

## Zarządzenie Nr 180/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych zostały złożone przed wejściem w życie uchwały nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r. W stosunku do niżej wymienionych lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości 99%.

### W YKAZ

| Lp. | położenie<br>ulica                     | działka<br>nr   | łączna<br>pow.<br>działek<br>(m <sup>2</sup> ) | powie-<br>rzchnia<br>lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | udział<br>przynależn<br>y do lokalu | cena<br>lokalu<br>wraz<br>z udziałe<br>m<br>w gruncie<br>(zł) | cena<br>lokalu<br>wraz<br>z udziałem<br>w gruncie<br>po<br>bonifikacie<br>(zł) | Nr księgi<br>wieczystej<br>prowadzonej dla<br>nieruchomości |
|-----|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Słubice<br>ul.<br>Sienkiewicza<br>50/3 | 615/5,<br>615/9 | 138                                            | 62,90                                            | 0,279                               | 123 580                                                       | 1 235,80                                                                       | GW1S/00001533/<br>7                                         |
| 2.  | Słubice<br>ul.<br>Sienkiewicza<br>50/4 | 615/5,<br>615/9 | 138                                            | 35,70                                            | 0,158                               | 77 070                                                        | 770,70                                                                         | GW1S/00001533/<br>7                                         |

Wykaz zakończono na pozycji 2.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem - 12.06 "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie."

3. Opis nieruchomości lokalowych - lokale znajdują się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym. Do budynku głównego przylega oficyna, tworząca przestrzenną i funkcjonalną całość z budynkiem głównym. Oficyna jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. W budynku głównym znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 i 4 położone na I piętrze budynku. Lokal nr 3 składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi. Lokal nr 4 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

4. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

5. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 25 czerwca 2018 r. do dnia 16 lipca 2018 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.