

Protokół

z przebiegu VIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej
w Słubicach odbytej w dniu 16 lipca 2015 r.
w Urzędzie Miejskim w Słubicach ul. Akademicka 1,
sala konferencyjna, I piętro, pokój nr 104, godz. 14:00 do 14:45.

1. Sprawy regulaminowe.
2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 81
3. Zamknięcie VIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Punkt 1

Przewodniczący RM Mariusz Olejniczak o godz. 14:00 otworzył VIII Nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej, witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło 10 radnych.
(lista obecności w załączeniu do protokołu).

Przewodniczący RM Mariusz Olejniczak zapytał o uwagi do porządku obrad.
"Za przedstawionym porządkiem obrad głosowało 9 radnych, 1 radny "wstrzymał się" od głosowania.

Punkt 2

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 81.

Projekt w/w uchwały jak w druku nr 81 omówił Burmistrz Słubic Tomasz Ciszewicz.

Przewodniczący rady otworzył dyskusję.

Radny Bernard Jasiewicz zapytał czy budowa ogólnodostępnego parkingu jest aktualna i co z płatnościami, ponieważ z tego co pamięta pierwsze 10 lat ma być bez opłat.

Przewodniczący RM Mariusz Olejniczak wyjaśnił, że takie propozycje były przedstawiane przez Sp. Bilans podczas ostatniego spotkania.

Radny Bernard Jasiewicz stwierdził, że dzierżawa na 20 lat wiąże się z prawem do pierwokupu. Zapytał czy kwestia nie płacenia przez 10 lat została omówiona przez dwie strony? Ponieważ warunki powinny być takie same dla obu stron. Rozumie, że rada nie ma wpływu na treść umowy, natomiast powinien być zapis mówiący o dzierżawie ogólnodostępnego i bezpłatnego parkingu chociaż na 10 lat.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz wyjaśnił, że obie strony od początku deklarowały, że będą to parkingi ogólnodostępne. Powiedział, również że radni podejmują jedynie uchwałę w sprawie dzierżawy gruntu, natomiast warunki umowy podejmuje Burmistrz. Powiedział, że na prośbę rady może wpisać w umowie, że parking będzie

ogólnodostępny i bezpłatny. Wyjaśnił, że jeżeli chodzi o wykup parkingu to wykonanie i dzierżawa nie jest zobowiązująca do wyrażenia zgody o jej wykup i w tej kwestii również decyzje podejmuje rada w formie uchwały.

Radny Bernard Jasiewicz dodał, że zna przepisy i wie, że bez zgody rady nie ma możliwości wykupu działki. Jeżeli zapis o którym powiedział Burmistrz będzie w umowie to nie ma nic przeciwko.

Radna Krystyna Baczyńska powiedziała, że Pan Karpowicz powinien przedstawić swoje stanowiska w tej sprawie.

Prezes Spółki SPOŁEM Stanisław Karpowicz podziękował za zaproszenie na sesję w celu wydania opinii. Powiedział o długo trwających negocjacjach z firmą Bilans. Poinformował, o przygotowanym porozumieniu, które ma być zawarte pomiędzy ich spółką, a firmą MDM, spółka Bilans odmówiła podpisania uczestniczenia w porozumieniu jako trzecia. Dodał, że ponoszone koszty zawarte w porozumieniu miały zostać skierowane na firmę MDM, a nie na firmę Bilans. Powiedział także o obawach ich prawnika co do nie podpisania porozumienia, ponieważ pewne zapisy są wspólne i dotyczą jednej i drugiej działki jak również umów pod dzierżawę.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz wyjaśnił, że firma MDM jest właścicielem pawilonu Aura, a firma Bilans właścicielem Intermarche. Z firmą Bilans ma być podpisana umowa dzierżawy na 20 lat o przedni parking, natomiast MDM wspólnie ze Spółem o parking z tyłu. Dodał, że jest własnością tych samych osób tylko inna firma, natomiast nie jest to przedmiotem, podjęcia dzisiejszej decyzji. Dzisiejszym tematem i przedmiotem podjęcia decyzji jest tylko Sp. Bilans.

Prezes Spółem Stanisław Karpowicz powiedział, że ostatecznie w dużej części uzyskali porozumienie, natomiast w ostatniej wersji przedstawili wersję udziału w kosztach, gdzie firma Bilans proponowała 23 % w stosunku do powierzchni handlowych, natomiast z ich wyliczenia wyszło 18 %, ponieważ firma nie podała powierzchni handlowych, które dzierżawi z urzędu miasta. Powiedział, również o zmianach dotyczących zapisów o karach 0,5 mln, w trakcie odstąpienia od zasad dzierżawy. Ustalono, że każda ze stron może dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych z powództwa cywilnego, na które firma Bilans również się nie zgodziła. Sprawy utknęły, ale zaprosili i ich do ponownych rozmów, jednocześnie złożył wniosek do Burmistrza, o braku chęci negocjacji ze strony Sp. Bilans. Jeżeli chodzi o działkę z przodu nie znany jest im projekt zagospodarowania działki pod miejsca parkingowe i nie wie jaką decyzję podjęło starostwo, ponieważ jako sąsiedzi nie zostali jeszcze poinformowani. Zadeklarował, że nie będą zgłaszać sprzeciwu, jeżeli będzie wola radnych co do dzierżawy w/w gruntu. Chcieliby ze względu na swój obiekt handlowy mieć swobodny dostęp i ciąg pieszo jezdny, ponieważ pełni on taką samą funkcję handlowo usługową jak pozostałe obiekty. Jeżeli będzie to zawarte w umowie i dzierżawca będzie je spełniał to nie mają nic przeciwko.

