

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XX/209/04
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 31 sierpnia 2004r.

**ZAKŁAD USŁUG WODNO – ŚCIEKOWYCH SPÓŁKA Z O.O.
UL. KRÓTKA 9
69-100 SŁUBICE**

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2004 - 2007

I. Podstawa opracowania .

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków , art. 21 ust. 1 (Dz. U. Nr 72, poz. 747) ,
2. Program ogólny rozwoju sieci wodociągowej dla m. Słubice ,
3. Program ogólny rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Słubice ,
4. Ewidencja księgowa kosztów amortyzacji środków trwałych firmy,
5. Ewidencja księgowa zysków pochodzących ze sprzedaży wody , odbioru i oczyszczania ścieków .

II. Cel i zakres opracowania .

Celem przedmiotowego opracowania jest zestawienie w układzie tabelarycznym głównych zadań inwestycyjnych , określenie ich kosztów oraz podanie , w jakich latach zadania te mogą być realizowane. Ponadto opracowanie ma również na celu ułatwienie inwestorowi podejmowania decyzji związanych z:

- Przedsięwzięciami rozwojowo-modernizacyjnymi w poszczególnych latach,
- Nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach,

- Sposobami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007 obejmujący zadania inwestycyjne możliwe do sfinansowania ze środków własnych , pożyczek oraz zaciągniętych kredytów przez Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach . Możliwe jest także dofinansowanie z budżetu gminy .

III. Planowany zakres usług wodociagowo – kanalizacyjnych na lata 2004 – 2007 .

Celem działania Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach, zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę , odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta i gminy Słubice , a w szczególności:

1. zaopatrzenie w wodę ludności , przemysłu i innych odbiorców,
2. odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami ,
3. eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociagowo - kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem ,
4. racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleniami wodno-prawnymi,
5. prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
6. kontrola parametrów ścieków oraz dostarczanej wody ,
7. wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociagowo - kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej .

Na podstawie posiadanych pozwoleń wodno-prawnych Spółka prowadzić będzie zaopatrzenie w wodę :

- miasta Słubice , Kunowice , Nowy Lubusz z ujęcia miejskiego „Lotnisko”,
- Rybocice , Kunice , Świecko z ujęcia wiejskiego w Rybolicach ,
- Stare Biskupice , Nowe Biskupice z ujęcia w Starych Biskupicach ,

- Kolonia Nowy Lubusz , Pławidło , Drzecin , Lisów z ujęć wiejskich znajdujących się w poszczególnych wsiach .

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejące obiekty Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy ul. Żurawiej 10 w Słubicach .

W ramach podstawowego zakresu usług , Zakład Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody ,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków ,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do zaworu głównego za wodomierzem głównym ,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości ,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem ,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny ,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika .

Ponadto Spółka prowadzić będzie usługi w zakresie:

- montażu i odbioru instalacji wodomierzowych ,
- przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- lokalizacji przecieków na sieci wodociągowej,
- wykonywania usług sprzętem specjalistycznym w tym : czyszczenie kanalizacji sprzętem wysokociśnieniowym, wynajem sprzętu budowlanego, agregatów prądotwórczych .

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2004 - 2007 .

Ciągły rozwój miejscowości znajdujących się w gminie Słubic , powodujący zwiększone zapotrzebowanie jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do systemów kanalizacyjnych , wymusza

podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowo – kanalizacyjnych oraz modernizacji odcinków , które na skutek wieloletniej eksploatacji uległy dekapitalizacji , czy też na skutek użycia niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego wykonawstwa , charakteryzują się szczególnie dużą awaryjnością .

Biorąc pod uwagę tendencje rozwojowe oraz stan istniejący sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz obiektów z tym związanych , Spółka dokonała analizy potrzeb w zakresie uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w mieście i gminie Słubice . Na podstawie tych analiz wytypowaliśmy zadania , które powinny być priorytetem w działalności Spółki na najbliższe lata .

