

Uchwała Nr XLVI/447/06
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 31 sierpnia 2006r.

w sprawie: rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Kopernika 16, 69-100 Słubice z dnia 03 lipca 2006r. złożonej do Rady Miejskiej w Słubicach dnia 03 lipca 2006r.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 32001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 229, pkt 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska postanawia:

§ 1. Uchwalić odpowiedź na skargę jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Słubicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/447/06
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 31 sierpnia 2006r.

Dnia 03 lipca 2006r. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul.Kopernika 16 w Słubicach wniósł skargę na bezczynność Urzędu Miejskiego. Z treści złożonej skargi wynika, że w dniu 24 maja 2005r. Zarząd zgłosił pisemnie protest na ręce Burmistrza Miasta Słubic w sprawie ustawienia pojemnika na śmieci w pobliżu ich nieruchomości. Skargę uzasadniono tym, że pojemnik został ustawiony za blisko budynku jak również nie uzgodniono jego lokalizację z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej. Z pojemników tych korzystają wszyscy mieszkańcy budynków usytuowanych przy ul.Wawrzyniaka i budynku spółdzielczego Placu Przyjaźni nr 24, a także budynków przy ul.Kopernika.Teren ten przed modernizacją był zasłonięty zielenią.

Urząd Miejski w Słubicach w odpowiedzi na złożony protest poinformował Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, że lokalizację pojemników na śmieci uzgodniono ze Spółdzielnią Mieszkaniową, która jest właścicielem działki.

W roku 2004 wykonano modernizację kwartału mieszkalnego, rejonu ulic Plac Przyjaźni, Jedności Robotniczej, Mickiewicza i Kopernika. Zakres prac obejmował wykonanie robót drogowych i chodnikowych na działkach będących własnością Gminy Słubice i częściowo na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.z dnia 15 czerwca 2002r.) odległość usytuowania pojemników na śmieci od budynku tj. okien i drzwi powinna wynosić 10 m i tak też zostały ustawione. Nie uzgodniono lokalizacji ustawienia pojemników z Zarządem Wspólnoty, ponieważ nie jest on właścicielem gruntu. Gmina w ramach prac dodatkowych utwardziła miejsce pod pojemniki. Wykonanie ogrodzenia terenu należy do właściciela tj.Spółdzielni Mieszkaniowej. Przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej na każdym spotkaniu twierdził, że wykonanie ogrodzenia i zadaszenia wymaga dodatkowych nakładów finansowych, których spółdzielnia nie posiada.

Biorąc powyższe pod uwagę skarga na bezczynność Urzędu Miejskiego jest nieuzasadniona, gdyż Burmistrz udzielił odpowiedzi na protest, a wszystkie pozostałe prace należące do Gminy zostały wykonane.