

## Zarządzenie Nr 11/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 20 stycznia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych:

| lp. | położenie  | numer działki | powierzchnia | cena nieruchomości netto | nr księgi wieczystej |
|-----|------------|---------------|--------------|--------------------------|----------------------|
| 1   | ul. Witosa | 281/134       | 0,0532 ha    | 18.000,00 zł             | GW1S/00009934/4      |

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3 - go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r., działka o nr ew. 281/134, położona w obrębie ew. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem: 21MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych”.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna w ul. Witosa. Droga ul. Witosa o nawierzchni ustabilizowanej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

6. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, z dostępem do ul. Witosa przez działkę o nr ew. 282, 281/1 i 281/133. Teren równy w części ogrodzony i zagospodarowany jako trawnik. Na działce zlokalizowane są różne przedmioty, pozostałości fundamentów i fragmenty budynku gospodarczego. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, rów melioracyjny i tereny niezabudowane. Warunki geo. i hydrotechniczne przeciętne.

7. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2016 r. do dnia 15 lutego 2016 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania