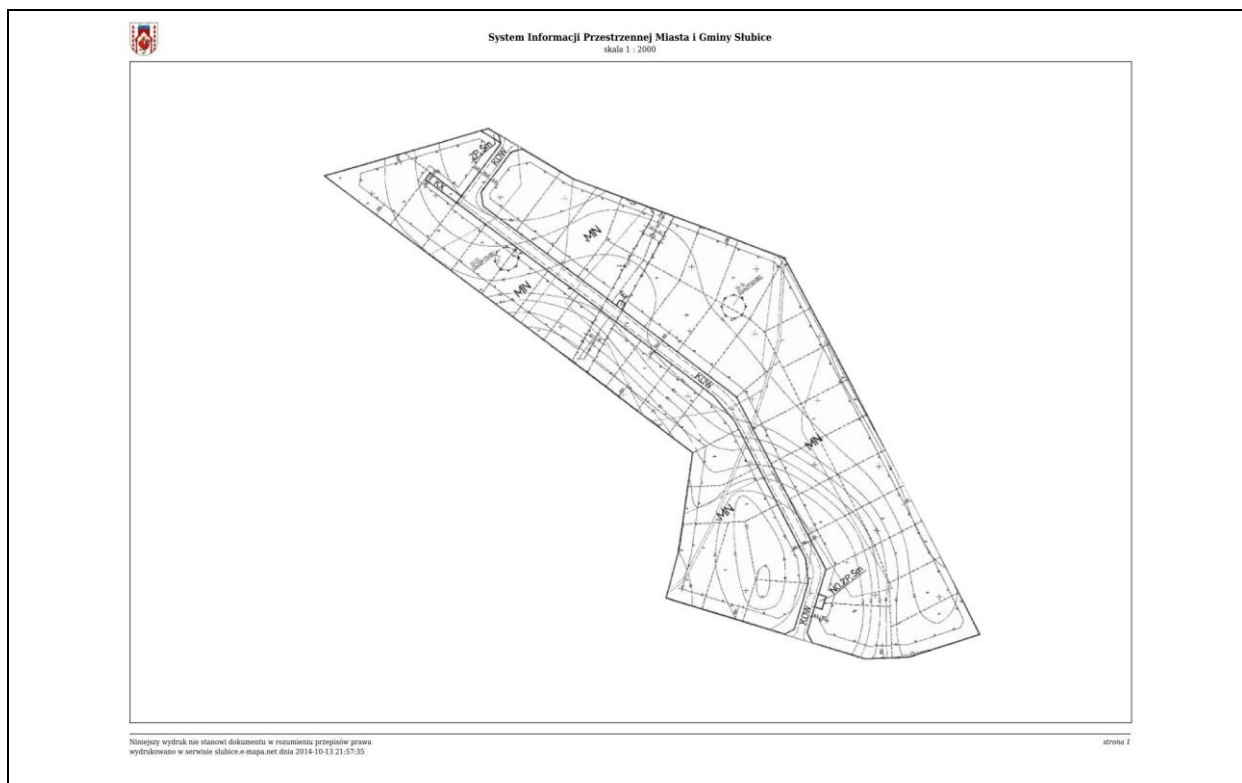
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 21:55:43

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

22	Nr uchwały	Uchwała Nr XLV/441/06
	Data	30.06.2006 r.
	Powierzchnia w ha	7,9
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części wsi Kunowice. Główne przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej, przepompowni, dróg wewnętrznych, dojazdów pieszo-jezdnymi. W następstwie uchwalenia planu, poprzez rozwój zabudowy przewidzianej jego ustaleniami, powoli zaznaczają się zmiany w zagospodarowaniu terenu. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian
Wrys z planu miejscowego		

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**



23	Nr uchwały	Uchwała Nr XLV/440/06
	Data	30.06.2006 r.
	Powierzchnia w ha	28,2
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje tereny położone w południowo-zachodniej części wsi Stare Biskupice. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, teren projektowanego parkingu, ścieżki pieszo rowerowej, ciągów pieszych, zieleni urządzonej. Założenia planu miejscowego są w trakcie realizacji. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian

Wyrys z planu miejscowego



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice

skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 21:59:30

strona 1

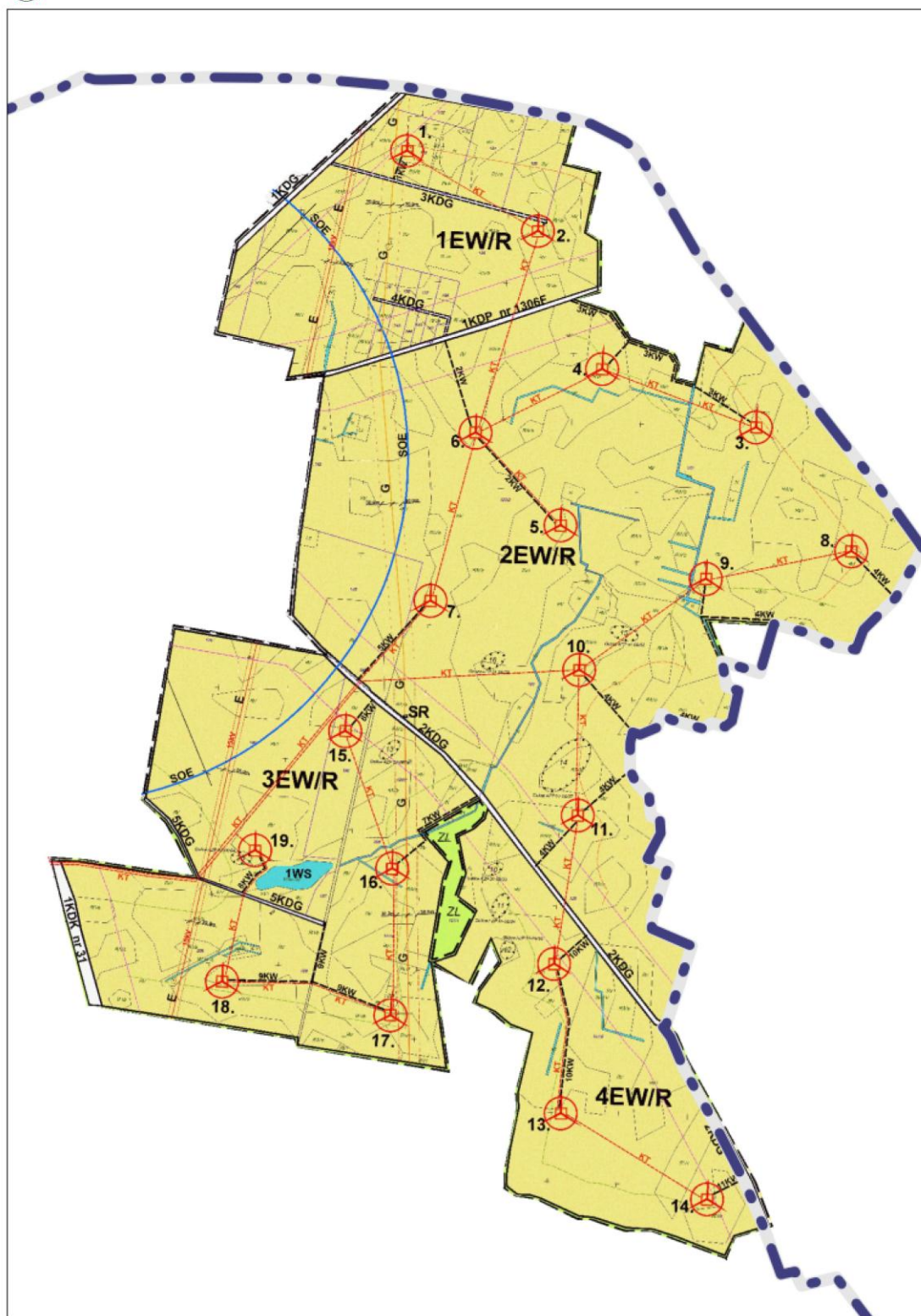
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

24	Nr uchwały	Uchwała Nr V/40/07
	Data	28.03.2007 r.
	Powierzchnia w ha	409,2
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Plan obejmuje tereny położone we wsi Golice i Lisów na wschód od drogi krajowej Słubice-Kostrzyn. Na obszarze planu ustala się tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych. W związku ze specyfiką planowanego zamierzenia, plan w sposób szczególnie restrykcyjny reguluje kwestie związane z zasadami ochrony środowiska naturalnego, przyrody i ochrony dziedzictwa kulturowego: ustala np. zakaz lokalizacji elektrowni w strefie ochrony ekspozycji wsi Golice, określa minimalne odległości lokalizacji wież od terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, granicy lasu, rezerwatów i łęgów, dróg publicznych, czy też przewiduje monitoring wpływu i skutków realizacji inwestycji na migracje ptaków i awifaunę lądową. Stanowi pierwszy dokument planistyczny traktujący o odnawialnych źródłach energii. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 10000



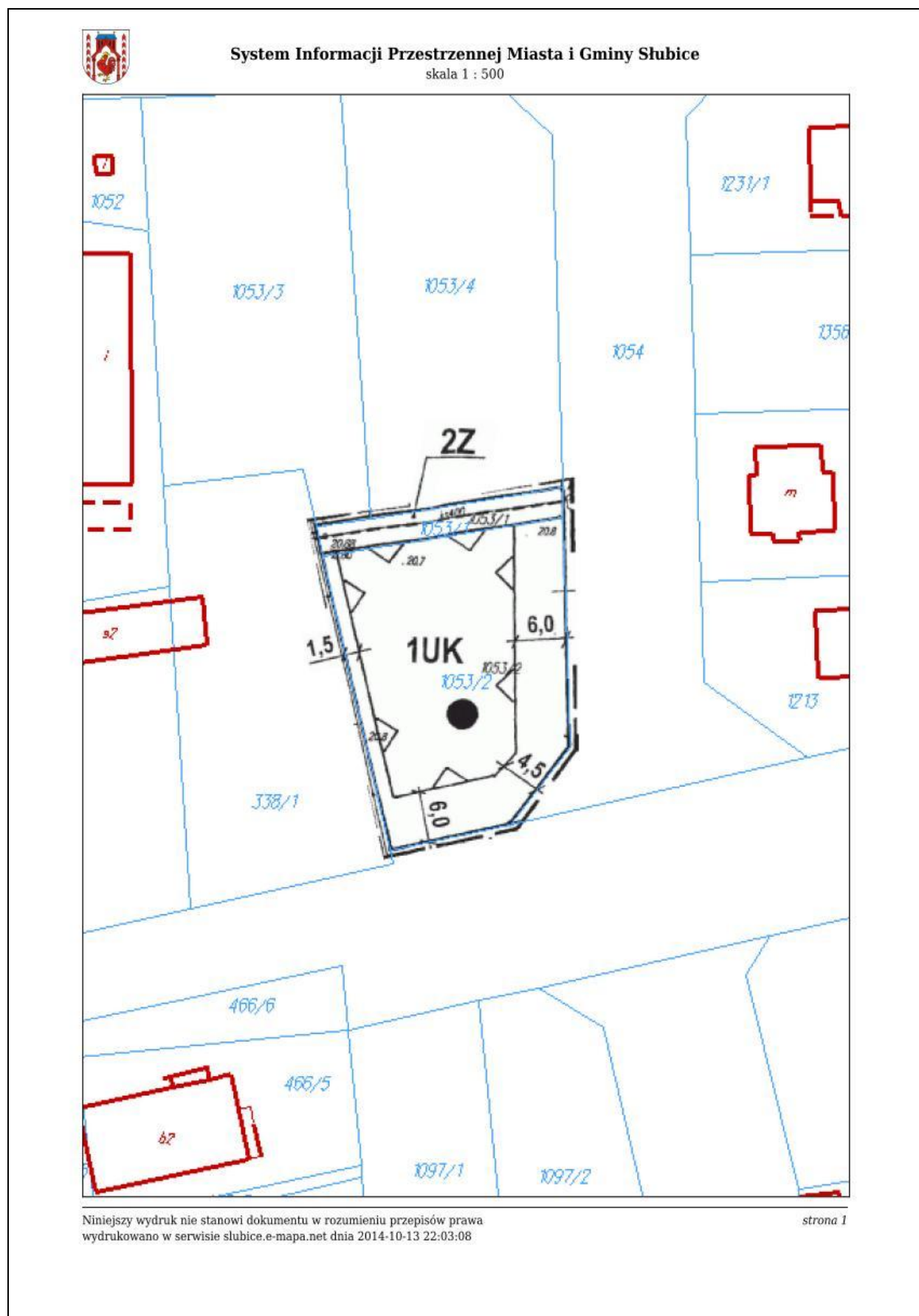
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 12:28:24

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

25	Nr uchwały	Uchwała Nr XI/83/07
	Data	26.09.2007 r.
	Powierzchnia w ha	0,1
	Dominująca funkcja	U
	Ocena aktualności	Plan obejmuje działkę o nr ewid. 1053/2, zlokalizowaną na os. Królów Polskich w Słubicach. Teren działki przeznaczony jest pod usługi kultu religijnego – cerkiew. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



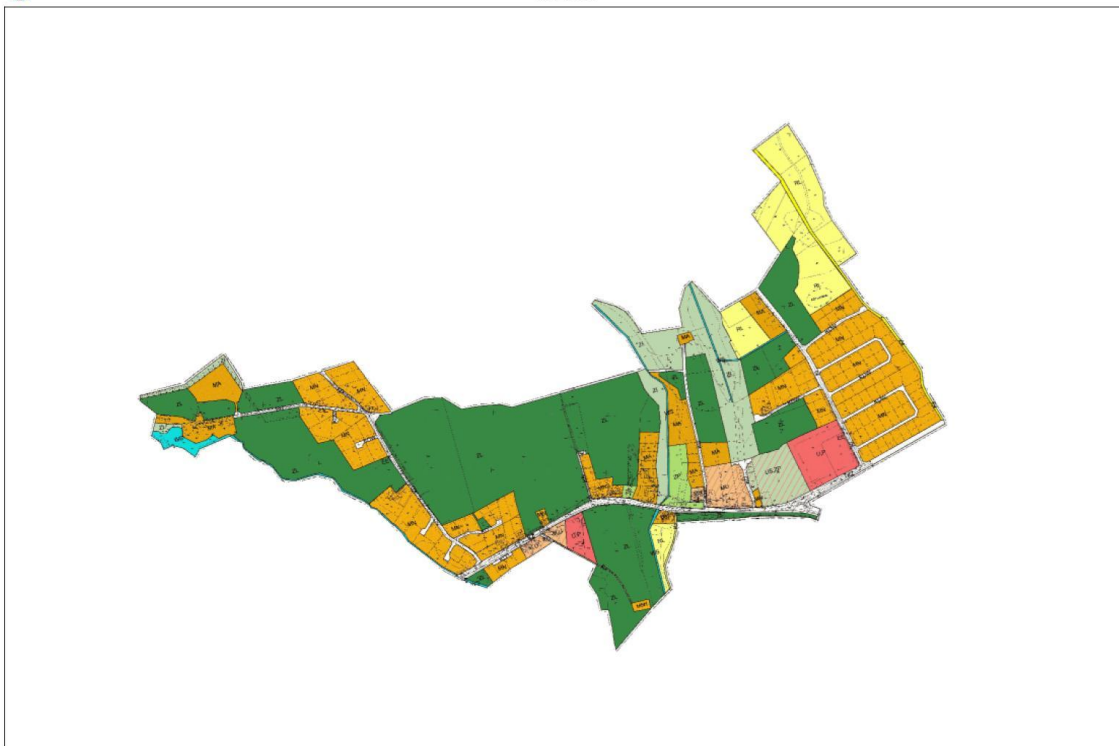
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

26	Nr uchwały	Uchwała Nr XXIV/218/08
	Data	27.08.2008 r.
	Powierzchnia w ha	1,8
	Dominująca funkcja	MN, MA
	Ocena aktualności	Plan obejmuje obszar wsi Nowe Biskupice nieobjęty zmianą planu w roku 2012 (Uchwała Nr XXXII/248/2012 z dnia 25 października 2012 r.) Na obszarze objętym planem przeznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową z agroturystyką. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

Wrys z planu miejscowego



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 10000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:05:36

strona 1

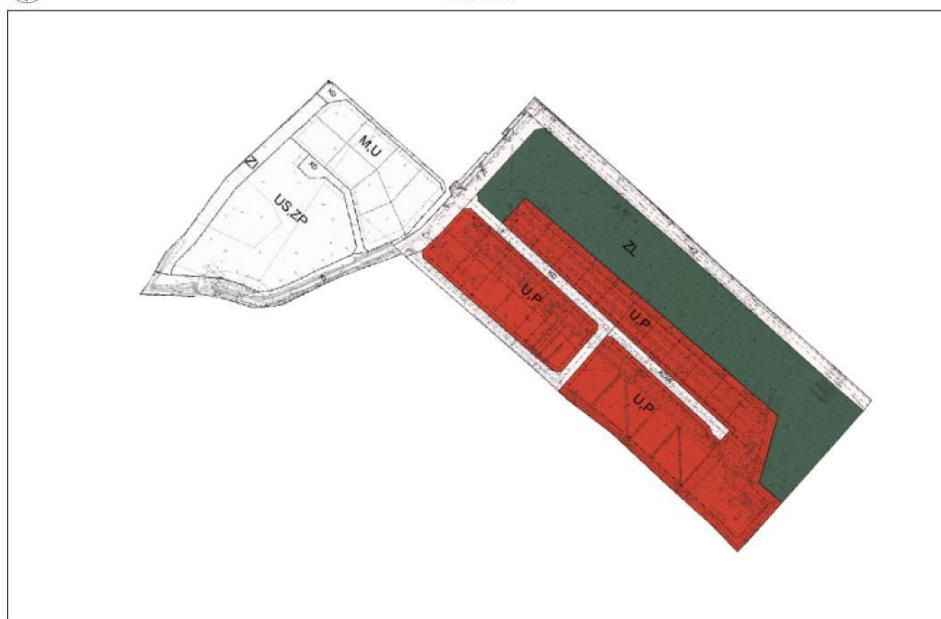
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

27	Nr uchwały	Uchwała Nr XXIV/217/08
	Data	27.08.2008 r.
	Powierzchnia w ha	25,5
	Dominująca funkcja	P, U
	Ocena aktualności	Plan obejmuje teren położony na południe od ul. Transportowej – główne przeznaczenie terenów: tereny usługowo-produkcyjne, teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny sportu i rekreacji, teren zieleni leśnej i izolacyjnej. Nadmienić należy, iż teren o przewidzianym profilu usługowo – produkcyjnym stanowi jedną z ofert inwestycyjnych gminy. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

Wyrys z planu miejscowego



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:08:06

strona 1

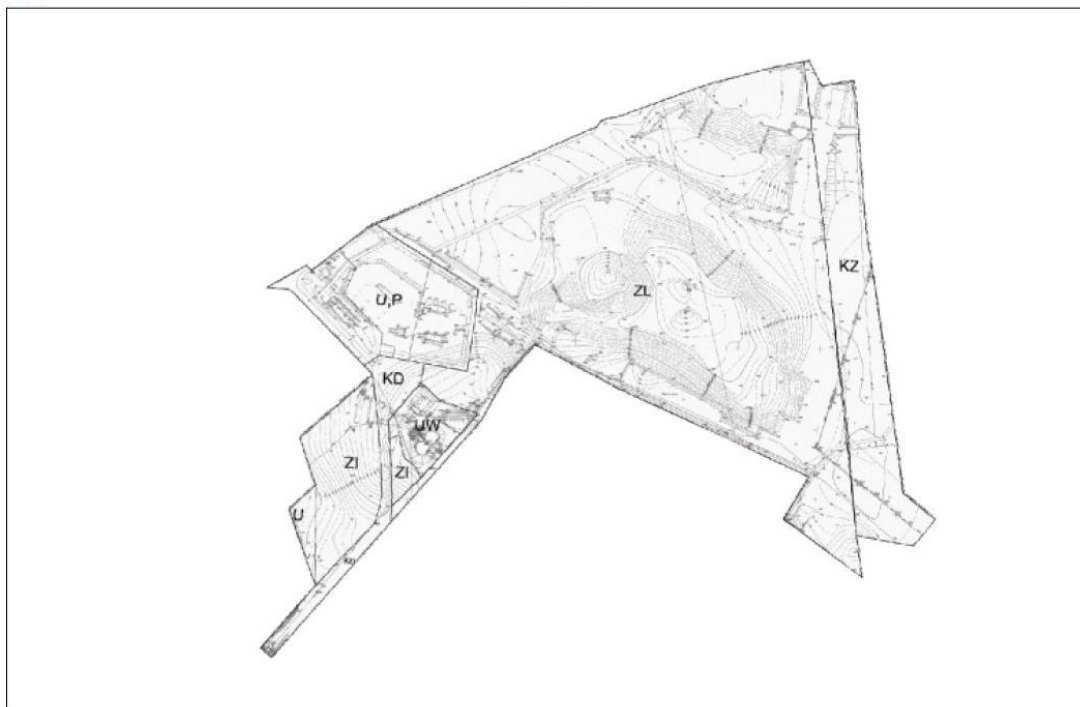
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

28	Nr uchwały	Uchwała Nr XLV/219/08
	Data	27.08.2008 r.
	Powierzchnia w ha	26,8
	Dominująca funkcja	P, U
	Ocena aktualności	Plan obejmuje teren na północ od ul. Transportowej. Główne przeznaczenie terenów: teren usługowo-produkcyjny, teren usługowy, teren urządzeń wodociagowych, tereny zieleni izolacyjnej i leśnej. Obszar przeznaczony pod lokalizację usług i produkcji również oferowany jest jako teren inwestycyjny. Nie nastąpiły jeszcze zmiany w zagospodarowaniu. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

Wrys z planu miejscowego



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:09:25

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

29	Nr uchwały	Uchwała Nr XXXI/293/09
	Data	12.02.2009 r.
	Powierzchnia w ha	61,6
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Plan obejmuje tereny w północno-wschodniej części miasta Słubice i przeznaczają je na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego, wielorodzinnego, towarzyszących usług nieuciążliwych, usług, zieleni urządzonej i osiedlowej. Plan jest „skonsumowany” w około 20%. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.
Wyrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 5000



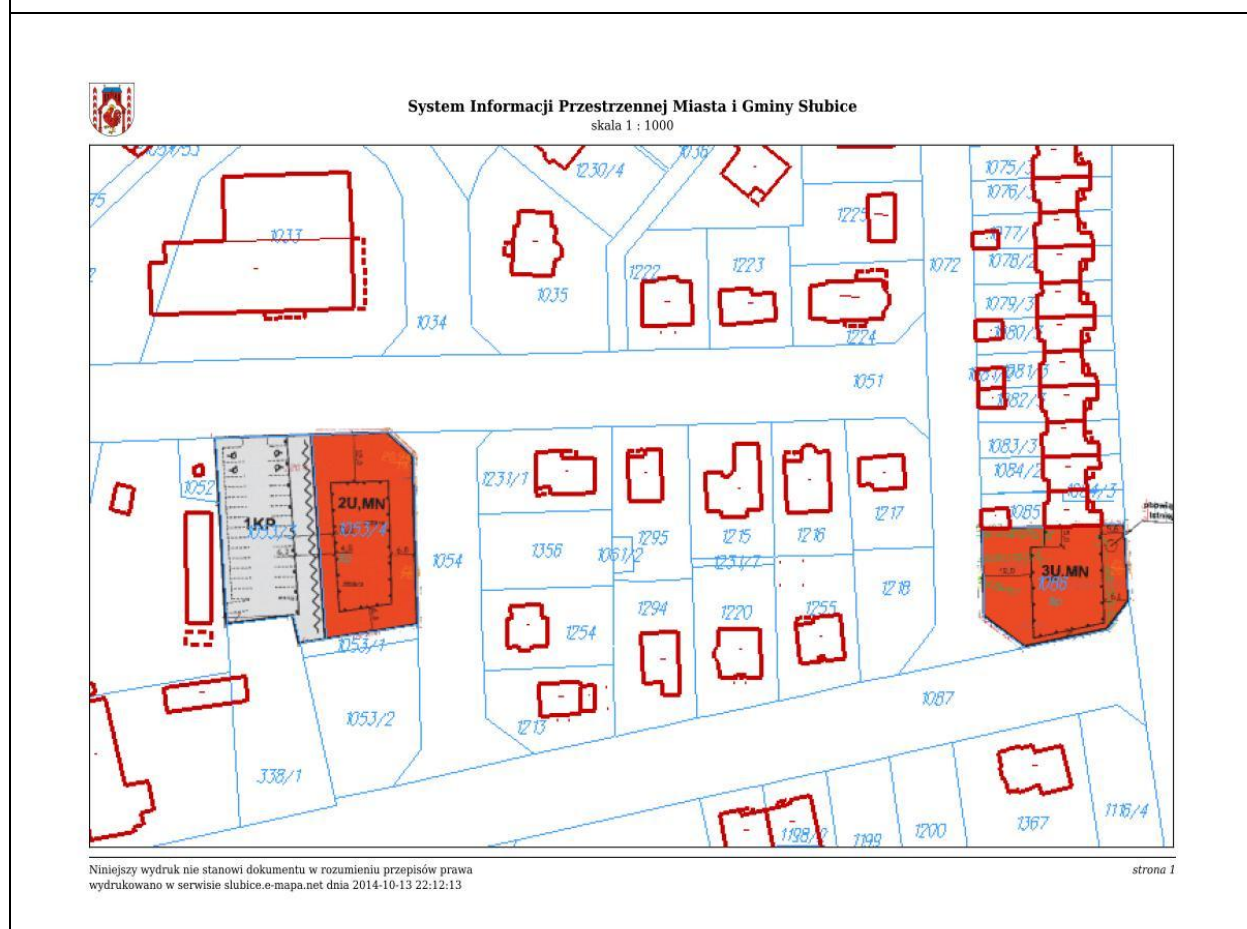
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:10:41

