

ZARZĄDZENIE NR 309/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w poniższym wykazie, stanowiącą zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice pl. Wolności	Część działki 621/90	17	Nadwieszenie części budynku mieszkalno - usługowego (1,50m x 11,33m)*	GW1S/00005072/5	33,72zł/m ² – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uporządkowaniem zabudowy gospodarczej . Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Reja jako plombowej o wysokości do 3 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zaprojektowanie przejazdów bramowych umożliwiających obsługę wewnętrzną. Główny dojazd na teren zaplecza od Placu Wolności. Realizacja zabudowy uzupełniającej uwarunkowana jest likwidacją napowietrznej sieci ciepłowniczej.

** W okresie pierwszych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy naliczana będzie stawka czynszu dzierżawnego jak za plac budowy w wysokości 0,80zł/m² miesięcznie + 23% VAT. Po zakończeniu inwestycji tj. uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu (nie później jednak niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy) obowiązywać będzie stawka

czynszu wynikająca z niniejszego Zarządzenia. Stawki czynszu dzierżawnego będą corocznie waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 21 listopada 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 12 grudnia 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.