

ZARZĄDZENIE NR 340/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie nieruchomości	numer działki	powierzchnia w hektarach	cena netto nieruchomości	księga wieczysta
1	Słubice ul. Wodna	697/33	0,0250 ha	30.000,00 zł	GW1S/00010615/2

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 20 września 2018 r., nr 0112-KDIL2-3.4012.402.2018.1.ZD.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Słubicach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVI/296/2017 z dnia 25 maja 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 1313 z dnia 05 czerwca 2017 r., działka o nr ew. **697/33**, obręb nr 1 m. Słubice, zlokalizowana przy ul. Wodnej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem – **ZP** – „tereny zieleni urządzonej”, dla których ustala się:

- 1) lokalizację zieleni;
 - 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem pkt 3 oraz obiektów małej architektury oraz ogrodzeń;
 - 3) możliwość lokalizacji uzbrojenia terenu;
 - 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną wynoszącą 80% powierzchni działki budowlanej.”
4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość przylega frontem do drogi publicznej ul. Wodnej o nawierzchni utwardzonej kostką betonową polbruk.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 16 m i szerokości frontu około 14 m. Rzeźba terenu płaska. Działka zagospodarowana jako podwórze przylegające do budynku mieszkalnego nr 6. Powierzchnia działki miejscowo porośnięta trawą, krzewami ozdobnymi, pojedynczymi drzewami liściastymi, owocowymi i iglastymi. Fragmentarycznie teren utwardzony płytkami betonowymi. Obszar nieruchomości ogrodzony, od frontu płot ze sztachet drewnianych, z furtką i bramą wjazdową, od strony zachodniej ogrodzenie z siatki stalowej. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Otoczenie działki stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, punkty handlowo - usługowe. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: stacja paliw, hotel, supermarket.

6. UWAGA: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez obszar działki w osi północ – południe przebiega uzbrojenie techniczne sieci: kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej, energii elektrycznej.

7. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, co nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt przełożyć infrastrukturę techniczną na warunkach i po uzgodnieniu z ich właścicielem oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

8. UWAGA: nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia swobodnego dostępu pracownikom Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych celem usuwania awarii i dokonywania naprawy.

9. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr GW1S/00010615/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach dla nieruchomości składającej się między innymi z działki o nr ew. 697/33 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści „Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na działce nr 692/10 objętej księgą wieczystą nr GW1S/00010615/2, w pasie gruntu o długości 27 mb - oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu niniejszej służebności - oraz o szerokości 3,0 mb ziemi, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 692/9 objętej księgą wieczystą nr GW1S/00031837/7. Przedmiot wykonywania - działka nr 692/10. Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca - numer księgi GW1S/00031837/7”.

10. Działka jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

11. Działka jest obciążona umową dzierżawy zawartą do dnia 30 listopada 2018 r. z przeznaczeniem na zieleni izolacyjną. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne, przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

12. Cały obszar planu (w tym działka o nr ew. 697/33) objęty jest ochroną ze względu na gminną ewidencję zabytków – strefa B, strefa ochrony konserwatorskiej pośredniej. Ochrona odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna (w tym działki o nr ew. 697/33) przy zagospodarowywaniu nieruchomości uwzględnić należy przepisy dotyczące ochrony wód.

14. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 697/33 sklasyfikowana jest jako „B” tereny mieszkaniowe.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 31 października 2018 r. do dnia 21 listopada 2018 r. oraz na stronach bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.