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

30	Nr uchwały	Uchwała Nr XLI//398/09
	Data	26.11.2009
	Powierzchnia w ha	0,3
	Dominująca funkcja	U, MN
	Ocena aktualności	Plan modyfikuje i uszczegóławia zasady wprowadzenia funkcji komunikacyjnej w zakresie parkingów oraz usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

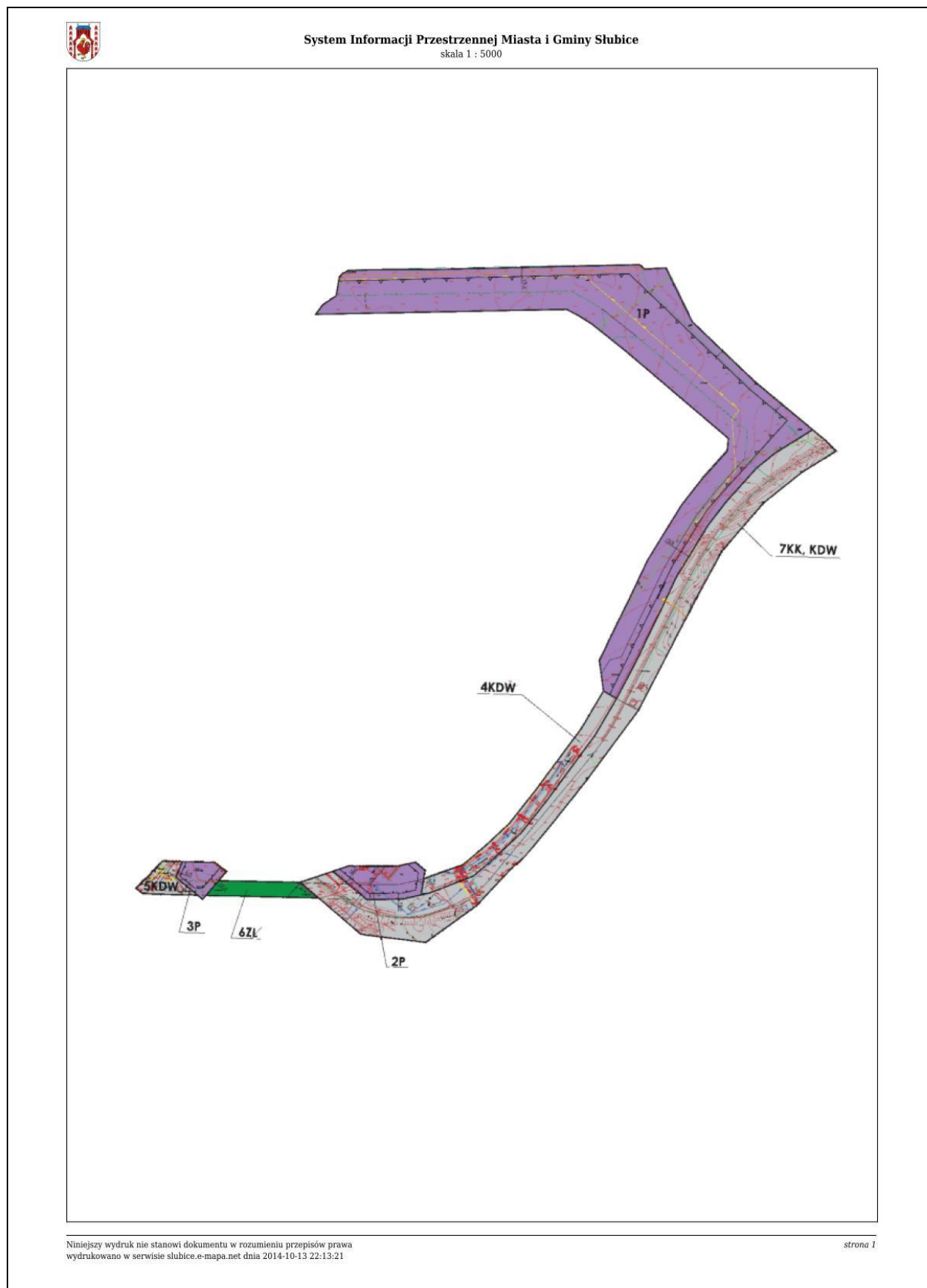
Wrys z planu miejscowego



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

31	Nr uchwały	Uchwała nr XLI/397/09
	Data	26.11.2009 r.
	Powierzchnia w ha	14,0
	Dominująca funkcja	P
	Ocena aktualności	Zmiana planu modyfikuje i uszczegóławia zasady wprowadzenia funkcji przemysłowej, komunikacji kolejowej, dróg wewnętrznych oraz zieleni leśnej. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.
Wyrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



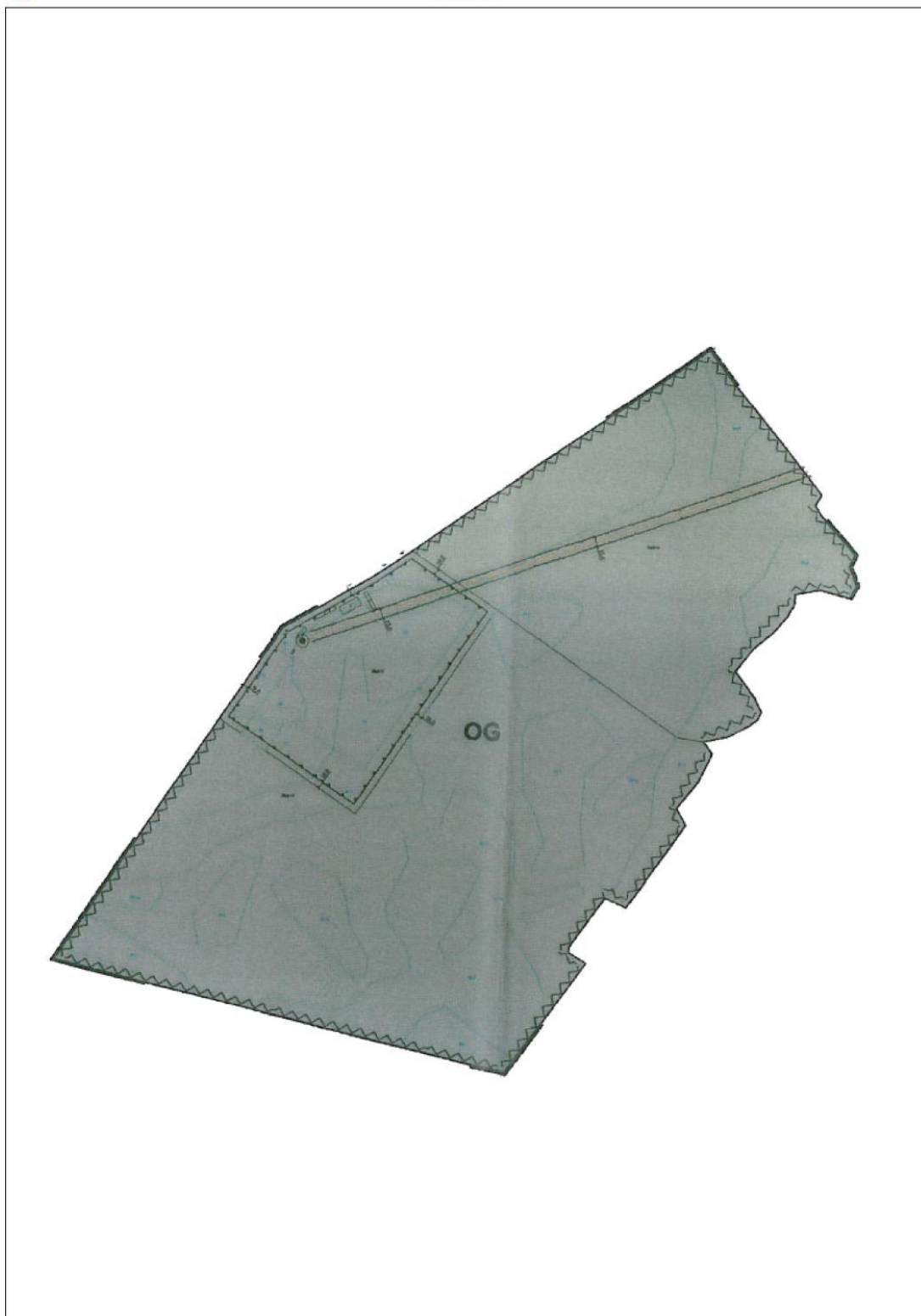
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

32	Nr uchwały	Uchwała nr XLV/440/10
	Data	25.02.2010 r.
	Powierzchnia w ha	59,0
	Dominująca funkcja	N
	Ocena aktualności	Przeznaczenie terenu pod funkcje związane z gospodarką odpadami. Obejmuje obszar istniejącego wysypiska oraz tereny przyległe (ok. 59 ha). Szczegółowo reguluje kwestie związane z realizacją przewidzianej funkcji oraz zagadnienia środowiskowe. Wprowadza szereg obostrzeń istotnych z punktu widzenia ewentualnych uciążliwości, jakie powodować może zamierzenie. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 5000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:14:54

strona 1

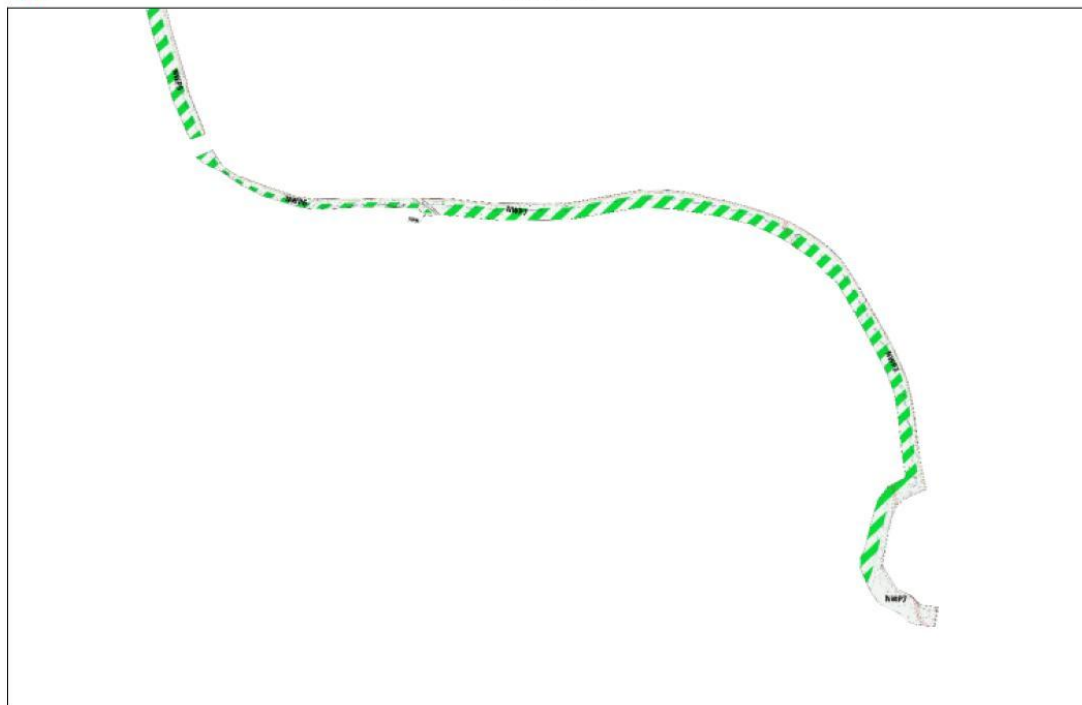
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

