

UCHWAŁA NR LIV/424/2018

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. na uchwałę Nr LI/404/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1369 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się odpowiedzi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. na skargę R&R Dewelopers Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Słubicach, Plac Przyjaźni 19 D; 69-100 Słubice KRS: 0000696861, na uchwałę Nr LI/404/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Do podejmowania wszystkich czynności w toku postępowania przed sądami administracyjnymi upoważnia się Burmistrza Słubic.

2. Burmistrz Słubic może ustanawiać pełnomocników procesowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Słubicach, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Olejniczak

Odpowiedź
Uzasadnienie

na skargę

Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Gorzowie Wlkp.
Wydział II
ul. Dąbrowskiego 13
66-400 Gorzów Wlkp.

Skarżący: R&R Dewelopers Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Słubicach, Plac Przyjaźni 19 D; 69-100 Słubice, KRS: 0000696861, reprezentowana przez Prokurenta komplementariusza Mariusza Dubackiego, zastępowana przez pełnomocnika, adwokat Martę Tetzaw-Dering.

Strona przeciwna: Rada Miejska w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

Odpowiedź na skargę

Działając na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1369 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach przekazuje odpowiedź na skargę wniesioną przez R&R Dewelopers Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Słubicach, Plac Przyjaźni 19 D; 69-100 Słubice z dnia 21 maja 2018 r., na uchwałę Nr LI/404/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Słubicach w dniu 21 maja 2018 r. wpłynęła skarga R&R Dewelopers Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Słubicach, Plac Przyjaźni 19 D; 69-100 Słubice z dnia 21 maja 2018 r., na uchwałę Nr LI/404/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Skarżący zarzucił przedmiotowej uchwale naruszenie przepisów postępowania, tj:

1) art. 6,7 8 k.p.a. poprzez podjęcie uchwały w ww. zakresie bez podstawy prawnej, a ponadto podjęcie uchwały wewnętrznie sprzecznej, bez uwzględnienia zasady praworządności, prawdy obiektywnej oraz zasady pogłębionego zaufania, a także rażące naruszenie przepisów prawa materialnego, które miało wpływ na wynik sprawy,

2) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w związku z przepisami ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej

poprzez dokonanie sprzecznej z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielone Wzgórza w Słubicach (uchwała Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r.), wykładni tego planu, a to poprzez wydanie uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w ww. zakresie bez podstawy prawnej ewentualnie z rażącym naruszeniem wyżej przytoczonych przepisów.

W związku z powyższym skarżący wniósł o:

1) stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały w zaskarżonym zakresie (w części: akapit 7 uzasadnienia, strona 3), ewentualnie o:

2) stwierdzenie jej niezgodności z prawem w zaskarżonym zakresie (w części: akapit 7 uzasadnienia, strona 3).

W siódmym akapicie załącznika do uchwały wskazano, że „(...) nie było konieczności regulowania kwestii intensywności zabudowy i ujmowania w planie tego wskaźnika, gdyż głównym zamysłem Rady Miejskiej było przeznaczenie niniejszych terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, co znajduje potwierdzenie w rysunku planu, stanowiącym integralną część uchwały, wskazującym usytuowanie jednego budynku na jednej działce, co wskazuje na niską intensywność zabudowy.”

Rada Miejska w Słubicach w pierwszym rzędzie zaznacza, że uchwała w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa nie określa sytuacji prawnej skarżącego. Jak wskazano w wyroku WSA w Warszawie z dnia 30 kwietnia 2009 r., sygn. akt III SA/Wa 2022/08, odpowiedź na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa stanowi generalnie o negatywnym stanowisku organu w zakresie zgłoszonych wobec aktu uchybień prawnych.

Odpowiedź na wezwanie do usunięcia naruszenia przepisów prawa nie stanowiła interpretacji uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielone Wzgórza. Zaskarżona uchwała nie mogła być traktowana jako wiążąca interpretacja ww. planu miejscowego ale była jedynie oceną przez Radę Miejską zasadności wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Stosownie do art. 81 ust. 1 pkt.1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), organami ustanowionym przez ustawodawcę do stwierdzenia zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są organy administracji architektoniczno–budowlanej i nadzoru budowlanego. Organy te są związane uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, a nie stanowiskiem sformułowanym w odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty Rada Miejska w Słubicach stwierdza, że jej zamiarem nie było interpretowanie planu. Skoro jednak odpowiedź na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa Uchwały Nr LI/404/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. mogła wpłynąć na interpretację planu, dokonaną przez inne organy, Rada Miejska w Słubicach postanawia zmienić ww. uchwałę, poprzez wykreślenie z jej załącznika następującej treści: „ (...) nie było konieczności regulowania kwestii intensywności zabudowy i ujmowania w planie tego wskaźnika, gdyż głównym zamysłem Rady Miejskiej było przeznaczenie niniejszych terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, co znajduje potwierdzenie w rysunku planu, stanowiącym integralną część uchwały, wskazującym usytuowanie jednego budynku na jednej działce, co wskazuje na niską intensywność zabudowy.”

Takie stanowisko jest zgodne z wnioskiem skarżącego.