

Zarządzenie Nr 260/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXII/204/2016 z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Świecko Rybovice Rybovice	Działka 15/8 134/2 135/1	38044 1700 2300	Oczyszczalnia ścieków wraz z odprowadzalnikiem ścieków oczyszczonych	GW1S/00029759/9 GW1S/00013975/4 GW1S/00013976/1	100,00zł – miesięcznie + podatek VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
2.	Słubice ul. Słowackiego	Części działek 631/1 i 629/73	60	Cztery miejsca parkingowe	GW1S/00005196/0	2,18zł/m ² – miesięcznie + podatek VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
3.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	210	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005223/9	0,46zł/m ² – rocznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	220	Teren utwardzony	GW1S/00005223/9	1,66zł/m ² – miesięcznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 250	-	Reklama	GW1S/00000624/5	62,57zł – miesięcznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
6.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	27	Zabudowany budynkiem gospodarczym w którym prowadzona jest działalność magazynowo – składowa, w	GW1S/00013847/8	7,54zł/m ² – miesięcznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca

				związku z prowadzoną działalnością gospodarczą			
7.	Słubice ul. Wrocławska	Część działki 701/76	-	Reklama	GW1S/00003911/5	62,57zł – miesięcznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
8.	Słubice pl. Wolności	Część działki 535	12	Działalność handlowo – usługowa (kiosk do sprzedaży prasy)	GW1S/00027620/2	27,59zł/m ² – miesięcznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
9.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 519/23	22	Grunt wokół lokalu użytkowego, przeznaczony na wystawianie stolików i krzeseł (tzw. taras w okresie letnim od maja do września)	GW1S/00010772/0	18,28zł/m ² – miesięcznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia miesiąca od maja do września
10.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	100	Uprawa warzyw	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² – rocznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	17,70	Zabudowany wiatą	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² – rocznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	113	Uprawa warzyw	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² – rocznie + podatek VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.

3 i 4 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.04 - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową o charakterze pierzejowym wzdłuż ul. Reja wraz z doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość narożną przy zbiegu ulicy Reja z Placem Przyjaźni przeznacza się pod zabudowę o zalecanej funkcji usługowej. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji z dachem stromym z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Obowiązuje zachowanie pierzejowej linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Reja, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.

9 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej, usługowej i administracyjnej. Utrzymuje się budynek mieszkalny przy ul. Kopernika z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową w parterze. Dopuszcza się wymianę bądź rozbudowę obiektu usługowego na zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji przy zachowaniu linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika”.

10 , 11, 12 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 30 sierpnia 2016r. na okres 21 dni, tj. do dnia 20 września 2016r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.