33	Nr uchwały	Uchwała Nr XI/83/2011
	Data	30.06.2011 r.
	Powierzchnia w ha	50,0
	Dominująca funkcja	NWP
	Ocena aktualności	Obszar planu obejmuje istniejący wał przeciwpowodziowy o przebiegu równoległym do ulicy 1-go Maja (droga krajowa nr 29) oraz ulic Nadodrzańskiej i Szczecińskiej, a także nowoprojektowany wał poprzeczny na północ od miasta Słubice o przebiegu równoległym do pasa drogowego drogi krajowej nr 31. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

Wyrys z planu miejscowego



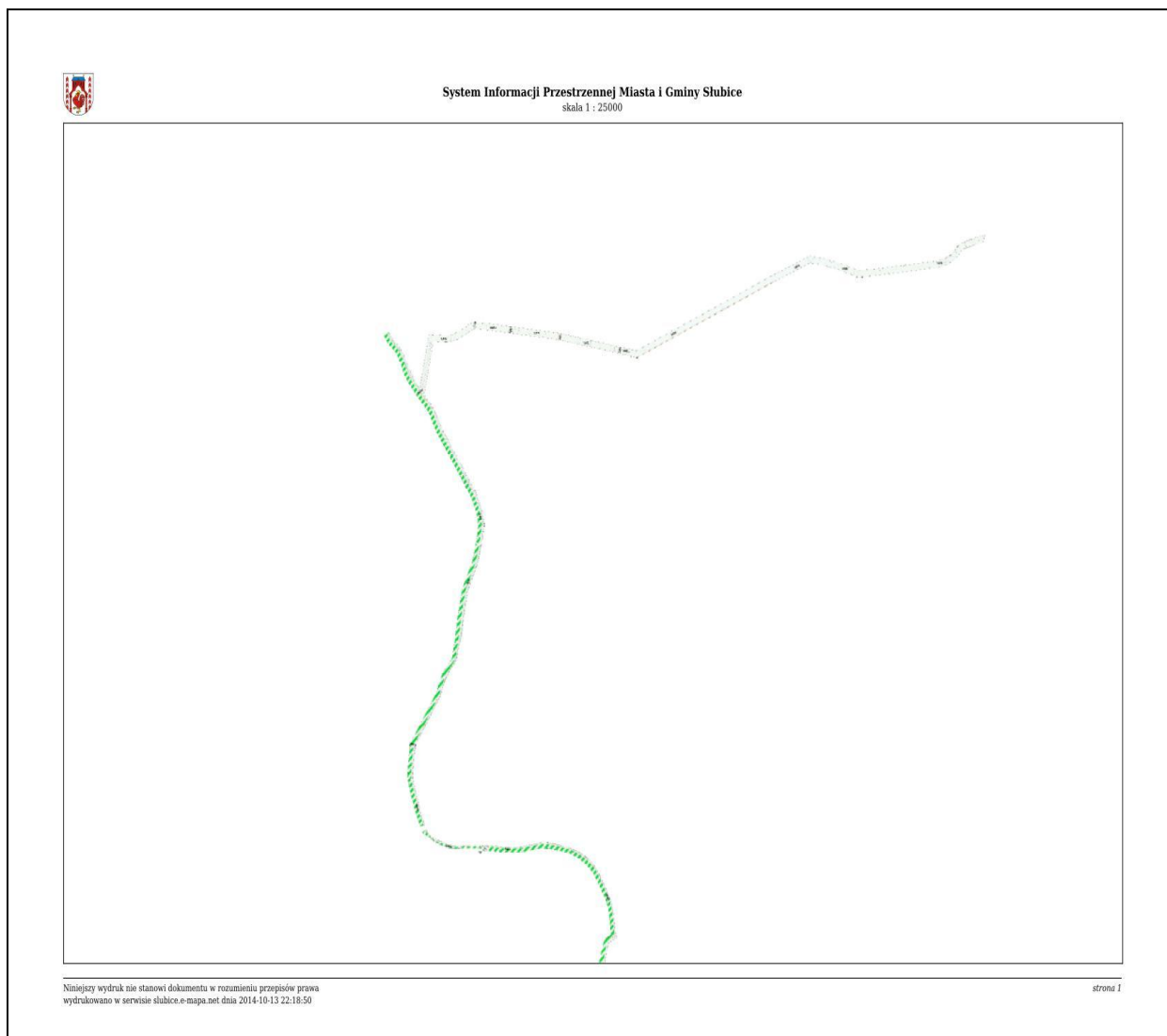
System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice
skala 1 : 10000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:17:47

strona 1

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**



34	Nr uchwały	Uchwała Nr XXV/203/2012
	Data	31.05.2012 r.
	Powierzchnia w ha	1,1
	Dominująca funkcja	P
	Ocena aktualności	Zmiana planu uszczegóławia i normuje warunki występowania w swojej bezpośredniej bliskości terenów produkcji przemysłowej oraz lasów. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

Wyrys z planu miejscowego



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:20:56

strona 1

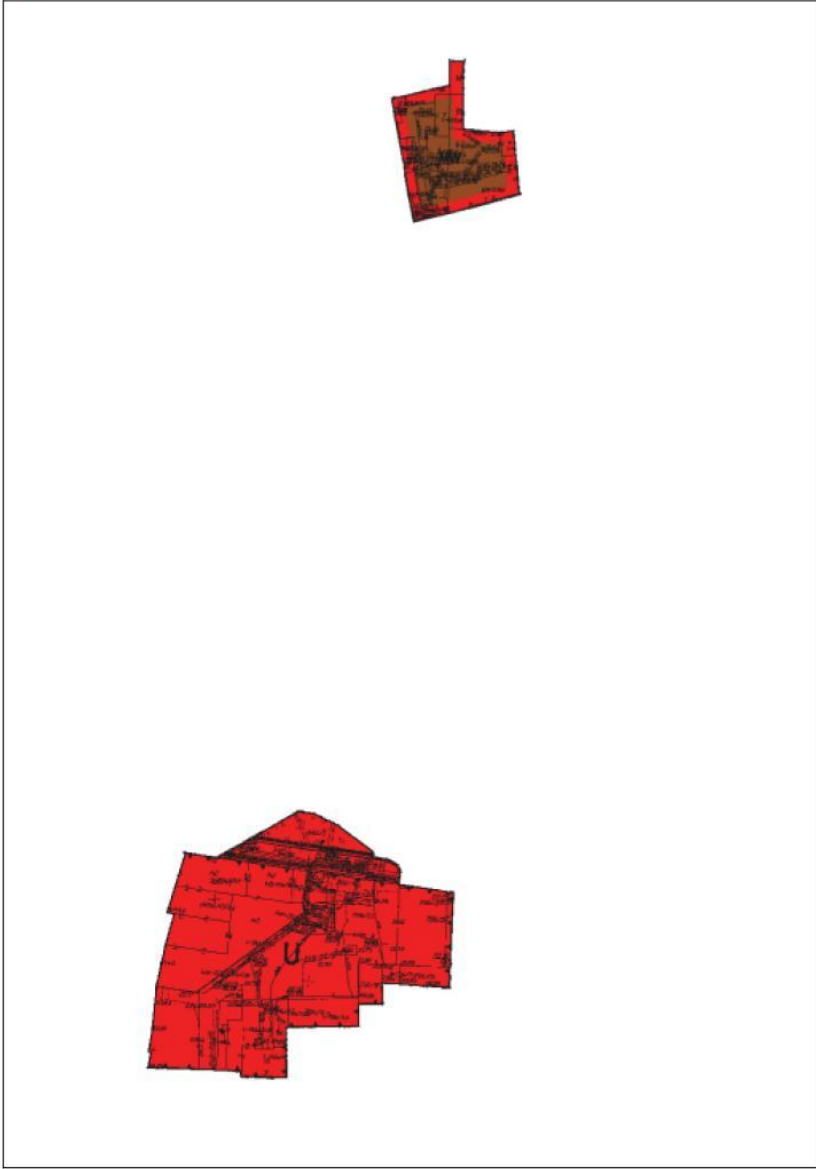
35	Nr uchwały	Uchwała Nr XXXII/248/2012
	Data	25.10.2012
	Powierzchnia w ha	178,0
	Dominująca funkcja	MN
	Ocena aktualności	Zmiana planu miejscowego dla Nowych Biskupic naprawia błędy dostrzeżone w poprzedniej wersji dokumentu oraz racjonalizuje przyszłe zagospodarowanie terenów w obrębie wsi. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.
Wyrys z planu miejscowego		
 System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice skala 1 : 10000  Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:23:10 strona 1		

36	Nr uchwały	Uchwała nr XLVI/348/2013
	Data	29.08.2013
	Powierzchnia w ha	1,3
	Dominująca funkcja	U
	Ocena aktualności	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy modyfikacji zapisów dotyczących poszczególnych funkcji występujących w obrębie planu. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.

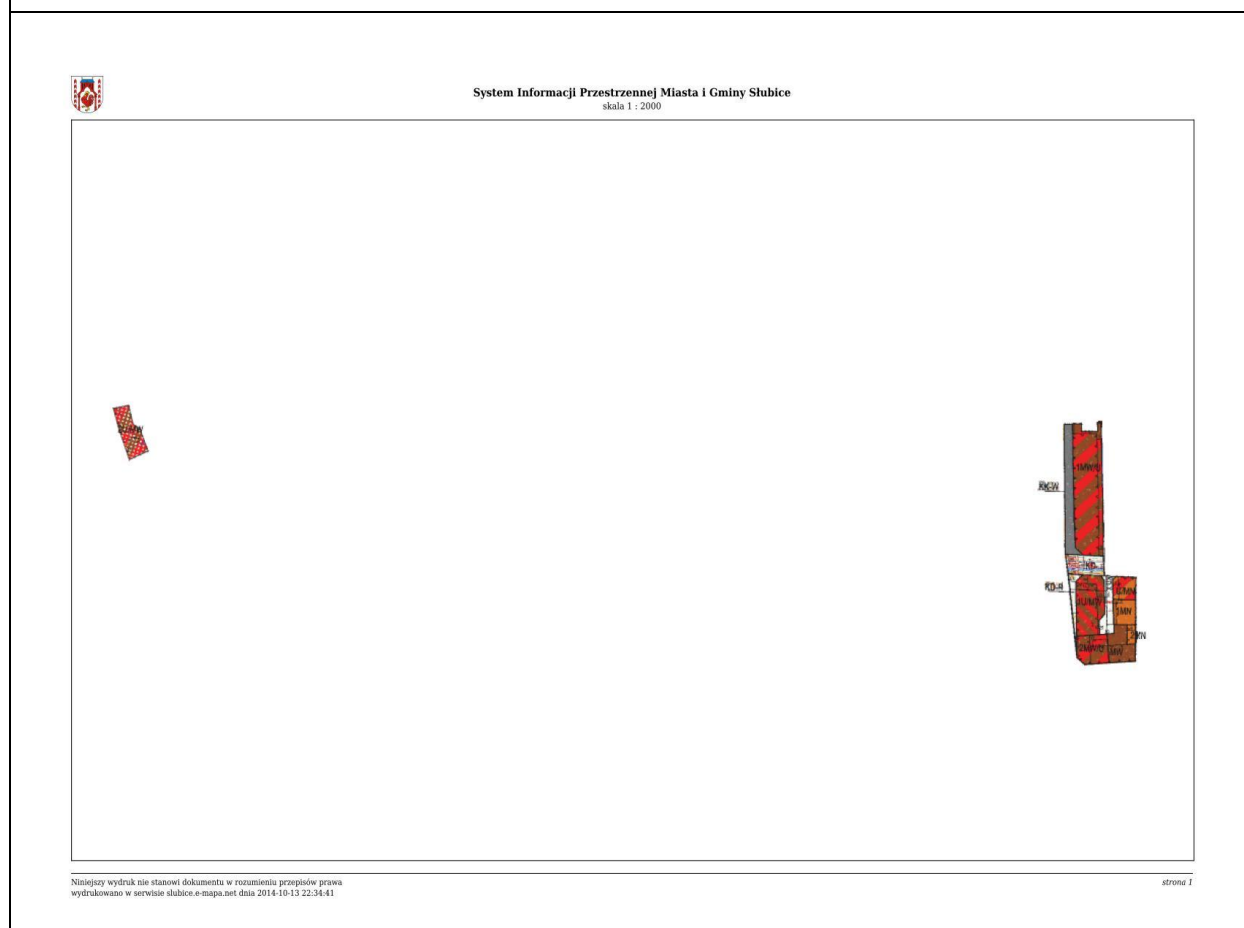
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.
Wyrys z planu miejscowego		
 System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Słubice skala 1 : 2000  Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie slubice.e-mapa.net dnia 2014-10-13 22:33:13 strona 1		

