

WZÓR

Załącznik nr 4 do SIWZ ZAMK.ZP.320.1.2018.DP

UMOWA NR / 2018

zawarta w dniu2018 r. w Słubicach pomiędzy Gminą Słubice z siedzibą w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice NIP 5980005172 REGON 210966792

w imieniu której jako zamawiający działa Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach reprezentowany przez dyrektora Krzysztofa Radkiewicza ,
a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1986 ze zmianami), zwanej dalej „Pzp” oraz zgodnie z wynikiem postępowania ZAMK.ZP.320.1.2018.DP o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne na podstawie art. 138o Pzp, Zamawiający – udziela, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne na usługę społeczną pn. „Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika i ochrona mienia – budynku dworca autobusowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 w Słubicach w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.”.
2. Zgodnie z ogłoszeniem, przedmiot zamówienia publicznego oraz zakres prac do wykonania obejmuje całodobową ochronę targowiska miejskiego będącego własnością Gminy Słubice administrowanego przez Zamawiającego Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach (terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego, osób) zlokalizowanego w Słubicach przy ulicy Kopernika (dz. nr 418/6) przez 7 dni w tygodniu i całodobowej ochronie budynku dworca autobusowego będącego własnością Gminy Słubice, administrowanego przez Zamawiającego Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach (terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu, urządzeń, mienia ruchomego, osób) zlokalizowanego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 (dz. nr 458/56) przez 7 dni w tygodniu,

§ 2

1. Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika:

1) Usługa polega na:

- a. całodobowej ochronie targowiska będącego własnością Gminy Słubice, administrowanego przez Zamawiającego Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach (terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego, osób) zlokalizowanego w Słubicach przy ulicy Kopernika (dz. nr 418/6) przez 7 dni w tygodniu,
- b. ochrona realizowana będzie w formie stałej ochrony fizycznej w godzinach od 15.00 do 7.00 każdego dnia oraz całodobowo w dni świąteczne, w które targowisko będzie nieczynne lub będzie funkcjonować w ograniczonym

my

zakresie (01.01.2019 r., 21.04.2019 r., 22.04.2019 r., 25.12.2019 r. 26.12.2019 r.), stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego Zamawiającego oraz całodobowej ochronie doraźnej przez grupę interwencyjną wykonawcy:

- pracowników stałej ochrony fizycznej – 5880 godzin,
- pracowników doraźnej ochrony fizycznej (grupy interwencyjnej) – wg potrzeb i/lub na zgłoszenie stałych pracowników ochrony fizycznej, podmiotów prowadzących działalność na terenie targowiska lub pracowników Zamawiającego.

2) Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska oraz innych osób przebywających na terenie targowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji, a także niedopuszczenie do wstępu po zamknięciu targowiska, osób nieupoważnionych na jego teren.

3) Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:

- a. otwieranie i zamykanie terenu targowiska, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, w okresie pomiędzy otwarciem, a zamknięciem targowiska – właściwe zabezpieczenie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem,
- b. dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w czasie trwania stałego dozoru, w odstępach czasowych nie rzadziej niż co 1 godzinę,
- c. monitorowanie terenu targowiska przez system wizyjny, gromadzenie i przechowywanie danych oraz niezwłoczne udostępnianie tych danych na każde żądanie Zamawiającego,
- d. w przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej czas reakcji na zagrożenie (przybycia grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia) nie może być dłuższy niż..... minut od chwili wezwania,
- e. ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,
- f. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz w razie konieczności właściwych organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z realizacją zamówienia,
- g. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczonego mienia (awarie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.),
- h. podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegających na obsłudze, eksploatacji, konserwacji i naprawy elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania,

- i. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z realizacją zamówienia.

2. Ochrona mienia – budynku dworca autobusowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 w Słubicach.

1) Usługa polega na:

- a. całodobowej ochronie budynku dworca autobusowego będącego własnością Gminy Słubice, administrowanego przez Zamawiającego Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach (terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu, urządzeń, mienia ruchomego, osób) zlokalizowanego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 (dz. nr 458/56) przez 7 dni w tygodniu,
- b. ochrona realizowana będzie w formie stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego Zamawiającego oraz całodobowej ochronie doraźnej przez grupę interwencyjną wykonawcy:
 - dokonywanie systematycznych prewencyjnych podjazdów grupy interwencyjnej do obiektu chronionego w tym co najmniej 4 razy w nocy pomiędzy godziną 22:00, a 6:00,
 - doraźnej ochronie fizycznej (grupy interwencyjnej) – wg potrzeb i/lub na zgłoszenie pracowników podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na terenie dworca autobusowego lub pracowników Zamawiającego.

2) Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób przebywających na terenie dworca autobusowego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobieżenia pożarom i awariom instalacji.

3) Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:

- a. otwieranie i zamykanie poczekalni i ogólnodostępnej toalety w obiekcie chronionym w godzinach odrębnie ustalonych,
- b. całodobowa ochrona obiektu chronionego za pośrednictwem systemu monitoringu wizyjnego od momentu jego uruchomienia,
- c. podejmowania wszelkich czynności zgodnych z prawem z wyjątkiem takich, które zagrażałyby utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenie wandalizmowi i wszelkim żywiołom,
- d. zatrzymanie sprawcy, ustalenie jego danych personalnych oraz pomoc w odzyskaniu zagarniętego mienia,
- e. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
- f. niezwłoczne powiadomienie odpowiednich organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym

- niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- g. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby usługa realizowana była z należytą starannością wymaganą dla usług tego rodzaju, w sposób profesjonalny i kompetentny.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. W przypadku zmiany zasad rozporządzania nieruchomością przez Zamawiającego np. w wyniku sprzedaży, użyczenia, najmu, dzierżawy przed końcowym terminem obowiązywania umowy, termin jej obowiązywania ulegnie stosownemu skróceniu. W tym przypadku umowa ulegnie natychmiastowemu rozwiązaniu z dniem złożenia oświadczenia przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało prawo wnoszenia żadnych roszczeń.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie o cofnięcie koncesji ani o zmianę jej zakresu.
2. Wykonawca oświadcza, że termin ważności koncesji nie kończy się przed upływem terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu zakresu posiadanej koncesji, która umożliwia wykonanie usługi opisanej w § 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy, do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zadania ochrony posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu zamówienia na usługi społeczne nr ZAMK.ZP.320.1.2018.DP oraz są odpowiednio przeszkolone.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto (słownie: złotych), w tym:
 - 1) ochrona targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika na kwotę brutto (słownie zł),
 - 2) ochrona budynku dworca autobusowego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 na kwotę brutto (słownie zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie wypłacane w miesięcznych ratach, wysokość rat ustala się następująco:
 - 1) ochrona targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika na kwotę brutto (słownie zł)
 - 2) ochrona budynku dworca autobusowego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 na kwotę brutto (słownie zł).
3. Wartość wynagrodzenia wskazana w ust. 1 jest wartością maksymalną i może ulec zmniejszeniu w przypadku przewidzianym w § 3 niniejszej umowy.
4. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania

przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur (oddzielnie dla każdego zadania) wraz z harmonogramem godzin przepracowanych przez pracowników ochrony, w cyklu miesięcznym.

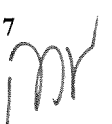
5. Wykonawca wystawi faktury na: (Nabywca) Gmina Słubice, 69-100 Słubice, ul. Akademicka 1, NIP 5980005172 (Odbiorca) Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach Plac Bohaterów 13; 69-100 Słubice i umieści na fakturach numer niniejszej umowy wraz określeniem zadania, którego faktura dotyczy. Faktury należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, Odbiorcy faktury - Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach z siedzibą: 69-100 Słubice przy Placu Bohaterów 13.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości, o tym że:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, rozpoczęto likwidację Wykonawcy, lub Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej wykonywania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające faktycznie wykonanym usługom, stwierdzonym sporządzonym protokołem przy udziale pracowników Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie wszystkie udokumentowane koszty, związane z odstąpieniem od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia pracownikom ochrony pomieszczenia socjalnego z dostępem do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja) – ogrzewanie elektryczne,
 - 2) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy, tj. usługi w zakresie stałej ochrony fizycznej, monitorowania terenu targowiska, doraźnej ochrony przez grupę interwencyjną.



§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonywania usługi zgodnie z przedstawioną Koncesją nr z dnia r.
2. Świadczenia usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia.
3. Przestrzegania regulaminu targowiska, instrukcji p.poż., bhp i innych przepisów obowiązujących na terenie targowiska.
4. Zapewnienia pracownikom ochrony fizycznej i zobowiązania ich do noszenia ubioru umożliwiającego ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Identyfikatory i odznaki pracowników ochrony fizycznej powinny w sposób widoczny różnić od identyfikatorów i odznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych.
5. Wyposażenia pracowników ochrony w odpowiednie uzbrojenie, środki łączności i komunikacji w tym m.in. telefon komórkowy (tzw. stały numer alarmowy) aktywny w trakcie trwania umowy, którego numer zostanie udostępniony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także wywieszony w miejscu widocznym na bramach wjazdowych i wyjazdowych, tablicach ogłoszeń i drzwiach wejściowych do pomieszczenia socjalnego pracowników ochrony.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wnoszenia comiesięcznych opłat za media faktycznie zużyte tj. energię elektryczną (w tym za ogrzewanie), wodę i kanalizację określone na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych na koniec każdego miesiąca.
2. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktur wystawionych przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu Zamawiającego, powstałe w czasie realizacji zamówienia, wynikłe z dewastacji mienia, wtargnięcia osób niepowołanych, kradzieży z włamaniem, pożarów lub awarii instalacji wywołanych przez osoby trzecie, nieupoważnione do wstępu na teren chroniony. Wykonawca nie będzie odpowiadał za uszczerpienie mienia wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mogli się oprzeć bez narażania się na utratę życia lub zdrowia w znacznym stopniu.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich oraz w mieniu, za szkody a także następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych będących wynikiem niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca w przypadku nie rozpoczęcia wykonania usługi z dniem 01.01.2019 r., zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień nie rozpoczęcia wykonywania usługi.
2. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje



zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.

4. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
5. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wynikających z nienależytego wykonania umowy, bezpośrednio z otrzymanych faktur VAT w cyklu miesięcznym.
7. W przypadku gdy kara umowna jest niższa od wartości powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Zmiany stawki należnego podatku VAT na inną niż obowiązująca w dniu składania ofert. Wprowadzenie powyższej zmiany nastąpi z dniem obowiązywania zmiany w/w stawki na inną, w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z tymi przepisami;
4. zmiana okresu obowiązywania umowy w przypadkach określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień, odstąpienie, rozwiązanie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach stanów faktycznych i prawnych mających wpływ na należyte wykonywanie niniejszej umowy, w tym statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy, w tym: Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY