

ZARZĄDZENIE NR 67/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu najmu (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Paderewskiego	część działki 542/5 6	20	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ¹	GW1S/00027621/9	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Paderewskiego	część działki 542/5 6	20	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ²	GW1S/00027621/9	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Kościuszki	część działki 697/1 7	6	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ³	GW1S/00010615/2	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice, ul. Kościuszki	część działki 697/1 7	6	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ⁴	GW1S/00010615/2	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. 1 Maja	część działki 724/1 5	12	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ⁵	GW1S/00010024/2	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego

							roku
6.	Słubice, ul. Bohaterów Warszawy	część działki 372/3	20	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ⁶	GW1S/00013434/0	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice, ul. Reja	część działki 621/9 0	8	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ⁷	GW1S/00005072/5	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	część działki 476/3 7	12	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ⁸	GW1S/00004001/0	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice, pl. Przyjaźni	część działki 526/1	20	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ⁹	GW1S/00027616/1	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice, ul. Mickiewicza	część działki 516/1 0	20	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ¹⁰	GW1S/00005202/6	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice, ul. Kopernika	część działki 498/5	2	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ¹¹	GW1S/00005686/2	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice, os. Słowiańskie	część działki 636	46,75	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ¹²	GW1S/00013119/6	405,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 3, 4, 5, 6, 11 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.02 - " przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uporządkowaniem zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Reja jako

plombowej o wysokości do 3 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zaprojektowanie przejazdów bramowych umożliwiających obsługę wewnętrzną. Główny dojazd na teren zaplecza od Placu Wolności. Realizacja zabudowy uzupełniającej uwarunkowania jest likwidacją napowietrznej sieci ciepłowniczej."

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych."

9 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.02 - "przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej uzupełnionej mieszkaniową. Teren podlegający przebudowie. Dopuszcza się wymianę istniejących obiektów parterowych przy Placu Przyjaźni na obiekt usługowy z ewentualnym udziałem funkcji mieszkaniowej o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejącego budynku produkcyjnego na usługową, z możliwością jego rozbudowy w kierunku ul. Wawrzyniaka przy likwidacji istniejących drobnych obiektów budowlanych. Linia zabudowy według ustaleń na rysunku planu. Obsługa komunikacji od ul. Wawrzyniaka."

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.03 - "teren zabudowany obiektami o funkcji mieszanej mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ-południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu."

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo-jezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu."

* Stawka czynszu najmowanego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUSb w Monitorze Polskim.

Wykaz wywieszono dnia 23 marca 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 13 kwietnia 2017 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W zarządzeniu Nr 8/2017 Burmistrza Słubic z dnia 4 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat, uchyla się pozycję 1 i 2 wykazu w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.