

ZARZĄDZENIE NR 3/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 2 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/247/2016 z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym ¹	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	18	Zabudowany garażem murowanym ²	GW1S/00007673/2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	4,50	Nadwieszenie zadaszenia tarasu ³	GW1S/00013847/8	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/62	16	Grunty wraz z garażem ⁴	GW1S/00000624/5	7,70zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/63	18	Grunty wraz z garażem ⁵	GW1S/00000624/5	7,70zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym ⁶	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Słowackiego	Część działki 629/75	19	Zabudowany garażem murowanym ⁷	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Sportowa / ul. Kupiecka	Część działki 56/18	-	Reklama ⁸	GW1S/00011601/8	62,57zł – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca

1, 2, 3, 4, 5 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6, 7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.”

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 02 stycznia 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 23 stycznia 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.