

Zarządzenie Nr 205/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 7 lipca 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto
1	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/16	0,3086 ha	90.000,00 zł
2	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/24	0,2443 ha	70.000,00 zł

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 2, księga wieczysta nr GW1S/00011601/8.

3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

4. Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, zatwierdzonym uchwałą nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8, poz. 45 z dnia 10 marca 1999 r., działki wskazane w § 1 ust. 1 znajdują się w granicach terenu oznaczonego w w/w planie symbolem „M1” o zapisie: „teren mieszkalnictwa jednorodzinnego”.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Ulica Wschodnia – droga gruntowa ustabilizowana w części tłucznem.

6. Opis nieruchomości – działki niezabudowane, nie ogrodzone, pokryte różną roślinnością, nierówne, wymagające niwelacji. Dostęp do gruntu bezpośrednio z ul. Wschodniej (zlokalizowane pomiędzy Szosą Rzepińską a ul. Wschodnią). Otoczenie stanowią działki zabudowane domami jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane. Sąsiedztwo osiedla stanowią tereny leśne, tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe (tereny osiedla Zielone Wzgórza) i KSSSE.

Uwaga: działki posiadają szczególne uwarunkowania; są położone w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 137 (Szosa Rzepińska). Pomiędzy osiedlem „Leśnym” a osiedlem „Zielone Wzgórza” planowana jest budowa obwodnicy Słubic.

7. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działki są wolne od długów i ciężarów.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lipca 2016 r. do dnia 2 sierpnia 2016 r. oraz na stronach bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.