

Zarządzenie Nr 284/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie zawierania umów najmu gruntów oraz obiektów położonych na targowisku miejskim przy ul. Kopernika

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady zawierania umów najmu gruntu lub obiektów stanowiących własność Gminy Słubice na targowisku miejskim przy ul. Kopernika.

§ 2. Ilekcrc w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) targowisku - należy przez to rozumieć targowisko miejskie przy ul. Kopernika w Słubicach;
- 2) obiekcie – należy przez to rozumieć każde pojedyncze miejsce wyznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie targowiska, w szczególności: pawilon, stragan, namiot;
- 3) OWZU – należy przez to rozumieć ogólne warunki zawierania umów najmu gruntu lub obiektu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 4) Regulaminie Targowiska - należy przez to rozumieć regulamin wprowadzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach.

§ 3. 1. Wprowadza się:

- 1) wzór wniosku o zawarcie umowy najmu gruntu lub obiektu na targowisku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) ogólne warunki zawierania umów najmu gruntu lub obiektu na targowisku stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) wzór umowy najmu gruntu lub obiektu na terenie targowiska stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 4) załącznik graficzny z oznaczeniem obiektów i gruntów na terenie targowiska stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

2. Upoważnia się dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach do wprowadzania zmian we wzorze wniosku o zawarcie umowy najmu gruntu lub obiektu, wzorze umowy najmu gruntu lub obiektu oraz w załączniku graficznym z oznaczeniem obiektów na terenie targowiska.

Rozdział 1.

Zasady zawierania umów najmu na targowisku.

§ 4. 1. Umowy najmu gruntu lub obiektu na targowisku zawiera się na warunkach określonych w OWZU.

2. Przepisy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stosuje się odpowiednio.

§ 5. 1. Gdy umowa najmu gruntu lub obiektu na targowisku, zostanie rozwiązana, wypowiedziana lub wygaśnie, Najemca winien do dnia ustania umowy usunąć wszelkie naniesienia (nakłady) lub złożyć oświadczenie, iż mienie pozostawione na terenie objętym umową porzucił w celu wyzbycia się własności w trybie art. 180 Kodeksu Cywilnego.

2. Do chwili usunięcia naniesień i wydania przedmiotu najmu Wynajmującemu, Najemcę obciąża się opłatą stanowiącą równowartość czynszu.

3. W przypadku złożenia przez Najemcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 ww. opłatę przestaje się naliczać od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym oświadczenie zostało złożone.

4. W sytuacji gdy Najemca pozostawi od dnia rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy rzeczy przez niego zgromadzone w celu wyzbycia się ich a Wynajmujący poniesie koszty usunięcia tych rzeczy, Najemca zostanie obciążony tymi kosztami.

5. W przypadku, gdy Najemca, wyraża wolę sprzedaży obiektu handlowego będącego jego własnością, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy przelewu praw umowy najmu na rzecz nabywcy obiektu, za zgodą Wynajmującego, pod warunkiem braku zaległości w opłatach z tytułu umowy najmu do dnia złożenia oświadczenia o przelewie.

6. W uzasadnionych przypadkach, gdy Najemca chcąc zakończyć działalność na targowisku wypowiada umowę najmu, dopuszcza się wyrażenie zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia.

Rozdział 2.

Postanowienia Końcowe.

§ 6. Umowy najmu gruntu lub obiektu na targowisku zawiera się na trzy lata lub na okres dłuższy po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Słubicach.

§ 7. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Do umów zawartych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się zasady dotychczasowe.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 284/2018
Burmistrza Słubic
z dnia 25 września 2018 r.

Załącznik nr 1.

Słubice, dnia

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....

.....

.....

(PESEL)

.....

(Nr NIP)

.....

(ulica)

.....

(miejscowość)

.....

(tel. kontaktowy)

Pieczęć wpływu

Gmina Słubice

Zakład Administracji Mieniem
Komunalnym w Słubicach

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu gruntu/obiektu*
na terenie targowiska przy ul. Kopernika

Wnoszę o zawarcie umowy najmu gruntu/obiektu (pawilon / stragan / namiot*)
nr o powierzchni, położonego na terenie targowiska przy
ul. Kopernika w Słubicach, na okres do lat trzech 3*, dziesięciu 10*.

Oświadczam, że:

- jestem właścicielem ww. obiektu*
- nie jestem właścicielem ww. obiektu*

Oświadczam, że zostałem zapoznany z klauzulą informacyjną o treści stanowiącej
załącznik do niniejszego wniosku.

