

Słubice, dnia 19 listopada 2018 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU (SIWZ)

ZAMK.ZP.320.1.2018.DP

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa zamówienia:

Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika i ochrona mienia – budynku dworca autobusowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 w Słubicach w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 138o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp. W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o udzielanym zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w częściach.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamk.pl

w imieniu której działa Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach z siedzibą w Słubicach przy Placu Bohaterów 13; 69-100 Słubice

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ OKREŚLENIE WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

1. Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika:

1) Usługa polega na:

- a. całodobowej ochronie targowiska będącego własnością Gminy Słubice, administrowanego przez Zamawiającego Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach (terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego, osób) zlokalizowanego w Słubicach przy ulicy Kopernika (dz. nr 418/6) przez 7 dni w tygodniu,
- b. ochrona realizowana będzie w formie stałej ochrony fizycznej w godzinach od 15.00 do 7.00 każdego dnia oraz całodobowo w dni świąteczne, w które targowisko będzie nieczynne lub będzie funkcjonować w ograniczonym zakresie (01.01.2019 r., 21.04.2019 r., 22.04.2019 r., 25.12.2019 r. 26.12.2019 r.), stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych

w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego Zamawiającego oraz całodobowej ochronie doraźnej przez grupę interwencyjną wykonawcy:

- pracowników stałej ochrony fizycznej – 5880 godzin,
- pracowników doraźnej ochrony fizycznej (grupy interwencyjnej) – wg potrzeb i/lub na zgłoszenie stałych pracowników ochrony fizycznej, podmiotów prowadzących działalność na terenie targowiska lub pracowników Zamawiającego.

2) Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska oraz innych osób przebywających na terenie targowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji, a także niedopuszczenie do wstępu po zamknięciu targowiska, osób nieupoważnionych na jego teren.

3) Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:

- a. otwieranie i zamykanie terenu targowiska, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, w okresie pomiędzy otwarciem, a zamknięciem targowiska – właściwe zabezpieczenie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem,
- b. dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w czasie trwania stałego dozoru, w odstępach czasowych nie rzadziej niż co 1 godzinę,
- c. monitorowanie terenu targowiska przez system wizyjny, gromadzenie i przechowywanie danych oraz niezwłoczne udostępnianie tych danych na każde żądanie Zamawiającego,
- d. w przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej (czas reakcji na zagrożenie (przybycia grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia) nie może być dłuższy niż 10 minut od chwili wezwania),
- e. ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,
- f. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz w razie konieczności właściwych organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z realizacją zamówienia,
- g. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczonego mienia (awarie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.),
- h. podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegających na obsłudze, eksploatacji, konserwacji i naprawy elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania,
- i. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z realizacją zamówienia.

2. Ochrona mienia – budynku dworca autobusowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 w Słubicach.

1) Usługa polega na:

- a. całodobowej ochronie budynku dworca autobusowego będącego własnością Gminy Słubice, administrowanego przez Zamawiającego Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach (terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu, urządzeń, mienia ruchomego, osób) zlokalizowanego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 (dz. nr 458/56) przez 7 dni w tygodniu,
 - b. ochrona realizowana będzie w formie stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego Zamawiającego oraz całodobowej ochronie doraźnej przez grupę interwencyjną wykonawcy:
 - dokonywanie systematycznych prewencyjnych podjazdów grupy interwencyjnej do obiektu chronionego w tym co najmniej 4 razy w nocy pomiędzy godziną 22:00, a 6:00,
 - doraźnej ochronie fizycznej (grupy interwencyjnej) – wg potrzeb i/lub na zgłoszenie pracowników podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na terenie dworca autobusowego lub pracowników Zamawiającego.
- 2) Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:
- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób przebywających na terenie dworca autobusowego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
 - b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji.
- 3) Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:
- a. otwieranie i zamykanie poczekalni obiektu chronionego w godzinach odrębnie ustalonych,
 - b. całodobowa ochrona obiektu chronionego za pośrednictwem systemu monitoringu wizyjnego od momentu jego uruchomienia,
 - c. podejmowania wszelkich czynności zgodnych z prawem z wyjątkiem takich, które zagrażałyby utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenie wandalizmowi i wszelkim żywiołom,
 - d. zatrzymanie sprawcy, ustalenie jego danych personalnych oraz pomoc w odzyskaniu zagarniętego mienia,
 - e. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
 - f. niezwłoczne powiadomienie odpowiednich organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - g. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

WYMAGANIA OD WYKONAWCY:

1. Od Wykonawcy wymagane będzie potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania działalności i czynności odpowiadających przedmiotowi zamówienia, oraz posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2213).

2. Do wykonania przedmiotu umowy, będą kierowane osoby spełniające kwalifikacje pracownika ochrony¹, a w przypadku pracowników wykonujących czynności grupy doraźnej - pracowników kwalifikowanych posiadających status SUFO².
3. Zamawiający wymaga, aby do wykonania przedmiotu umowy byli kierowani pracownicy, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, a w przypadku osób wykonujących zadania ochrony na podstawie umowy cywilnoprawnej, których wynagrodzenie jest równe lub przekracza równowartość minimalnej stawki godzinowej dla zleceń i usług, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
4. W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, Wykonawca za realizację zamówienia, zobowiązany jest podać łączną cenę brutto oraz dla każdego zadania oddzielnie (uwzględniając wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym m.in. koszty nieograniczonej liczby interwencji grupy interwencyjnej, koszty wyposażenia obejmujące odpowiednie uzbrojenie, środki łączności, umundurowanie).
5. Przed złożeniem oferty zaleca się wykonawcy, na własną odpowiedzialność i ryzyko, dokonania wizji lokalnej miejsc wykonywania usług.

