

ZARZĄDZENIE NR 95/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 30 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr L/390/2018 z dnia 22 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 610/9	36	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005204/0	50,00zł – rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/9	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00018897/8	8,19zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 9)	GW1S/00004018/2	8,29zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 6)	GW1S/00004018/2	8,29zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 5)	GW1S/00004018/2	8,27zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 4)	GW1S/00004018/2	40,22zł/m ² - rocznie	Płatny w 4 ratach rocznych: pierwsza do 31 marca, druga do 30 czerwca, trzecia do 30 września, czwarta do 31 grudnia
7.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 3)	GW1S/00004018/2	35,33zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 2)	GW1S/00004018/2	36,46zł/m ² - rocznie	Płatny w 4 ratach rocznych: pierwsza do 31 marca, druga do 30 czerwca,

							trzecia do 30 września, czwarta do 31 grudnia
9.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 8)	GW1S/00004018/2	9,26zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Ślubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	173,60	Miejsca parkingowe	GW1S/00003957/9	60,00zł - miesięcznie za każde miejsce parkingowe	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
11.	Ślubice os. Słowiańskie	Część działki 634/11	-	Reklama	GW1S/00003196/0	375,00zł - miesięcznie	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
12.	Ślubice ul. Mirosławskiego / ul. 1 Maja	Część działki 712	8	Zabudowany schodami zewnętrznymi	GW1S/00013847/8	34,36zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Ślubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	81	Zieleń izolacyjna	GW1S/00015713/4	94,86zł - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Ślubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	74	Zieleń izolacyjna	GW1S/00015713/4	94,86zł - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Ślubice ul. Kopernika	Część działki 427/40	70	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005183/6	0,50zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Ślubice ul. Kopernika	Część działki 511/6	20	Zabudowany blaszanym budynkiem gospodarczym	GW1S/00010622/4	3,96zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	10	Miejsce parkingowe	GW1S/00005175/7	60,00zł - miesięcznie	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
18.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 278/10	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00044048/3	8,19zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Ślubice ul. Rysia	Działka 949/88	20	Grunty wraz z garażem	GW1S/00000624/5	7,85zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Ślubice ul. Rysia	Działka 949/129	17	Zabudowany garażem murowanym (rząd II segment 27)	GW1S/00000624/5	5,74zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Ślubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/37	20	Zieleń izolacyjna	GW1S/00004001/0	50,00zł - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Rybocice	Działka 77/2	1764	Zieleń izolacyjna	GW1S/00022132/9	0,30zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 276/23	21	Uprawa warzyw / zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)	GW1S/00009444/2	50,00zł - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 276/23	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,19zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,19zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

26.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 61/24	82	Działalność magazynowo – składowa w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	GW1S/00010614/5	1,38zł/m ² - miesięcznie	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
27.	Ślubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	54	Zieleń izolacyjna	GW1S/00015713/4	71,14zł – rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego.

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjną o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu.

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.06 - teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wysokości do 4 kondygnacji. Linie zabudowy obowiązują zgodnie z rysunkiem planu. W południowej części terenu obowiązuje utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako wewnętrznego dojazdu i parkingu osiedlowego. Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni. Obsługa komunikacyjna od ul. Żwirki i figury.

11 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo jezdny wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu.

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.01 - teren przeznaczony dla funkcji usługowej i mieszkaniowej. Obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Obowiązuje pozostawienie w zachodniej części terenu przejścia pieszego między ulicami: 1-go Maja i Kościuszki jako przestrzeni publicznej wraz z jego poszerzeniem i urządzeniem. Dojazd i obsługa terenu od ulicy 1-go Maja oraz od ul. Kościuszki. Obowiązuje opracowanie projektu budowlanego w granicach całego terenu 8.01.

13, 14, 27 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

15, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. 16 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej

w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.02 - przewiduje się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych z możliwością nadbudowy do 4 kondygnacji oraz uzupełnieniem o funkcję usługową w parterach budynków przy ul. Kopernika. Przy modernizacji obowiązuje pełne standardowe wyposażenie mieszkań w instalacje komunalne.

17 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.

21 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.

Zarządzenie wywieszono dnia 30 marca 2018r. na okres 21 dni, tj. do dnia 20 kwietnia 2018r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.