* niewłaściwe skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DLA OSÓB WNIOSKUJĄCYCH O ZAWARCIE UMOWY NAJMU**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - *Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.*, dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach przy placu Bohaterów 13, 69-100 Słubice.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Zakładzie Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach: e-mail:, tel.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze złożonym wnioskiem lub zawarciem umowy cywilnoprawnej oraz prowadzeniem rozliczeń finansowych związanych z zawartą umową w szczególności na podstawie Kodeksu cywilnego, oraz na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO, a także w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na ADO w związku z realizowaniem zadań przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO; oraz wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO w związku z realizowaniem zadań przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt. 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom na podstawie odpowiednich przepisów prawa, podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom trzecim, z którymi Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach zawarł umowy umożliwiające poprawne wykonywanie zadań statutowych.
5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych według obowiązujących odrębnych przepisów prawa, oraz według instrukcji kancelaryjnej Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;

- c) usunięcia danych, na zasadach określonych w art. 17 RODO;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych, na zasadach określonych w art. 18 RODO;
 - e) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na niezgodne z prawem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem koniecznym do złożenia wniosku jak i zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będą podlegać profilowaniu.

OŚWIADCZENIE

Zapoznałam/em się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

.....
data i czytelny podpis

Ogólne warunki zawierania umów najmu na targowisku przy ul. Kopernika.

§ 1. Stronami umów są:

- 1) Gmina Słubice, reprezentowana przez dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach, zwana dalej Wynajmującym;
- 2) osoba fizyczna lub prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej a posiadająca zdolność prawną zwana dalej Najemcą.

Postanowienia Ogólne.

§ 2. 1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu lub zmiana jego powierzchni wymaga zgody Wynajmującego w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wynajmujący jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania umowy i do wstępu w tym celu na teren targowiska oraz do obiektów.

4. Dopuszcza się podnajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie obiektu stanowiącego własność Gminy bez konieczności uzyskania zgody Wynajmującego.

Najemca jest obowiązany każdorazowo poinformować pisemnie dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach o wprowadzeniu do przedmiotu najmu albo do obiektu będącego własnością podmiotu uprawnionego do działalności na targowisku posiadacza zależnego albo osoby która bezumownie zajmuje przedmiot najmu lub obiekt (dalej „osoba trzecia”) w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej sytuacji. Informacja powinna zawierać imię, nazwisko oraz telefoniczny numer kontaktowy do takiej osoby oraz oświadczenie o wyrażeniu przez osobę trzecią zgody na przetwarzanie danych osobowych o treści: *„Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych tj: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach w celu wykonywania umowy podnajmu/użyczenia/bezumownego używania gruntu/obektu na targowisku.”*. Obowiązek zawiadomienia dotyczy także zmiany numeru kontaktowego wskazanej osoby. Wraz z oświadczeniem osoba trzecia składa podpisana klauzulę informacyjną o treści zgodnie z załącznikiem do wniosku o zawarcie umowy najmu.

§ 3. 1. Po rozwiązaniu, wypowiedzeniu albo wygaśnięciu umowy najmu (dalej „zakończenie umowy”), Najemca jest zobowiązany zwrócić grunt/obiekt w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności usunąć na żądanie

Wynajmującego wszelkie wniesione do przedmiotu najmu ruchomości i poczynione przez siebie nakłady.

2. W przypadku nie wypełnienia przez Najemcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 do dnia zakończenia umowy Wynajmujący będzie uprawniony do przywrócenia stanu pierwotnego na koszt i ryzyko Najemcy oraz do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania przedmiotu najmu, a także do usunięcia ruchomości i nakładów i ich utylizacji.
3. Zwrot przedmiotu najmu po zakończeniu umowy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Najemcę i Wynajmującego.
4. Odmowa podpisania przez Najemcę protokołu, o którym mowa w ust. 3 upoważnia Wynajmującego do określenia we własnym zakresie ewentualnych kosztów usunięcia nakładów, napraw, utylizacji i uporządkowania terenu.

Najemca oświadcza, że mienie pozostawione na terenie przedmiotu najmu po zakończeniu umowy należy traktować jako porzucone w rozumieniu art. 180 Kodeksu Cywilnego

§ 4. 1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Najemcy znajdującym się na przedmiocie najmu.