1. Infrastruktura wodociągowa Słubic .

W chwili obecnej , od paru ostatnich lat największym zagrożeniem dla sieci wodociągowej Słubic są trzy czynniki : wiek rurociągu , duży ruch kołowy (samochody ciężarowe) oraz niestabilność terenu na jakim położone są Słubice. Czynniki te powodują bardzo dużą awaryjność wodociągu . Dlatego też cały czas powinny być prowadzone prace nie tylko nad uzbrajaniem nowych terenów , ale także wymianą istniejących sieci , a w szczególności tych o średnicy 80 mm. W chwili obecnej najmniejszą średnicą jaką można stosować w wodociągu komunalnym jest 100 mm.

Aby te prace przebiegały w miarę sprawnie i jak najmniej uciążliwie dla mieszkańców , plan przewiduje wykonanie prac przygotowawczych . Będzie to projekt podziału miasta na sektory za pomocą zasuw , a następnie wykonanie tych prac . W przyszłości pomoże to na wymianę poszczególnych odcinków sieci wodociągowej na terenie miasta .

W planie przewidujemy także wykonanie następnych studni i ewentualnie regenerację istniejących na ujęciu wody w Słubicach .

2. Infrastruktura wodociągowa wsi .

Jeżeli chodzi o ujęcia wiejskie , najgorsza sytuacja ma miejsce we wsiach , których wodociągi zostały przejęte w 1997 roku przez gminę od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (Kolonia Nowy Lubusz , Drzecin , Stare Biskupice) oraz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej – Golice (Pławidła) .

Dotyczy to stanu przejętego majątku jak i jakości wody .

W przypadku jakości dostarczanej wody , w dalszym ciągu zagrożone są ujęcia w Kolonii Nowy Lubusz oraz w Pławidłach . Chodzi tu w szczególności o zagrożenie skażenia bakteriologicznego . Spowodowane to jest tym , że ujęcia te znajdują się na terenach depresyjnych , na których jakość ujmowanej wody uwarunkowany jest wysokością wód gruntowych zależnych od stanu Odry . Drugim czynnikiem zagrażającym ujęciom wiejskim są szamba , a w szczególności ich stan techniczny (szczelność) . W 2003 roku została

zakończona wymiana całego wodociągu w Pławidłach . Następnym krokiem będzie podłączenie tej wioski do wodociągu słubickiego .

Duży niepokój budzi także zasobność złóż wody . W szczególności dotyczy to Drzecina gdzie może to być odczuwane w okresie letnim przy zwiększonym poborze wody . Dlatego też rozpoczęliśmy prace nad rozwiązaniem tego problemu . Pierwszym krokiem było rozpoznanie geologiczne terenu wokół Drzecina w celu określenia miejsca ewentualnego nowego ujęcia . Niestety badania te nie nastrajają nas optymistycznie . Najprawdopodobniejszym sposobem zapewnienia ciągłości dostawy wody na terenie wsi , będzie podłączenie do Słubic lub od strony Starych Biskupic . Rozwiązanie problemu Drzecina i Pławideł przyniesie dla Spółki efekt ekonomiczny . Po wykonaniu powyższych prac , zmniejszy się ilość hydroforni wiejskich . Rozpoczniemy także wymianę sieci wodociągowych w Kunowicach i Świecku .

3. Infrastruktura kanalizacyjna .

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Słubic , przewidziano na lata 2004 – 2007 szereg działań mających na celu poprawę warunków odbioru ścieków , rozdział ścieków deszczowych od sanitarnych .

Sieć sanitarna wykonana jest częściowo z rur betonowych i częściowo z rur kamionkowych. Spadki w większości ulicach są mniejsze od normatywnych . Czynnikiem ten oraz rozszczelnienie spowodowane długoletnią eksploatacją kanalizacji , jest największym zagrożeniem dla gospodarki ściekowej naszego miasta .

