

Zarządzenie Nr 69/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 13 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 629/26 o powierzchni 281 m<sup>2</sup>, położonej w Słubicach przy pl. Przyjaźni 6, dla której w Sądzie Rejonowym w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00010697/0, wyszczególnioną w poniższym wykazie nieruchomości gruntową zabudowaną. Nieruchomość ta przylega do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 629/26 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

WYKAZ

| Lp. | położenie<br>ulica       | działka<br>nr       | pow.<br>działki<br>(m <sup>2</sup> ) | opis nieruchomości         | cena<br>sprzedaży<br>nieruchomości<br>gruntowej<br><br>(zł) | Nr księgi wieczystej<br>prowadzonej dla<br>nieruchomości |
|-----|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.  | Słubice<br>pl. Przyjaźni | obręb - 1<br>629/76 | 295                                  | Nieruchomość<br>zabudowana | 177 735,00                                                  | GW1S/00005175/7                                          |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem - 11.03 "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego."

3. Opis nieruchomości - działka posiada wielokątny kształt, rzeźba terenu płaska. Działka zagospodarowana jako podwórze budynku mieszkalnego położonego na pl. Przyjaźni 6. Teren zabudowany budynkiem gospodarczo-garażowym z bezpośrednim dostępem do drogi. Nieruchomość użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych. W otoczeniu działki umiejscowione są podstawowe sieci infrastruktury komunalnej, gazowej i elektrycznej.

4. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

5. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

**§ 2.** 1. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 629/76 w obrębie 1 miasta Słubice odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce o numerze ewidencyjnym 629/26 i częściach wspólnych budynku położonego w Słubicach na pl. Przyjaźni 6:

| L.p | Nabywca-właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Wodnej 4 | Udział w częściach wspólnych nieruchomości i gruntu | Wartość udziału nieruchomości bez uwzględnienie bonifikaty | Wartość udziału nieruchomości po uwzględnieniu 99% bonifikaty | Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | lokal nr 1                                                            | 0,12431                                             | 22 094,24                                                  | 220,94                                                        | GW1S/00010764/1                             |
| 2.  | lokal nr 2                                                            | 0,14070                                             | 25 007,31                                                  | 250,07                                                        | GW1S/00024817/9                             |

|    |            |         |           |        |                 |
|----|------------|---------|-----------|--------|-----------------|
| 3. | lokal nr 3 | 0,10250 | 18 217,84 | 182,18 | GW1S/00027455/4 |
| 4. | lokal nr 4 | 0,10333 | 18 365,36 | 183,65 | GW1S/00010782/3 |
| 5. | lokal nr 5 | 0,13445 | 23 896,47 | 239,14 | GW1S/00022548/8 |
| 6. | lokal nr 6 | 0,10333 | 18 365,36 | 183,65 | GW1S/00003539/3 |
| 7. | lokal nr 7 | 0,09945 | 17 675,75 | 176,76 | GW1S/00027276/5 |
| 8. | lokal nr 8 | 0,13445 | 23 896,47 | 239,14 | GW1S/00028651/5 |
| 9. | lokal nr 9 | 0,05748 | 10 216,21 | 102,16 | GW1S/00022891/7 |

2. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

**§ 3.** 1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

4. Wykaz wywieszono dnia 13 marca 2018 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 3 kwietnia 2018 r.

5. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.