

Zarządzenie Nr 172/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 2 lipca 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	obręb 3 m. ul. Słubice, Zachodnia	421	0,2242 ha	70.000,00 zł	GW1S/00011601/8
2	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/2	0,2028 ha	63.000,00 zł	GW1S/00011601/8
3	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/3	0,1912 ha	60.000,00 zł	GW1S/00011601/8

2. Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, zatwierdzonym uchwałą nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8, poz. 45 z dnia 10 marca 1999 r., działki o nr ew.: 421, 500/2, 500/3 znajdują się w granicach terenu oznaczonego symbolem „M1” o zapisie: „teren mieszkalnictwa jednorodzinnego”.

3. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa dla działki o nr ew. 421 w ul. Zachodniej, a dla działek o nr ew. 500/2 i 500/3 w ul. Wschodniej w odległości około 100 m.

4. Opis nieruchomości – działki niezabudowane, nie ogrodzone, pokryte różną roślinnością, nierówne, wymagające niwelacji. Otoczenie stanowią działki zabudowane domami jednorodzinnymi, rezydencjami i tereny niezabudowane.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

6. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 6 lipca 2015 r. do dnia 27 lipca 2015 r. oraz na stronie bip.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz na stronie www.slubice.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.