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

37	Nr uchwały	Uchwała nr LIV/433/2014
	Data	12.06.2014
	Powierzchnia w ha	0,64
	Dominująca funkcja	MW
	Ocena aktualności	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy modyfikacji zapisów dotyczących poszczególnych funkcji występujących w obrębie planu. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

Wyrys z planu miejscowego



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

38	Nr uchwały	Uchwała nr LIV/432/2014
	Data	12.06.2014
	Powierzchnia w ha	0,06
	Dominująca funkcja	U
	Ocena aktualności	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy modyfikacji zapisów dotyczących poszczególnych funkcji występujących w obrębie planu. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.

Wrys z planu miejscowego



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

39	Nr uchwały	Uchwała nr LV/443/2014
	Data	27.06.2014
	Powierzchnia w ha	8,2
	Dominująca funkcja	U
	Ocena aktualności	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy umożliwienia realizacji funkcji związanej z odbudową Wieży Kleista wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja tego zamierzenia może znacząco wzbogacić ofertę turystyczną i rekreacyjną Słubic. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan należy uznać za aktualny.
	Rekomendacje	Bez konieczności zmian.
Wrys z planu miejscowego		

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

Ustala się 3 stopniowy zakres konieczności zmian w planach zagospodarowania przestrzennego (I – pilne, II – zmiana przy sporządzaniu planu dla większego obszaru, III – bez zmian).

Tab. 46 Przegląd obowiązujących planów, zgodnie z zestawieniem mpzp

Lp.	Dominująca funkcja	Powierzchnia w ha	Konieczność zmiany
1	N	1,8	Nie
2	MN, MW, U	46	Tak (II stopień pilności)
3	MN	26,7	Tak (II stopień pilności)
4	P	136	Tak (II stopień pilności)
5	MN	100,9	Tak (II stopień pilności)
6	MN, U	12,6	Tak (II stopień pilności)
7	Z	196,7	Tak (II stopień pilności)
8	N	11,8	Nie
9	N	15,8	Nie
10	MW, U	56	Tak (II stopień pilności)
11	MN	51	Tak (II stopień pilności)
12	N	18,8	Nie
13	N	35,8	Nie
14	N	0,02	Nie
15	MN	1,7	Tak (II stopień pilności)
16	MN	0,3	Tak (II stopień pilności)
17	U	0,6	Nie
18	MU, UA	2,5	Nie
19	MN	6,0	Tak (II stopień pilności)
20	MN	5,6	Tak (II stopień pilności)
21	P	152,8	Tak (II stopień pilności)
22	MN	7,9	Nie

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

23	MN	28,2	Nie
24	N	409,2	Nie
25	U	0,1	Nie
26	MN, MA	1,8	Nie
27	P, U	25,5	Nie
28	P, U	26,8	Nie
29	MN	61,6	Nie
30	U, MN	0,3	Nie
31	P	14,0	Nie
32	N	59,0	Nie
33	NWP	50	Nie
34	P	1,1	Nie
35	MN	178	Nie
36	U	1,3	Nie
37	MW	0,64	Nie
38	U	0,06	Nie
39	U	8,2	Nie

Źródło: Opracowanie własne

MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,

MA – tereny zabudowy agroturystycznej,

MW – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

UA – tereny usługowo – administracyjne.

U – tereny usług,

US – teren usług sportu i rekreacji,

P – tereny przemysłowe,

Z – tereny zieleni,

N – tereny rozwoju infrastruktury.

NWP – tereny wałów przeciwpowodziowych

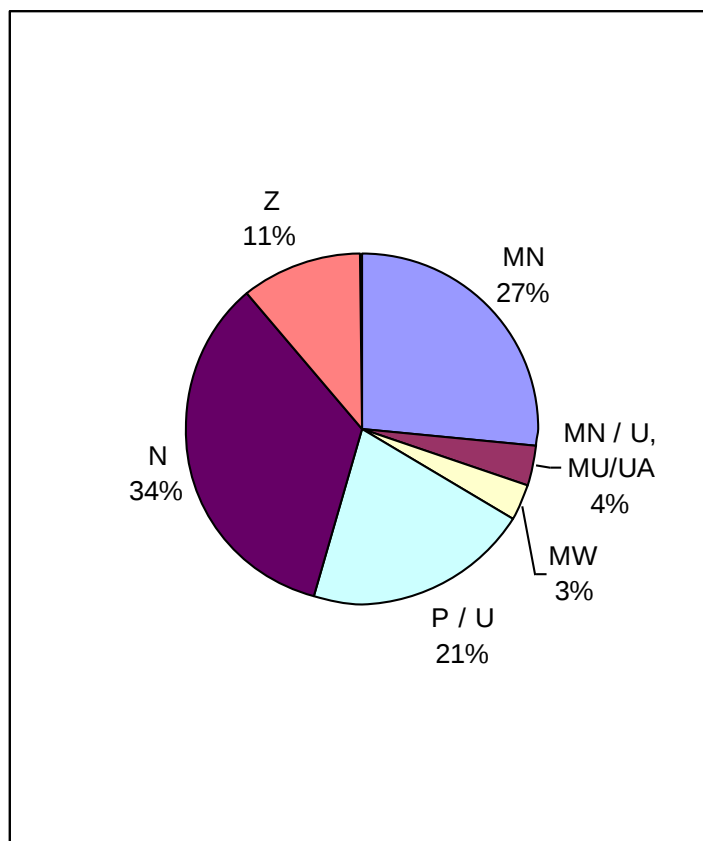
**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

Tab. 47 Powierzchnia terenów objętych mpzp wg głównej funkcji

Lp	Funkcja	Powierzchnia	% powierzchni objętej mpzp	
1	MN	469,7	26,8	
2	MN / U, MU/UA	61,4	3,5	
3	MW	56,64	3,2	
4	P / U	366,46	20,9	
5	N	602,22	34,3	
6	Z	196,7	11,2	
		1753,12		

Źródło: Opracowanie własne

Ryc. 7 Procentowy udział poszczególnych funkcji w planach miejscowych



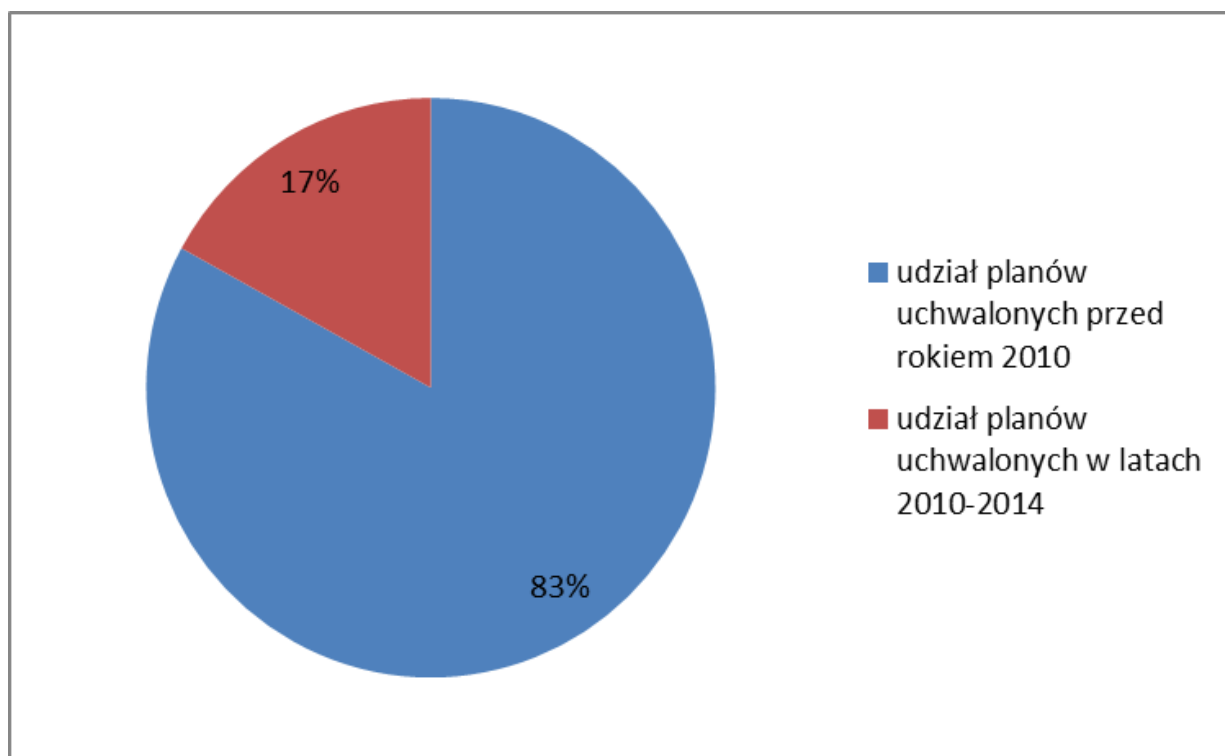
Źródło: opracowanie własne

Sumaryczna powierzchnia gminy, pokryta planami miejscowymi to ponad **1753,12 ha**. Chociaż, aż 13 planów miejscowych uzyskało wskaźnik II stopnia konieczności ich zmiany, żaden z nich nie musi zostać zmieniony w trybie pilnym.

W latach 2010 – 2014 uchwalonych zostało 7 planów miejscowych, obejmujących łączną powierzchnię blisko 300 ha. Porównując to do wartości z poprzedniego okresu oceny zauważyć należy nieznaczny spadek ilości opracowanych planów (wcześniej 8) i znaczący spadek powierzchni (wcześniej blisko 800 ha). To spostrzeżenie nie musi oznaczać istotnych problemów przy prowadzeniu polityki przestrzennej, a może oznaczać toczące się opracowania dla tematów trudniejszych a o mniejszej powierzchni.

Udział miejscowych planów uchwalonych w przedziale czasu 2010 – 2014 w stosunku do wszystkich obowiązujących planów wynosi 17%. Większość planów w tym czasie została opracowana dla miasta.

Ryc. 8 Udział planów miejscowych



Źródło: Opracowanie własne

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

4.2.2. Studium

Gmina Słubice posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XI/84/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011r., z częściową zmianą w 2014 r. (uchwała nr LIV/430/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca).

Tab. 48 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

	Nr uchwały	XI/84/2011
	Data	2011
	Powierzchnia w ha	18 540 ha
	Zmiana	Uchwała Nr LIV/4302004 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice. Zmiana dotyczyła umożliwienia realizacji inwestycji związanej z Wieżą Kleista oraz ujawnienia w studium udokumentowanych złóż kopalin.
	Ocena aktualności	Studium uznać należy za aktualne.
	Rekomendacje	Nie ma potrzeby sporządzenia nowego dokumentu.
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego		

UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
Z DNIA.....2014 ROKU

[illegible]

A² Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjne
AKWADRAT Sp. z o.o.
00-400 Garszka 10/11gł., ul. Mińska 1 S15, tel./fax (005) 734-80-00

Strona 84

Uzasadnienie:

Studium zostało sporządzone na podstawie ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poza główną częścią tekstową i rysunkową dotyczącą uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego na studium składają się dodatkowe elementy tekstowe i graficzne. Załącznikami nr 1 są szczegółowe plansze miejscowości gminy. Na załączniku nr 2 przedstawiona jest infrastruktura techniczna, natomiast na załączniku nr 3 przedstawione są uwarunkowania planistyczne. Równocześnie studium wzbogacone zostało o opracowanie ekofizjograficzne, studium krajobrazu kulturowego oraz analizę demograficzną.