W dalszym ciągu podtrzymują wniosek dotyczący działki 12 85 i ma nadzieję, że Pan Dudka nie będzie stwarzał problemów co do dzierżawy drugiej działki.

Przewodniczący RM Mariusz Olejniczak powiedział, że wolą rady jest zagospodarowanie i poprawa estetyki tego terenu i również dobre wpływy do gminy z tytułu dzierżawy. Dodał, że niejednokrotnie rozmawiali w tym temacie i ma nadzieję, że wszyscy dojdą do porozumienia i działka przestanie być "kością nie zgody". Jeżeli jest wola wydzierżawienia działki z tyłu przez Sp. Spółem to myśli, że nie będzie żadnych przeciwwskazań.

Burmistrz Słubic Tomasz Ciszewicz podziękował panu Prezesowi Karpowiczowi, za dojdęcie do porozumienia, dodał, że Pan Dudka jest nie obecny ze względu na urlop. Poprosił o podjęcie takiej decyzji, żeby gmina nie ponosiła dodatkowych kosztów, a jedynie zyskała finansowo. Dodał, że Sp. Bilans i Sp. Spółem są uczciwymi firmami, ponieważ płacą podatki, a ich ustalenia są jednoznaczne.

Radna Krystyna Baczyńska zapytała jaki jest projekt zagospodarowania projektu, ponieważ interesuje ją zieleń, która tam jest. Czy drzewa będą wycinane, jedynie wcześniej mieli projekt od poprzedniej właścicielki z zachowaniem zieleni. Dodała, że mieszkańcy się denerwują, ponieważ w mieście jest duża wycinka drzew.

Przewodniczący RM Mariusz Olejniczak wyjaśnił, że pół roku temu było spotkanie o którym wszyscy zostali poinformowani. Podczas spotkania Sp. Bilans wnikliwie przedstawiła koncepcję zagospodarowania terenu. Powiedział, że muszą być zachowane ciągi piesze jak również zieleń i dużo nowych nasadzeń. Dodał, że jemu też zależy na dużej ilości zieleni w mieście.

Przypomniał radnym o udzielaniu głosu w danej kwestii tylko jeden raz.

Radny Piotr Gołdyn zapytał Pana Karpowicza kiedy i w jaki sposób zamierza zagospodarować parking.

Prezes Sp. Spółem Stanisław Karpowicz odpowiedział, że wszystko zależy kiedy otrzymają umowę dzierżawy, częściową koncepcję już mają. Natomiast zagospodarowanie terenu zaczną od momentu pozwolenia na budowę.

Radny Bernard Jasiewicz zapytał czy to był projekt czy koncepcja, analizował załącznik i zauważył że był problem z odległościami, nie zgodnie z warunkami technicznymi.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz uważa, że radny nie powinien wypowiadać się w tej kwestii. Przypomniał, że było wiele spotkań jak również dokumenty były do wglądu. Wyjaśnił, że bez tytułu prawnego nie można uzyskać pozwolenia na budowę. Powiedział, że radni widzieli załącznik do pozwolenia na budowę z częścią koncepcyjną, która ma być wersją ostateczną. Dodał, że jeżeli zdążą z uzyskaniem dokumentacji to wszystko zostanie wybudowane na jesień, ale jeżeli nie to dopiero w roku bieżącym. Powiedział, że najważniejsze jest to, żeby dwa parkingi zostały ze sobą skomunikowane i żeby był bezpieczny przejazd.

Radny Bernard Jasiewicz dodał, że mówi o konkretnym ustaleniu technicznych, który był podany w innej skali i jego zdaniem był błędem. Zapytał czy był to projekt zaakceptowany czy koncepcja.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz wyjaśnił, że w miejscach, w których nie można zrobić parkingu z uwagi na regulacje prawne robi się pasy zieleni i muszą być. Nie będzie się odnosił do wycinki drzew, ponieważ wszystko jest zgodne z prawem. Dodał, że trzy razy więcej nasadzają niż wycinają. Dlatego nie zgadza się z wypowiedzią radnej.

Przewodniczący RM Mariusz Olejniczak wyjaśnił, że jak wycina się jedno stare drzewo to widać, natomiast nie widać nasadzeń 10 małych drzewek

Burmistrz Słubic Tomasz Ciszewicz dodał, że nie zapłacili żadnego odszkodowania w tym roku, które są bardzo kosztowne.

Przewodniczący RM Mariusz Olejniczak uważa, że powinni zakończyć na tym etapie dyskusję.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 81 głosowało 10 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr VIII/67/2015 RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Punkt 3

Zamknięcie IX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.