

## Zarządzenie Nr 328/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz uchwałą nr LVI/447/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży:

### W YKAZ

| Lp. | położenie<br>ulica                | działka<br>nr | pow.<br>działki<br>(m <sup>2</sup> ) | powierzchnia<br>lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | powierzchnia<br>pomieszczeń<br>przynale-<br>żnych<br>(m <sup>2</sup> ) | udział<br>przynale-<br>żny do<br>lokalu | cena netto<br>lokalu<br>wraz<br>z udziałem<br>w gruncie<br>(zł) | Nr księgi<br>wieczystej<br>prowadzonej dla<br>nieruchomości |
|-----|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Słubice<br>ul.<br>Drzymały<br>6/1 | 110/6         | 679                                  | 77,05                                       | 6,13                                                                   | 0,59                                    | 128 000                                                         | GW1S/0002213<br>3/6                                         |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w parterze oraz na poddaszu, we wschodniej części budynku, wejście do lokalu z podwórza. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i komunikacji, wiatrołapu na parterze oraz z jednego pokoju na poddaszu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze na poddaszu.
4. Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.
5. Nieruchomość lokalowa wolna jest od wszelkich długów i hipotek.

6. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

7. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów; termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami; termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony; termin złożenia wniosku przez najemcę lokalu mieszkalnego, wynosi 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

8. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 października 2018 r. do dnia 19 listopada 2018 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

10. W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) lokal mieszkalny będzie sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.