Główna część tekstowa składa się z dwóch zasadniczych zagadnień związanych z uwarunkowaniami raz kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczyć należy, iż duża część zagadnień poruszona w uwarunkowaniach potraktowana została jedynie hasłowo i zawartość merytoryczna rozdziałów została szeroko opisana w ekofizjografii (część środowiskowa), studium krajobrazu kulturowego (m.in. część związana z ochroną zabytków) oraz demografią (analiza demograficzna).

Kierunki właściwie wskazują przeznaczenie kierunkowe terenów oraz racjonalnie gospodarują przestrzenią. Czytelny jest sam podział przestrzeni – wskazanie terenów rozwoju zabudowy, wskaźniki zagospodarowania oraz tereny o ograniczonej zabudowie. Zapisy dla poszczególnych funkcji są czytelne i stanowią wystarczającą wykładnię przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasadniczo należy uznać studium za aktualne. Zaznaczyć należy jednakże, iż (co jest rzeczą całkowicie normalną) w kolejnych edycjach studium zmianie lub uzupełnieniu powinny podlegać konkretne zapisy. Jako przykład wskazać można nazbyt ograniczone możliwości inwestowania na terenach ZP, jak również brak wskazania obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Dodatkowo analiza demograficzna choć zawiera niezwykle cenną informację diagnostyczną nie została rozszerzona o część prognostyczną. Równocześnie należy zastanowić się nad zasadnością przedstawienia bilansu terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje i skorelować to z prognozami demograficznymi oraz gospodarczymi.

Należy uznać studium za aktualne i właściwie określające politykę przestrzenną gminy.

4.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany studium

Przeanalizowano wnioski w okresie od 2010 r. do 17 października 2014 r. W tym okresie złożono 22 wnioski dotyczące zmian planów już obowiązujących.

Tab. 49 Liczbowe zestawienie wniosków dotyczące sporządzenia zmian planów

	Nowe Biskupice	Słubice	Świecko	Stare Biskupice	Kunice
2010	1	1			
2011		6	1	1	
2012		1	1		1
2013		3			1
2014		5			
	1	16	2	1	2
suma	22				

Źródło: Opracowanie własne

Najwięcej wniosków w sprawie sporządzenia planów złożono w roku 2011. Równocześnie w analizowanym okresie najwięcej wniosków dotyczyło miasta Słubice. Spośród złożonych wniosków Rada Miejska podstawiała podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów w 9 przypadkach.

Poniższa tabela przedstawia przedmiotowe wnioski.

Tab. 50 Wnioski dotyczące sporządzenia zmian planów

Lp	Wniosek dotyczy	Wszczęcie procedury
1.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice	Uchwała Nr L /481/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 maja 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

2.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Uchwała Nr LV/519/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 października 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach
3.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice dla terenu inwestycyjnego przy terminalu	Uchwała Nr VI/52/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu.
4.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki	Uchwała Nr VIII/57/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki oraz ul. Słowackiego.
5.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Biskupice	Brak podjętej uchwały
6.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 704, 683/113	Brak podjętej uchwały
7	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 481	Uchwała Nr XIV/107/2011 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Wawrzyniaka

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

8	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 524/41	Uchwała Nr XIV/107/2011 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Wawrzyniaka
9	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, dla nieruchomości nr ewid. 669/1 i 669/2	Brak podjętej uchwały
10.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 704, 683/113	Uchwała Nr XXI/166/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki.
11.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice dla nieruchomości 121/1	Brak podjętej uchwały
12.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości 669/1	Uchwała Nr XXVII/215/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

13.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko dla nieruchomości 102 i 103 ob. Świecko	Brak podjętej uchwały
14.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice w Gminie Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/258/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., zmieniającego wcześniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach nr XX/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 171 z dnia 28 maja 2001 r., dla działki o nr ewid. 121/1. Wnioskowana zmiana miała polegać na przekształceniu obecnej funkcji oznaczonej symbolem MR, rozumianej jako teren indywidualnej i wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjonalnego na nową funkcję mieszkaniowo-usługową z możliwością podziału działki.	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.
15.	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 62/112, 62/114 i 62/115, położonych przy ul. Wojska Polskiego w Słubicach. Z treści wniosku nie wynika jaka funkcja, czy zabudowa miałyby zostać zrealizowana na ww. działkach.	Uchwała w sprawie uchwalenia mpzp nie została podjęta.
16.	Ponowienie wniosku o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 62/112, 62/114 i 62/115, położonych przy ul. Wojska Polskiego w Słubicach. Z treści wniosku nie wynika jaka funkcja, czy zabudowa miałyby zostać zrealizowana na ww. działkach.	Uchwała w sprawie uchwalenia mpzp nie została podjęta.
17.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działki o nr ewid. 678, położonej przy ul.	Zmiana mpzp zainicjowana Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LI/408/2014 z dnia 20 marca 2014 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	Daszyńskiego w Słubicach, w taki sposób aby w jej granicach możliwa była m.in. budowa wielopoziomowego parkingu.	
18.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działek o nr ewid.: 519/7 i 519/43, położonych przy ul. Jedności Robotniczej w Słubicach, w taki sposób aby w ich granicach możliwa była m.in. rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu hotelowego i garaży oraz budowa nowej części hotelowej.	Zmiana mpzp zainicjowana Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/431/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r.
19.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Przemysłowego w Słubicach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/358/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 187 z dnia 28 sierpnia 1998 r.	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.
20.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działki o nr ewid. 669/2, położonej przy ul. Mickiewicza 6 w Słubicach, w taki sposób aby w jej granicach możliwa była realizacja handlu i usług.	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.
21.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Przemysłowego w Słubicach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/358/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 187 z dnia 28 sierpnia 1998 r., w zakresie zapisu określającego położenie linii zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1PSB, UR, UI, KS oraz 2PSB, UR, UI, KS.	
22.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działki o nr ewid. 692/47, położonej przy ul. Słowackiego w Słubicach, w taki sposób aby w jej granicach możliwa była realizacja jednocześnie funkcji usługowej i mieszkaniowej.	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.

Źródło: Opracowanie własne

Część z przedmiotowych wniosków, odnoszących się do istniejących planów ma na celu modyfikację zapisów, które ograniczają możliwości inwestycyjne. Znamienne jest, iż nie występują sytuacje związane z wnioskami dotyczącymi sporządzenia nowych planów. Jak się wydaje zamierzenia inwestycyjne w tym przypadku realizowane są poprzez instytucję decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5.

Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

5.1. Aktualnie realizowane opracowania planistyczne

W gminie podjęto znaczącą ilość procedur planistycznych mających na celu poprawę bilansu udziału terenów uregulowanych zapisami planistycznymi w relacji do łącznej powierzchni terenów (szczególnie zurbanizowanych).

Realizacja polityki planistycznej, polegająca na sporządzeniu i uchwaleniu kolejnych planów zapewni zachowaniu ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy.

Rozpoczęte procedury planistyczne dotyczą przede wszystkim planów istniejących. Dotyczy to miasta Słubice. Dla wsi Kunice cały czas w opracowaniu znajdują się dwa plany miejscowe.

Poniżej przedstawione zostały plany w opracowaniu.

Tab. 51 Plany w opracowaniu

Lp.	Nazwa planu	Uchwała inicjująca	Obszar planu
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kunowice	Uchwała nr XVIII/150 z dnia 27 lutego 2008 r.	ok. 233 ha
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, dla terenów przy ul. Wojska Polskiego i Szamarzewskiego	Uchwała nr XLIII/424/09 z dnia 30 grudnia 2009 r.	ok. 0,3 ha
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu	Uchwała nr VI/52/2011 z dnia 31 marca 2011 r.	ok. 0,05 ha

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu na północ od wsi Kunice	Uchwała nr XV/119/2011 z dnia 22 września 2011 r.	ok. 270 ha
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki	Uchwała nr XXI/166/2012 z dnia 12 stycznia 2012 r.	ok. 2,5 ha
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Daszyńskiego	Uchwała nr LI/408/2014 z dnia 20 marca 2014r.	ok. 0,5 ha
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Jedności Robotniczej	Uchwała nr LIV/431/2014 z dnia 12 czerwca 2014r.	ok. 0,24 ha

Źródło: Opracowanie własne

5.2. Bilans powierzchniowy opracowań planistycznych

Powierzchnia całej gminy Słubice wynosi 18462 ha z czego w granicach miasta znajduje się 1920ha, zaś 16542 ha przypada na tereny wiejskie. Zgodnie z danymi statystycznymi ponad 46% gminy stanowią użytki rolne, grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia zajmują 40%, natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane ponad 6%.

Zmiany w użytkowaniu terenów odnoszą się przede wszystkim do zwiększania udziału terenów zurbanizowanych w strukturze użytkowania terenów.

Obecnie opracowywane są miejscowe plany o sumarycznej powierzchni ca. 500 ha.

Równocześnie niewiele ponad 9 % gminy pokryty jest planami miejscowymi. Należy dążyć do zwiększenia tej wartości.

6.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Zgodnie z wymogiem ustawowym proponuje się wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W niniejszym rozdziale dokonuje się oszacowania w zakresie:

- czasu zakończenia procedur planistycznych prowadzonych obecnie przez Burmistrza,
- czasu przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w najbliższych 4 latach.

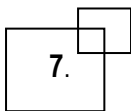
Podkreślić jednocześnie należy, że wieloletni plan sporządzania planów miejscowych jest ramowy i nie ma charakteru bezwzględnie wiążącej dyspozycji. Może się bowiem okazać, że w określonym czasie i przy określonych założeniach budżetowania przedsięwzięć planistycznych niezbędne stanie się rozstrzygnięcie nowych, dziś niemożliwych do przewidzenia kwestii związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Wówczas podjęte winny być kroki zmierzające do wprowadzenia – priorytetowego – takiego tematu do listy planów do opracowania i być może przesunięcia innego tematu w odleglejszą perspektywę czasową.

Przewiduje się uchwalenie w ciągu najbliższych 2 lat (2015 i 2016) wszystkich miejscowych planów będących obecnie procedurowanych.

W roku 2015 proponuje się rozpoczęcie analiz i prac nad uchwaleniem planów miejscowych dla całego obszaru centrum Słubic.

W kolejnych latach (tj. 2016, 2017, 2018) należy przystępować do sporządzania planów dla pozostałej części miasta, nie objętej planami miejscowymi.

Dodatkowo należy diagnozować miejsca szczególnego zagrożenia presją na grunty rolne najlepszej przydatności rolniczej i sporządzać plany miejscowe w celu ich ochrony.



Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy

Generalne wnioski, które wynikają z oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiają się w następujący sposób.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznać należy za aktualne. Jest to związane z krótkim okresem obowiązywania tego dokumentu, który nie zdążył się jeszcze zdeaktualizować.

Niewątpliwie znaczenie mają też ustalone decyzje o warunkach zabudowy, które częstokroć mogły być niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tworząc niejako wyrwę w całym systemie funkcjonalnym gminy. Ich nieskoordynowana lokalizacja może przyczynić się do zubożenia krajobrazu wsi na terenie gminy.

W kontekście istniejących planów miejscowych wskazać należy, na ich niedostateczną ilość, w tym przede wszystkim fakt, iż zajmują niewielką powierzchnię gminy, powodując niskie nasycenie planami miejscowymi. Tym niemniej Burmistrz Słubic i Rada Miejska na bieżąco reagują na potrzeby i zagrożenia ładu przestrzennego przystępując do sporządzania planów miejscowych i ich zmian.

Pod względem rozwiązań funkcjonalnych i programu przestrzennego podstawowy zarzut dotyczyć może niewielkiego udziału planów, które mają faktyczny wpływ na odbiór ładu przestrzennego (duża część planów dotyczy celów publicznych).