2. Najemca oświadcza, że objął przedmiot najmu, jego stan jest mu znany i nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń ani roszczeń z tego tytułu, zarówno w trakcie umowy jak i po jej zakończeniu. Podpisanie umowy jest równoznaczne z przekazaniem przedmiotu najmu.
3. Najemcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na przystosowanie przedmiotu najmu do swoich potrzeb.

Obowiązki Najemcy.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania obciążeń publiczno-prawnych oraz innych należności związanych z przedmiotem najmu o ile taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów lub umowy najmu.

2. Najemca zobowiązuje się do uiszczania opłaty za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej świadczone przez Wynajmującego związane z funkcjonowaniem targowiska w tym za utrzymanie i administrowanie substancją targowiska, oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w wysokości określonej każdorazowo w aktualnie obowiązującym zarządzeniu Burmistrza Słubic.
3. Najemca zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w należyтым stanie i przestrzegać zarządzeń sanitarnych oraz stosować się do obowiązujących przepisów administracyjnych, sanitarnych, budowlanych i innych, jakie okażą się niezbędne do prowadzenia działalności oraz do ustaleń wynikających z Regulaminu Targowiska.
4. Najemca, w razie konieczności, zobowiązany jest do udostępnienia terenu oraz

urządzeń podziemnych i nadziemnych przebiegających przez przedmiot najmu w celu wykonania prac konserwacyjnych, remontowych oraz w przypadku awarii sieci komunalnych. Niezbędny zasięg terenu w tych przypadkach określa wykonawca powołanych prac.

5. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz najmu i opłatę za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na rachunek bankowy Wynajmującego w terminie do 20 dnia każdego miesiąca, płatny z góry za dany miesiąc, łącznie z podatkiem od towarów i usług. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu i, lub opłaty za usługi komunalne o użyteczności publicznej Wynajmującemu służy prawo doliczenia odsetek ustawowych na podstawie obowiązujących przepisów.
6. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy najmu. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wynajmujący wywiesi stosowną informację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach oraz na tablicy informacyjnej targowiska.
8. Koszty ewentualnych wezwań do zapłaty w przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań będą obciążały Najemcę (dłużnika) w kwocie 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każde wezwanie.
9. Najemca powinien we własnym zakresie ubezpieczyć ruchomości wprowadzone do przedmiotu najmu od siły wyższej i zdarzeń losowych, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
10. Najemca jest zobowiązany do zapewnienia sprzątnięcia obiektu najmowanego we własnym zakresie i na własny koszt.

Czynsz najmu i inne opłaty.

§ 6. 1. Stawka czynszu najmu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Wynajmujący corocznie informował będzie o wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach oraz na tablicy informacyjnej targowiska.
3. Zwaloryzowana wysokość czynszu najmu podlega każdorazowo opodatkowaniu aktualnym podatkiem VAT .
4. Zmiana stawki czynszu najmu na skutek waloryzacji nie wymaga zmiany umowy najmu.
5. Zmiana wysokości stawki opłaty za usługi komunalne o charakterze użyteczności

publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej określonych każdorazowo w aktualnie obowiązującym zarządzeniu Burmistrza Słubic nie wymaga zmiany umowy najmu.

6. Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z posiadaniem przedmiotu najmu.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu za najem. Najemca o zaistniałej zmianie zostanie poinformowany przez Wynajmującego w formie pisemnej.

Rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy.

§ 7. 1. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) naruszenia warunków niniejszej umowy, m.in. zagospodarowania przedmiotu najmu w sposób inny od ustalonego w umowie;
 - 2) użytkowania gruntu przekraczającego powierzchnię wskazaną w umowie lub naruszenia zasad określonych w § 2 ust. 1;
 - 3) nieprzekazania informacji i/lub oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 4;
 - 4) stwierdzenia przez Wynajmującego pogorszenia stanu technicznego przedmiotu umowy, a także gdy Najemca zaniedbuje rzecz do tego stopnia, że rzecz Wynajmującego zostaje narażona na utratę lub uszkodzenie (art. 667 § 2 k.c.);
 - 5) wykorzystanie przedmiotu najmu w sposób zagrażający naruszeniem przepisów przeciwpożarowych lub zagrażający bezpieczeństwu innych użytkowników targowiska oraz osób przebywających na targowisku;
 - 6) gdy najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu i, lub opłaty komunalnej co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący może najem wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym (art. 672 k.c.).
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości przez Wynajmującego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne bez żadnych roszczeń odszkodowawczych ze strony Najemcy.
4. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie wypowiedzenia Wynajmującemu.