Realnie patrząc , trudno byłoby prowadzić inwestycje związane z wymianą sieci sanitarnej w centrum miasta . Dlatego też konieczne jest kontynuowanie tego co rozpoczęliśmy wykonywać w ulicy I-go Maja , Kościuszki , Konopnickiej . Jedynym wyjściem jest dalsze prowadzenie monitorowania kanalizacji w celu lokalizacji uszkodzeń oraz nieczynnych podłączeń , a następnie założenie rękawów z tworzyw sztucznych na najbardziej nieszczelnych odcinkach kanałów . To powinno być priorytetem w dalszym działaniu .

W planie przewidziano uszczelnienie kanalizacji w ul. Sienkiewicza , Paderewskiego , Narutowicza i Niepodległości .

Jednocześnie Spółka przewiduje poniesienie nakładów na :

- wymianę pomp na terenie przepompowni ścieków ,
- prace modernizacyjne na oczyszczalni ścieków .

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki , polegającej na dostawie wody i odbiorze ścieków , są nieuniknione straty wody podawanej do sieci oraz

nadmierny napływ ścieków do kanalizacji sanitarnej . Wynikają one w szczególności ze złego stanu technicznego eksploatowanych sieci i urządzeń . W celu zmniejszenia strat powodowanymi w/w czynnikami , Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na :

- wyeliminowaniu awaryjnych odcinków sieci wodociągowej , przyłączy wodociągowych i urządzeń ,
- prowadzeniu prac projektowych w zakresie przebudowy sieci wodociągowych wykonanych z niewłaściwych lub złej jakości materiałów ,
- bieżącym kontrolowaniu sposobu poboru wody przez odbiorców ,
- instalowaniu wodomierzy głównych wszystkich odbiorców wody ,
- diagnostyka , dobór i wymiana wodomierzy w odniesieniu do rzeczywistych poborów wody .

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć :

- uszczelnianie ciągów kanalizacji sanitarnej oraz studni w celu wyeliminowania zjawiska infiltracji ,
- eliminowanie podłączeń instalacji deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej
- wymiana i przebudowa dekapitalizowanych odcinków kanalizacji sanitarnej .

VI. Źródła finansowania zadań inwestycyjnych .

Źródłem finansowania przedstawionych w niniejszym opracowaniu zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych będą w przeważającej części środki finansowe pochodzące z odpisów amortyzacyjnych .

Innymi źródłami środków finansowych będą :

- Kredyty inwestycyjne ,
- Pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska ,
- Środki pomocowe .

Udziałowcem w finansowaniu niektórych zadań może być także gmina Słubice . Dotyczy to w szczególności uzbrojenia terenów wiejskich .

W przypadku wypracowania większych środków pozwalających na podniesienie poziomu udziału własnego Spółki , możliwe będzie zwiększenia nakładów inwestycyjnych w ramach poszczególnych zadań .

VII. Wnioski .

- 1.** Przedstawione w niniejszym planie zadania inwestycyjne na lata 2004 – 2007, kierowane są w głównej mierze na przywrócenie istniejącej infrastrukturze wodociągowej i kanalizacyjnej parametrów określonych obowiązującymi przepisami sanitarnymi i wymogami ochrony środowiska oraz na utrzymanie tej infrastruktury w należyтым stanie technicznym poprzez inwestycje modernizacyjne .
- 2.** Głównym źródłem finansowania przedstawionych w „planie...” zadań modernizacyjnych są środki finansowe pochodzące z odpisów amortyzacyjnych środków trwałych będących na stanie Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o.
- 3.** Długi okres realizacji zadań modernizacyjnych podyktowany jest ograniczoną ilością środków finansowych inwestora (1.000.000 zł / rok).
- 4.** Brak jest możliwości finansowania nowych inwestycji, tj. budowy nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz nowych ujęć wody ze środków pochodzących z zysków firmy . Regulowana cena za usługi podstawowe , związane ze sprzedażą wody i oczyszczaniem ścieków zakłada zysk na poziomie minimalnym - niewystarczającym na rozwój wodociągowo – kanalizacyjnej infrastruktury technicznej gminy Słubice .