

ZARZĄDZENIE NR 315/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/449/2018 z dnia 27 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	103	Zieleń izolacyjna ¹	GW1S/00005193/9	0,50zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki (dawniej 281/147) obecnie 281/153	54	Zieleń izolacyjna ²	GW1S/00009934/4	50,00zł rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	37	Zieleń izolacyjna ³	GW1S/00009444/2	50,00zł rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	40	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw ⁴	GW1S/00005173/3	50,00zł rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Królowej Jadwigi	Części działek 1229/9, 1229/8, 1229/1	337	Zieleń izolacyjna ⁵	GW1S/00005139/3	0,50zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	23	Zabudowany garażem murowanym ⁶	GW1S/00012934/8	8,39zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym ⁷	GW1S/00005206/4	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/58	17	Zabudowany garażem murowanym ⁸	GW1S/00027621/9	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca

							każdego roku
9.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/58	17	Zabudowany garażem murowanym ⁹	GW1S/00027621/9	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 603/7	16	Zabudowany garażem blaszanym ¹⁰	GW1S/00009890/3	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	59	Zieleń izolacyjna ¹¹	GW1S/00005193/9	0,50zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	14	Wiata drewniana ¹²	GW1S/00005193/9	3,96zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 508/18	-	Reklama (1,00m x 2,00m) ¹³	GW1S/00005210/5	125,00zł – miesięcznie*	- płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
13.	Słubice ul. Sadowa	Części działek 377/3 i 376/9	2006	Pastwisko ¹⁴	GW1S/00003971/3	0,02zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 524/48	19	Zabudowany garażem murowanym ¹⁵	GW1S/00027621/9	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/7	20	Zabudowany garażem murowanym ¹⁶	GW1S/00018897/8	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice al. Niepodległości	Część działki 701/79	458	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości ¹⁷	GW1S/00003911/5	0,56zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	7,20	Nadwieszenie zadaszenia garażu(część garażu) ¹⁸	GW1S/00001535/1	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	6,40	Nadwieszenie zadaszenia garażu(część garażu) ¹⁹	GW1S/00001535/1	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Sienkiewicz	Część działki 603/7	24	Zabudowany garażem drewnianym ²⁰	GW1S/00009890/3	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 511/6	14	Zabudowany garażem blaszanym ²¹	GW1S/00010622/4	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Słubice ul. Kopernika	Działka 524/18	29	Zabudowany garażem murowanym ²²	GW1S/00000933/4	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym ²³	GW1S/00005175/7	8,19zł/m ² rocznie*	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego

							roku
23.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	17	Zabudowany garażem murowanym ²⁴	GW1S/00005206/4	8,19zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Słubice ul. Witosa	Część działki (dawniej 281/147) obecnie 281/153	300	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw ²⁵	GW1S/00009934/4	0,33zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki (dawniej 1258/6) obecnie 1258/9	9	Miejsce parkingowe ²⁶	GW1S/00001535/1	60,00zł – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
26.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1276	10	Miejsce parkingowe ²⁷	GW1S/00026906/4	60,00zł – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
27.	Słubice ul. Wrocławska / ul. Kościuszki	Część działki (dawniej 699/26) obecnie 1403	-	Reklama (2,00m x 1,50m) ²⁸	GW1S/00016351/5	125,00zł – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
28.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 709/6	225	Zieleń izolacyjna ²⁹	GW1S/00005215/0	1,00zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29	Słubice ul. Daszyńskiego / ul. Reja	Część działki 641/4	10	Miejsce parkingowe ³⁰	GW1S/00044035/4	60,00zł – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca

1,3,4,6,8, 9,10, 11,13, 15,16,19,27,19 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2,24 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MW - „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”

5 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowe części działek znajdują się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako Z – „tereny planowanej zieleni urządzonej”.

7,23 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.02 – „teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działalność usługowa i rzemieślnicza wyłącznie z ograniczeniem uciążliwości do obiektu budowlanego. Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalno usługowego położonego wewnątrz posesji do wysokości 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. 1 Maja.

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu wraz z doposażeniem w zakresie brakujących elementów infrastruktury technicznej. Obsługa i dojazd od ul. Kopernika. Dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków wzdłuż ul. Kopernika.”

14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 – „utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdnego, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.”

17, 18, 25 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

20 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.02 – „przewiduje się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych z możliwością nadbudowy do 4 kondygnacji oraz uzupełnieniem o funkcję usługową w parterach budynków przy ul. Kopernika. Przy modernizacji obowiązuje pełne standardowe wyposażenie mieszkań w instalacje komunalne.

21 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejące obiekty przy ul. Kopernika. Wprowadza się zabudowę uzupełniającą o funkcji mieszkaniowo - usługowej zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu. Wysokość zabudowy zróżnicowana od 2 do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.”

22 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.”

26 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.04 – „ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy dla funkcji usług publicznych. Obsługa komunikacyjna od ulicy Piłsudskiego. Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.”

28 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Istniejący zespół mieszkaniowo - usługowy przeznaczony do modernizacji mającej na celu podniesienie standardu użytkowego i wyposażenia technicznego wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem zaplecza. Obowiązuje zachowanie istniejącej linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.”

29 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.08 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z prawem do modernizacji oraz doposażenie w infrastrukturę techniczną.”

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 18 października 2018r. do dnia 9 listopada 2018r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci . Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.