Doręczenia.

§ 8. 1. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia się o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest

adresowane. Niedopełnienie tego obowiązku powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w umowie lub do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej tj. do obiektu, uważa się za doręczone.

2. Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia zmiany numeru telefonu kontaktowego.

Postanowienia końcowe.

§ 9. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy najmu rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Gminy Słubice.

Załącznik nr 3.

UMOWA NAJMU NR

zawarta dnia pomiędzy Gminą Słubice z siedzibą w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, posiadającą NIP 5980005172, REGON 210966792 reprezentowaną przez Krzysztofa Radkiewicza – dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym z siedzibą w Słubicach przy Placu Bohaterów 13, zwanym dalej Wynajmującym

a

.....
zwanym dalej „Najemcą”.

Przedmiot umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest najem:

- 1) gruntu pod obiektem którego Najemca jest właścicielem
- 2) obiektu (pawilonu / straganu / namiotu) nr

usytuowanego na targowisku przy ul. Kopernika w Słubicach

2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu określony w ust. 1 o powierzchni m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności na targowisku.

3. Mapa gruntu/obektu, z oznaczeniem położenia przedmiotu umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Dla celów związanych z określeniem wymiaru podatku od nieruchomości z najmem związany jest udział w wysokości% w gruncie zajęтым przez nieruchomość o całkowitej powierzchni zabudowy m², tj. m².

Czas trwania umowy.

§ 2.

1. Strony uzgadniają, iż umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia r. do dnia

2. Strony wykluczają możliwość przedłużenia umowy w trybie art. 674 Kodeksu Cywilnego.

Czynsz.

§ 3.

1. Stawka czynszu najmu z tytułu korzystania z gruntu /obektu określonego w § 1 ust. 1 została ustalona w wysokościzł/m² netto miesięcznie, czyli za powierzchnięm² wysokość czynszu stanowi kwotęzł netto miesięcznie. Wysokość czynszu zwiększa się każdorazowo o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT.

2. Za powierzchnię będącą podstawą do obliczenia wysokości czynszu najmu gruntu

/obiektu i opłaty komunalnej przyjmuje się powierzchnię zajęłą przez ten obiekt.

Opłaty.

§ 4.

1. Każdorazowo na podstawie zarządzenia Burmistrza Słubic zostanie naliczona wg aktualnie obowiązującej stawki opłata o której mowa w § 5 ust. 2 Ogólnych Warunków Zawierania Umów Najmu na Targowisku za 1m² gruntu lub powierzchni obiektu określonej w § 1 ust. 2. W przypadku zmiany stawki ww. opłaty obowiązuje każdorazowo nowa stawka bez konieczności zmiany umowy.
2. Z tytułu opłaty zostanie wystawiona faktura VAT.
3. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz najmu określony w § 3 ust. 1 oraz opłatę określoną w § 4 ust. 1 z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca na konto Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Rzepinie Oddział Słubice nr
4. Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W przypadku nie uiszczenia w terminie czynszu najmu oraz opłaty komunalnej Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

Rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy.

§ 5.

Strony mogą rozwiązać umowę w przypadkach określonych w Ogólnych Warunkach Zawierania Umów Najmu na Targowisku przy ul. Kopernika.

Doręczenia.

§ 6.

1. Wszelkie pisma doręczane będą Stronom na adres:
 - 1) Wynajmujący – Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach z siedzibą przy Placu Bohaterów 13, 69-100 Słubice;
 - 2) Najemca-
 - 3) numerem telefonu kontaktowego do Najemcy jest:
2. Najemca jest obowiązany poinformować o zmianie adresu dla doręczeń w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany. W przypadku braku zawiadomienia skierowanie korespondencji pod wskazany adres uznaje się za doręczone skutecznie.

Postanowienia Końcowe.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonane będą na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

Integralną częścią niniejszej umowy są Ogólne Warunki Zawierania Umów Najmu na Targowisku przy ul. Kopernika.

§ 9.

Najemca oświadcza że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Zawierania Umów Najmu na Targowisku przy ul. Kopernika oraz z Regulaminem Targowiska i je akceptuje.

§ 10.

1. W stosunku do ewentualnych spraw spornych wynikłych z przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a Sądem właściwym do ich rozpatrywania jest Sąd Powszechny z uwagi na siedzibę Wynajmującego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

- pow. handlowy
 - pow. magazynowy
 M - makulatura
 G - pom. gospodarcze²¹⁴⁷