Ważną kwestią jak się wydaje jest skorzystanie z doświadczeń i opracowań strony niemieckiej i dążenie pomimo odrębności państwowej do możliwej spójności podzielonego organizmu Frankfurtu i Słubic.

Podsumowując:

- Studium gminy uznać należy za aktualne,
- żaden z planów nie wymaga pilnej interwencji planistycznej,
- należy dążyć do zintensyfikowania prac związanych z uchwalaniem kolejnych planów, w tym w szczególności interwencji wymaga centrum miasta Słubice.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacyjny zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Słubice

ORIENTACYJNY ZASIĘG MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SŁUBICE



Legenda

orientacyjny zasięg miejscowych planów

1 0 1 2 3 4 km

SKALA 1:20 000



III. ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE

1) Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa planu	Uchwała o uchwaleniu planu lub zmian	Opublikowanie zatwierdzonego planu	Uwagi	Powierzchnia (ha)	Główna funkcja
1.	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko – stacja uzdatniania wody	Uchwała nr XXVII/237/97 z dnia 28.02.1997 r.	Dz. U. Woj. Gorz. nr 4/97, poz.38 z dnia 12.06.1997 r.	Plan obejmuje teren istniejącej stacji uzdatniania wody.	1,8	N
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północnego” w Słubicach	Uchwała nr XLI/258/97 z dnia 23.05.1997 r.	Dz. U. Woj. Gorz. nr 6, poz.78 z dnia 06.08.1997 r.	Plan obejmuje obszar w północnej części miasta Słubice, przy ul. Wojska Polskiego. Główne przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej tereny osiedlowej oraz urządzonej zieleni publicznej.	46	MN, MW, U
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej z urządzeniami infrastruktury technicznej i usługami towarzyszącymi w Kunowicach, Gmina Słubice	Uchwała nr V/63/99 z dnia 25.03.1999 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 12, poz. 68 z dnia 18.05.1999 r.	Plan obejmuje południowo-zachodnie tereny wsi Kunowice – tzw. os. Widok. Główne przeznaczenie terenów: tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej z możliwością realizacji usług, teren przeznaczony pod rzemiosło usługowe lub produkcyjne z budynkiem jednorodzinnym, tereny przeznaczone pod	26,7	MN

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

				parking dla terenów sportowych, zieleni towarzyszącej, usługi nieuciążliwe, teren przeznaczony pod boiska sportowe, urządzenia do gier i ćwiczeń, zieleni publiczną z elementami małej architektury oraz ścieżki rowerowe.		
4.	Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko, dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach	Uchwała nr LVI/358/98 z dnia 18.06.1998 r.	Dz. U. Woj. Gorz. nr 15/98 poz. 187 z dnia 28.08.1998 r.	Plan obejmuje obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – tzw. os. Przemysłowe. Główne przeznaczenie terenów: teren przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe.	136	P
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach	Uchwała nr III/24/98 z dnia 22.12.1998 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 8/99, poz. 45 z dnia 10.03.1999 r.	Plan obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części Słubic. Główne przeznaczenie terenów: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny o funkcjach usługowych – handlu, gastronomii, oświaty, sportu i rekreacji turystycznych oraz obsługi komunikacji i turystyki, tereny zieleni osiedlowej i leśnej, teren przesądzonej lokalizacji stacji meteorologicznej.	100,9	MN

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

6.	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko	Uchwała nr XIV/146/2000 z dnia 27.01.2000 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 16, poz. 148 z dnia 10.07.2000 r.	Plan ustala: dla ul. Sportowej – na odcinku od ul. Rzepińskiej do granic miasta drogę klasy G1/2 – ulica główna układu podstawowego. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza przy ul. Sportowej przeznacza się na funkcję usługowo-handlowe z prawem do zabudowy. Teren położony między ul. Piłsudskiego, Krótką, Narutowicza przeznacza się pod budownictwo niskiej intensywności. Teren przy ul. Konstytucji 3-go Maja – przeznaczenie na cele usługowo-handlowe. Teren przy ul. Wojska Polskiego – przeznaczenie na usługi wielofunkcyjne, w tym hotelowo-gastronomiczne, handlowe i motoryzacyjne. Teren wzdłuż ul. Konopnickiej – przeznaczenie na cele administracyjne i dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako uzupełniającej. Teren położony przy ul. Sportowej – przeznaczenie na cele sportowo-rekreacyjne, z prawem do zabudowy.	12,6	MN, U

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

7.	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko	Uchwała nr XIV/147/2000 z dnia 27.01.2000 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 16, poz. 149 z dnia 10.07.2000 r.	Plan obejmuje teren położony na północ od K-S SSE i linii kolejowej Berlin-Warszawa oraz na wschód od drogi krajowej nr 275 Słubice-Zielona Góra – przeznaczenie terenu – lasy (obszar węzłowy systemu ekologicznego).	196,7	Z
8.	Zmiana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice dla obszaru obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia (od pkt II do granicy gminy Rzepin)	Uchwała nr XXI/208/2000 z dnia 24.08.2000 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 24, poz. 251 z dnia 22.09.2000 r.	Plan obejmuje inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia.	11,8	N
9.	Zmiana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice dla obszaru obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia (od granicy państwa <Rybcice> do Słubic)	Uchwała nr XXI/207/2000 z dnia 24.08.2000 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 24, poz. 250 z dnia 22.09.2000 r.	Plan obejmuje inwestycję liniową – gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia.	15,8	N
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „centrum miasta Słubice”	Uchwała nr XXVII/265/2001 z dnia 29.03.2001 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19.06.2001 r.	Plan obejmuje ściśle centrum miasta Słubice ograniczone ulicami: Piłsudskiego, Chopina, Kopernika, Nadodrzańską, I-go Maja, Konopnickiej, Sienkiewicza, Żwirki i Wigury, pl. Bohaterów. Główne przeznaczenie terenów: budownictwo	56	MW, U

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

				mieszkaniowo-usługowe, usługi, usługi o charakterze śródmiejskim, usługi administracyjne i kultury, zespół usług o charakterze handlowym, usługi opieki zdrowotnej, oświaty i szkolnictwa wyższego, teren parkingu wielopoziomowego, tereny rzemieślniczo-usługowe, zieleń miejska.		
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice, Gmina Słubice	Uchwała nr XXVI/258/2001 z dnia 22.02.2001 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 15 poz.171 z dnia 28.05.2001 r.	Plan obejmuje obszar całej wsi Kunice. Główne przeznaczenie terenów: tereny funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, tereny indywidualnej i wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjalnego, teren usług turystycznych – pensjonat, zajazd, lub motel, teren usług turystyki, usług hotelarskich pola biwakowego i carawaniingu, oraz sportu, tereny zieleni publicznej – park leśny i skwery, o charakterze parkowym, tereny sezonowego handlu, gastronomii i rozrywki z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych dla otoczenia funkcji rekreacyjnych i usługowych, teren czasowej hodowli, teren funkcji usługowych – ośrodek kultury, świetlicy wiejskiej, biblioteki poczty itp., tereny bazy technicznej	51	MN

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

				z warsztatami usługowo-warsztatowymi, ciągi rowerowe.		
12.	Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia (na odcinku od punktu I Rybocice do granicy Gminy Cybinka)	Uchwała nr XXVIII/271/01 z dnia 26.04.2001 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 49, poz. 451 z dnia 01.08.2001 r.	Plan obejmuje inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia.	18,8	N
13.	Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia (od punktu III do granicy Gminy Górzycza)	Uchwała nr XXVIII/270/01 z dnia 26.04.2001 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 49, poz. 452 z dnia 01.08.2001 r.	Plan obejmuje inwestycję liniową – gazociąg wysokiego ciśnienia.	35,8	N
14.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko (dla terenu położonego w miejscowości Świecko, część dz. o nr ewid. 374)	Uchwała nr XXXIX/358/02 z dnia 23.05.2002 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 57, poz. 708 z dnia 18.06.2002 r.	Zmiana przedmiotowego planu dotyczyła lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.	0,02	N
15.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko (obejmująca tereny przyległe do ulic Mieszka I-go i Konstytucji 3-go Maja	Uchwała nr XLI/375/02 z dnia 29.08.2002 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 10, poz. 183 z dnia 25.02.2003 r.	Plan obejmuje obszar w sąsiedztwie terenów Lubuskiego Oddziału Straży Granicznej. Główne przeznaczenie terenów: tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, tereny mieszkalnictwa	1,7	MN

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	w Słubicach)			wielorodzinnego, tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i usług w zakresie handlu, rzemiosła i gastronomii, tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i usług w zakresie handlu, rzemiosła, teren usług w zakresie handlu, rzemiosła i gastronomii oraz zabudowy jednorodzinnej.		
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach (ul. Sportowa i Obozowa dz. 367 i 48/4)	Uchwała nr X/99/03 z dnia 27.08.2003 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 92, poz. 1334 z dnia 17.11.2003 r.	Plan przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością zachowania istniejącego zadrzewienia na niezabudowanych częściach działek.	0,3	MN
17.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko (zmiana dot. terenu położonego w obrębie wsi Świecko, nr ewid. działek: 102 i 103)	Uchwała nr X/100/03 z dnia 27.08.2003 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 6, poz. 105 z dnia 29.01.2004 r.	Plan obejmuje tereny położone w obrębie Świecko przy ul. I-go Maja w Słubicach. Główne przeznaczenie terenów: usługi, w tym gastronomiczne, hotelarskie, motoryzacyjne i usługi inne związane z handlem oraz zieleni towarzysząca.	0,6	U
18.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonego w dniu 26 czerwca 1993 r. uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/236/93 w zakresie działki o nr ewid. 199/4, obręb ewid. nr 3 – Nowy	Uchwała nr VIII/83/03 z dnia 24.06.2003 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 11, poz. 189 z dnia 26.02.2004 r.	Przedmiotem ustaleń planu są tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, tereny o funkcji usługowo- administracyjnej, tereny o funkcji usług ochrony socjalnej i ochrony zdrowia, parkingów ogólnodostępnych, ulic dojazdowych, zieleni	2,5	MU, UA

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	Lubusz			izolacyjnej. Działka objęta planem przylega bezpośrednio do granic administracyjnych Miasta Słubice – od strony północnej.		
19.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko obejmująca teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej”	Uchwała nr IV/42/03 z dnia 07.02. 2003 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 17, poz. 312 z dnia 25.03.2003 r.	Plan obejmuje teren tzw. os. Królów Polskich, zlokalizowanego we wschodniej części Słubic, nieopodal centrum. Główne przeznaczenie terenów: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, teren zieleni urządzonej.	6,0	MN
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kunowicach, Gmina Słubice (działki nr ewid. 136 – II etap osiedla mieszkaniowego)	Uchwała nr X/98/03 z dnia 27.08.2003 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 99, poz. 1397 z dnia 08.12.2003 r.	Plan obejmuje południowo-zachodnie tereny wsi Kunowice – tzw. os. Widok. Główne przeznaczenie terenów: tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z działkami leśnymi.	5,6	MN
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu	Uchwała Nr XXVII/266/05 z dnia 22.02.2005 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 14, poz. 288 z dnia 01.04.2005 r.	Plan obejmuje tereny zlokalizowane na południe od miasta Słubice, przyległe do drogi krajowej Słubice-Zielona Góra. Plan ustala przeznaczenie terenów: tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów	152,8	P

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

				i magazynów, obsługi komunikacji, terminala, mieszkaniowo-usługowe, zieleni izolacyjnej, lasów, komunikacji kolejowej.		
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Kunowice, Gmina Słubice	Uchwała Nr XLV/441/06 z dnia 30.06.2006 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 62, poz. 1406 z dnia 22.08.2006 r.	Plan obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części wsi Kunowice. Główne przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej, przepompowni, dróg wewnętrznych, dojazd pieszko-jezdnych.	7,9	MN
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Stare Biskupice, Gmina Słubice	Uchwała Nr XLV/440/06 z dnia 30.06.2006 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 62, poz. 1405 z dnia 22.08.2006 r.	Plan obejmuje tereny położone w południowo-zachodniej części wsi Stare Biskupice. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, teren projektowanego parkingu, ścieżki pieszko-rowerowej, ciągów pieszych, zieleni urządzonej.	28,2	MN
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice w obrębie miejscowości Golice i Lisów	Uchwała Nr V/40/07 z dnia 28.03.2007 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2007 r. nr 59, poz. 880	Plan obejmuje tereny położone we wsi Golice i Lisów na wschód od drogi krajowej Słubice-Kostrzyn. Na obszarze planu ustala się tereny lokalizacji elektrowni	409,2	N

