

Zarządzenie Nr 311/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 24 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany powierzchni użytkowej wyodrębnionych lokali oraz wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ul. Sienkiewicza 26

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t.: Dz. U. z 2015 r. poz.1892 ze zm.), w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Sienkiewicza 26 stanowiącej działkę nr 593/3 o powierzchni 218 m² zapisaną w księdze wieczystej nr GW1S/00003490/7 oraz w częściach wspólnych budynku znajdującego się na tej działce, w następujący sposób:

Nr lokalu	Dotychczasowy udział	Prawidłowy udział	Księga wieczysta lokalu
26/1	1000/9000	0,183	GW1S/00003491/4
26/2	810/9000	0,081	GW1S/00014424/4
26/3	603/9000	0,069	GW1S/00024776/9
26/4	1593/9000	0,184	GW1S/00030170/6
26/5	702/9000	0,081	GW1S/00030498/1
26/6	540/9000	0,069	GW1S/00019170/3
Gmina Słubice lokale 7, 8, 9	3752/9000	0,333	GW1S/00003490/7 (działka)

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę powierzchni użytkowej wyodrębnionych lokali, zgodnie z inwentaryzacją z maja 2014 r.

Nr lokalu	Dotychczasowa powierzchnia	Prawidłowa powierzchnia
26/1	91,69	81,43
26/2	40,31	35,79
26/5	35,80	35,73
26/6	30,50	30,57

§ 3. Sprostowanie wysokości udziałów oraz zmiana powierzchni użytkowej lokali następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.