

Zarządzenie Nr 173/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 14 czerwca 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	ul. Wojska Polskiego	528/22	0,0292 ha	100.200,00 zł	GW1S/00009335/5

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej: brak zjazdu na działkę z drogi krajowej.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. działka o nr ew. 528/22, położona w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 15.03, dla którego ustalono „Przeznaczenie terenu dla funkcji oświaty oraz dodatkowo mieszkaniowo – usługowej. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu. Obsługa i dojazd od ulicy Wojska Polskiego. Obowiązuje zapewnienie drugiego dojazdu od strony Placu Bohaterów. Obowiązuje urządzenie przedpoła szkoły w formie placu z dopuszczeniem zabudowy usługowo – administracyjnej. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektów sąsiednich a linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Północną część terenu przeznacza się dla realizacji urządzeń sportowych. Obowiązuje zadrzewienie przy granicy w części północnej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.”

UWAGA: Zgodnie z rysunkiem w/w planu miejscowego teren przedmiotowej działki przewidziany jest jako powierzchnia placowa, przez którą poprowadzono przebieg ścieżki rowerowej.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa i telekomunikacyjna w ul. Wojska Polskiego. Droga ul. Wojska Polskiego o nawierzchni asfaltowej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem, droga krajowa.

6. Opis działki – działka niezabudowana stanowi teren zagospodarowany jako parking dla pojazdów samochodowych dla klientów sklepów i szkoły. Teren działki ustabilizowany czarną masą bitumiczną i w części polbrukiem. W poziomie działki pozostałości fundamentów po byłej wiacie. Działka od strony szkoły ogrodzona. Otoczenie stanowią budynki handlowe, mieszkalne i Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika. Działka przyległa niezabudowana, ustabilizowana, stanowi parking. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

UWAGA: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. W przypadku kolizji z projektowaną inwestycją nabywca jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejącą infrastrukturę techniczną na warunkach i po uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji

projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

7. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2016 r. do dnia 11 lipca 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.