

ZARZĄDZENIE NR 96/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 30 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr L/389/2018 z dnia 22 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, które były przedmiotem dzierżawy na okres 10 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	43	Zabudowany dwoma garażami murowanymi	GW1S/00013847/8	8,19zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	27	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00013847/8	8,19zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem murowanym (plac nr 7)	GW1S/00004018/2	41,83zł/m ² – rocznie	Płatny w 4 ratach rocznych: pierwsza do 31 marca, druga do 30 czerwca, trzecia do 30 września, czwarta do 31 grudnia
4.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica	Część działki 276/23	24,40	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,19zł/m ² - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 4 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjną o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu.

Zarządzenie wywieszono dnia 30 marca 2018r. na okres 21 dni, tj. do dnia 20 kwietnia 2018r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.