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

				wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych.		
25.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice, obejmującego teren położony w Słubicach w obrębie ulic: Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej	Uchwała Nr XI/83/07 z dnia 26.09.2007 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2007 r. nr 139, poz. 1996	Plan obejmuje działkę o nr ewid. 1053/2, zlokalizowanej na os. Królów Polskich w Słubicach. Teren działki przeznaczony jest pod usługi kultu religijnego – cerkiew.	0,1	U
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice	Uchwała Nr XXIV/218/08 z dnia 27.08.2008 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 98, poz. 1470 z dnia 29.09.2008 r.	Plan obejmuje obszar wsi Nowe Biskupice nieobjęty zmianą planu w roku 2012 (Uchwała Nr XXXII/248/2012 z dnia 25 października 2012 r.) Na obszarze objętym planem przeznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową z agroturystyką.	1,8	MN, MA
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Transportowa”, Gmina Słubice	Uchwała Nr XXIV/217/08 z dnia 27.08.2008 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 98, poz. 1469 z dnia 29.09.2008 r.	Plan obejmuje teren położony na południe od ul. Transportowej – główne przeznaczenie terenów: tereny usługowo-produkcyjne, teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny sportu i rekreacji. Teren zieleni leśnej i izolacyjnej.	25,5	P, U
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Transportowej i K-SSSE w Słubicach	Uchwała Nr XLV/219/08 z dnia 27.08.2008 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 98, poz. 1471 z dnia 29.09.2008	Plan obejmuje teren na północ od ul. Transportowej.	26,8	P, U

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

			r.	Główne przeznaczenie terenów: teren usługowo-produkcyjny, teren usługowy, teren urządzeń wodociągowych, tereny zieleni izolacyjnej i leśnej.		
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Nocznickiego i ul. Drzymały i ul. Konstytucji 3-go Maja	Uchwała Nr XXXI/293/09 z dnia 12.02.2009 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20.04.2009 r.	Plan obejmuje tereny w północno-wschodniej części miasta Słubice i przeznacza je na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego, wielorodzinnego, towarzyszących usług nieuciążliwych, usług, zieleni urządzonej i osiedlowej.	61,6	MN
30.	Zmiana do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko obejmującej teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej	Uchwała Nr XLI//398/09 z dnia 26.11.2009 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 14, poz. 220 z dnia 02.03.2010 r.	Plan modyfikuje i uszczegóławia zasady wprowadzenia funkcji komunikacyjnej w zakresie parkingów oraz usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.	0,3	U, MN
31.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach	Uchwała nr XLI/397/09 z dnia 26.11.2009 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 20, poz. 349 z dnia 26.03.2010 r.	Zmiana planu modyfikuje i uszczegóławia zasady wprowadzenia funkcji przemysłowej, komunikacji kolejowej, dróg wewnętrznych oraz zieleni leśnej.	14,0	P
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-wschodniej części	Uchwała nr XLV/440/10 z dnia 25.02.2010 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 38, poz. 569 z dnia 06.05.2010	Przeznaczenie terenu pod funkcje związane z gospodarką odpadami.	59,0	N

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	miejsowości Kunowice, Gmina Słubice		r.			
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wałów przeciwpowodziowych w Słubicach, Nowym Lubuszu, Drzecinie i Świecku	Uchwała Nr XI/83/2011 z dnia 30.06.2011 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 90, poz. 1808 z dnia 17.08.2011 r.	Przeznaczenie terenu pod wały przeciwpowodziowe.	50,0	NWP
34.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Uchwała Nr XXV/203/2012 z dnia 31.05.2012 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego, poz. 1531 z dnia 07.08.2012 r.	Zmiana planu uszczegóławia i normuje warunki występowania w swojej bezpośredniej bliskości terenów produkcji przemysłowej oraz lasów.	1,1	P
35.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice w miejscowości Nowe Biskupice	Uchwała Nr XXXII/248/2012 z dnia 25 października 2012 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego, poz. 2116 z 08.11.2012 r.	Zmiana planu miejscowego dla Nowych Biskupic naprawia błędy dostrzeżone w poprzedniej wersji dokumentu oraz racjonalizuje przyszłe zagospodarowanie terenów w obrębie wsi.	178,0	MN
36.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki i ul. Słowackiego	Uchwała nr XLVI/348/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 sierpnia 2013 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego, poz. 2064 z r. 02.10.2013	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy modyfikacji zapisów dotyczących poszczególnych funkcji występujących w obrębie starego planu.	1,3	U
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej oraz terenu położonego przy ul.	Uchwała nr LIV/433/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego, poz. 1332 z r. 02.07.2014	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy modyfikacji zapisów dotyczących poszczególnych funkcji występujących w obrębie starego planu.	0,64	MW

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

	Nadodrzańskiej w Słubicach					
38.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla terenów przy ul. Wawrzyniaka	Uchwała nr LIV/432/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego, poz. 1320 z r. 02.07.2014	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy modyfikacji zapisów dotyczących poszczególnych funkcji występujących w obrębie starego planu.	0,06	U
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w południowej części miasta Słubice	Uchwała nr LV/443/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 czerwca 2014 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego, poz. 1351 z r. 27.06.2014	Przedmiotowa zmiana planu dotyczy umożliwienia realizacji funkcji związanej z odbudową Wieży Kleista wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja tego zamierzenia może znacząco wzbogacić ofertę turystyczną i rekreacyjną Słubic.	8,2	U

2) Zestawienie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rejestr wniosków dotyczących zmiany bądź sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego (art. 31 ust. 1 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) 2010-2014 r.

Lp	Wnioskodawca	Wniosek dotyczy	Wszczęcie procedury
1.	Anna i Krzysztof Stoppel, Ewa Józefiak, Halina i Henryk Niekrasz (wniosek z dnia 18.03.2010 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice	Uchwała Nr L /481/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 maja 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

2.	Arpack Polska Sp. zo.o. oś. Przemysłowe 69-100 Słubice (wniosek z dnia 26.07.2010 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Uchwała Nr LV/519/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 października 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach
3.	Zakład Rolno-Przemysłowy w Bukowie 77-300 Człuchów (wnioski z dnia 13 października 2010 r. oraz 7 marca 2011 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice dla terenu inwestycyjnego przy terminalu	Uchwała Nr VI/52/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu.
4.	Eurocentrum (wniosek z dnia 5 kwietnia 2011 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki	Uchwała Nr VIII/57/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki oraz ul. Słowackiego.
5.	Dominika i Jacek Okoń, ul. Łużycka 6a/14, 66-200 Świebodzin (wniosek z dnia 19 kwietnia 2011 r. uzupełniony dnia 2 maja 2012 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Biskupice	Brak podjętej uchwały

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

6.	Norbert Cieślak ul. Wojska Polskiego 153/6,69-100 Słubice (wniosek z dnia 24 maja 2011 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 704, 683/113	Brak podjętej uchwały
7	Ewa i Władysław Szulgo, ul. Nadodrzańska 11b/2 69-100 Słubice (wniosek z dnia 26 maja 2011 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 481	Uchwała Nr XIV/107/2011 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Wawrzyniaka
8	Stanisław i Beata Kulik ul. Południowa 3, 69-100 Słubice (wniosek z dnia 1 czerwca 2011 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 524/41	Uchwała Nr XIV/107/2011 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Wawrzyniaka
9	Starostwo Powiatowe, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice (wniosek z dnia 11 maja 2011 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, dla nieruchomości nr ewid. 669/1 i 669/2	Brak podjętej uchwały
10.	Norbert Cieślak ul. Wojska Polskiego 153/6,69-100 Słubice (wniosek z dnia 28 listopada 2011 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości nr ewid. 704, 683/113	Uchwała Nr XXI/166/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

11.	Elżbieta Jegodzinski Kunice 23 69-100 Słubice (wniosek z dnia 3 stycznia 2012 r.)	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice dla nieruchomości 121/1	Brak podjętej uchwały
12.	Izabela i Paweł Bursztyńscy, ul. Chopina 8/30 69-100 Słubice	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla nieruchomości 669/1	Uchwała Nr XXVII/215/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.
13.	Auto Pomoc Piotr Szkwarek, ul. I Maja 32 Słubice	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko dla nieruchomości 102 i 103 ob. Świecko	Brak podjętej uchwały
14.	Elżbieta Jegodzieński Kunice 23 69-100 Słubice Wniosek z dnia 11 stycznia 2013 r.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice w Gminie Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVI/258/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., zmieniającego wcześniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach nr XX/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 171 z dnia 28 maja 2001 r., dla działki o nr ewid. 121/1. Wnioskowana zmiana miała polegać na przekształceniu obecnej funkcji	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

		oznaczonej symbolem MR, rozumianej jako teren indywidualnej i wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjonalnego na nową funkcję mieszkaniowo-usługową z możliwością podziału działki.	
15.	Kancelaria Adwokacko-Radcowska Jerzy R. Szaniawski i Wspólnicy ul. Niemcewicza 7/9, lok. 43 02-022 Warszawa Wniosek z dnia 23 sierpnia 2013 r.	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 62/112, 62/114 i 62/115, położonych przy ul. Wojska Polskiego w Słubicach. Z treści wniosku nie wynika jaka funkcja, czy zabudowa miałaby zostać zrealizowana na ww. działkach.	Uchwała w sprawie uchwalenia mpzp nie została podjęta.
16.	Kancelaria Adwokacko-Radcowska Jerzy R. Szaniawski i Wspólnicy ul. Niemcewicza 7/9, lok. 43 02-022 Warszawa Wniosek z dnia 20 września 2013 r.	Ponowienie wniosku o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 62/112, 62/114 i 62/115, położonych przy ul. Wojska Polskiego w Słubicach. Z treści wniosku nie wynika jaka funkcja, czy zabudowa miałaby zostać zrealizowana na ww. działkach.	Uchwała w sprawie uchwalenia mpzp nie została podjęta.
17.	EMPORIO Sp. z o.o. ul. Bohaterów Westerplatte 9/321 65-034 Zielona Góra Wniosek z dnia 18 listopada 2013 r.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działki o nr ewid. 678, położonej przy ul. Daszyńskiego w Słubicach, w taki sposób aby w jej granicach możliwa była m.in. budowa	Zmiana mpzp zainicjowana Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LI/408/2014 z dnia 20 marca 2014 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

		wielopoziomowego parkingu.	
18.	Henryk Kaliski ul. Wojska Polskiego 1 69-100 Słubice	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działek o nr ewid.: 519/7 i 519/43, położonych przy ul. Jedności Robotniczej w Słubicach, w taki sposób aby w ich granicach możliwa była m.in. rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu hotelowego i garaży oraz budowa nowej części hotelowej.	Zmiana mpzp zainicjowana Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/431/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r.
19.	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Orła Białego 22 66-470 Kostrzyn nad Odrą Wniosek z dnia 09 czerwca 2014 r.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Przemysłowego w Słubicach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/358/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 187 z dnia 28 sierpnia 1998 r.	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.
20.	Wspólnota mieszkaniowa ul. Mickiewicza 6 69-100 Słubice Wniosek z dnia 13 czerwca 2014 r.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działki o nr ewid. 669/2, położonej przy ul. Mickiewicza	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.

**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY SŁUBICE**

		6 w Słubicach, w taki sposób aby w jej granicach możliwa była realizacja handlu i usług.	
21.	Könecke Sp. z o.o. os. Przemysłowe 11 69-100 Słubice Wniosek z dnia 22 lipca 2014 r.	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Przemysłowego w Słubicach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/358/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 187 z dnia 28 sierpnia 1998 r., w zakresie zapisu określającego położenie linii zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1PSB, UR, UI, KS oraz 2PSB, UR, UI, KS.	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.
22.	Stanisław Lachowicz ul. Staszica 18/1 69-100 Słubice	Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. dla działki o nr ewid. 692/47, położonej przy ul. Słowackiego w Słubicach, w taki sposób aby w jej granicach możliwa była realizacja jednocześnie funkcji usługowej i mieszkaniowej.	Uchwała w sprawie zmiany mpzp nie została podjęta.