ZAMAWIAJĄCY:

1. Zamawiający zapewnia wykonawcy nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia socjalnego z dostępem do energii elektrycznej, bieżącej wody i kanalizacji. Pomieszczenie socjalne wyposażone jest w ogrzewanie elektryczne.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu poboru energii elektrycznej (w tym za ogrzewanie) i wody oraz zrzutu ścieków określonych na podstawie urządzeń pomiarowych zainstalowanych w pomieszczeniu socjalnym.
3. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji kluczowych usług zamówienia, tj. stałej i doraźnej ochronie fizycznej oraz monitoringu wizyjnego.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): CPV: 79710000-4 Usługi ochroniarskie

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

WARUNKI POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA POTWIERDZENIE ICH SPEŁNIANIA
--

O zamówienie może się starać każdy wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. oraz spełnia wymagania opisane w ogłoszeniu oraz we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszego postępowania. Na potwierdzenie spełnienia warunków należy złożyć podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wzór w załączeniu) oraz oświadczenie o spełnianiu warunków.

¹ Zgodnie z art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 2213).

² Zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 2213).

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, lub drogą elektroniczną (na adres: dariusz.pilzys@zamk.pl).
2. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z powołaniem się na sygnaturę niniejszego postępowania tj.: ZAMK.ZP.320.1.2018.DP.
3. Pytania do postępowania można zadawać pisemnie lub drogą elektroniczną (na adres: dariusz.pilzys@zamk.pl) do 26.11.2018 r. do godz. 15:00. Odpowiedzi na pytania zostaną udzielone drogą elektroniczną oraz zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
Dariusz Pilzys - w zakresie spraw merytorycznych i formalnych tel. 95 758 40 90

KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Kryteriami oceny ofert są:
A. łączna cena brutto oferty – 90%
B. czas reakcji na zagrożenie (grupa interwencyjna) -10%
2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tę, która uzyska największą ilość punktów w wyniku zsumowania punktów z wymienionych kryteriów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 100.
3. W kryterium „cena brutto oferty” punktacja zostanie obliczona według poniższego wzoru (w którym najkorzystniejsza oferta otrzyma 90 punktów):
$$P_i = 90 * (C_{min} / C_i)$$

gdzie:
i – numer oferty;
C_{min} – cena brutto najtańszej oferty;
C_i – cena brutto badanej oferty;
P_i – liczba punktów przyznanych ofercie
4. W kryterium „czas reakcji na zagrożenie” ocena polega na przyznaniu punktów według poniższych zasad. Maksymalna ilość punktów do uzyskania – 10.
- czas reakcji max 10 min – 5 pkt.
- czas reakcji max 5 min – 10 pkt.

Kryterium „czas reakcji na zagrożenie (grupa interwencyjna)” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie czasu przybycia grupy interwencyjnej na każde wezwanie pracowników stałej ochrony. Czas przybycia grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż 10 minut od chwili wezwania.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie czasu przybycia grupy interwencyjnej na każde wezwanie pracowników stałej ochrony fizycznej lub zaoferuje czas dłuższy niż 10 min, jego oferta, jako niezgodna z ogłoszeniem o zamówieniu nie będzie wzięta pod uwagę przy ocenie ofert.

TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach przy Placu Bohaterów 13, 69-100 Słubice, Sekretariat , pokój nr 8, do **03 grudnia 2018 r. do godziny 13:00**.



2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 grudnia 2018 r. o godzinie 13:30 w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna I piętro .Otwarcie ofert jest jawne.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach, 69-100 Słubice Plac Bohaterów 13.
3. Na kopercie (opakowaniu) należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:

„Oferta na zadanie pn. „Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika i ochrona mienia – budynku dworca autobusowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 w Słubicach w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.”
Nie otwierać przed 03 grudnia 2018 r. godz. 13:30

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
6. Oferta, aby była ważna, musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
8. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wycofania oferty Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty.
9. W przypadku wprowadzenia zmian w ofercie Wykonawca złoży do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian. Oświadczenie należy oznakować tak samo jak kopertę (opakowanie) oferty z dopiskiem „zamiana”.
10. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”.
11. W przypadku gdy Wykonawca chce wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian. W ofercie zamiennej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zamianie opisanych na każdej stronie „Zamiana dokonana w dniu...” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowić będą z ofertą zamienną kompletną całość. Oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „oferta zamienna – uzupełnienia”.
12. Elementy wykorzystane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną.
13. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego ogłoszenia, informując o tym fakcie Wykonawców poprzez swoją stronę internetową.
2. Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wzór umowy stanowi zał. do ogłoszenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, w szczególności terminu jej realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, prawnych, ekonomicznych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną. Jeżeli jednak najkorzystniejsze oferty będą zawierały taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w szczególności, jeśli zaistnieje jedna z przesłanek wymienionych w art. 93 ust 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek wymienionych w art. 89 ust 1 ustawy Pzp.
6. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może wybrać kolejnego Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą.

DYREKTOR
Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym
Krzysztof Radkiewicz