

Zarządzenie Nr 21/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, ust. 7 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz uchwałą nr LVI/447/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do odpłatnego zbycia udziału w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej. Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 7 położonego w Słubicach przy ul. Bolesława Chrobrego 11. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionych pomieszczeniach, udziela się bonifikaty w wysokości 90 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów po bonifikacie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	Słubice ul. Bolesława Chrobrego 11/7	403/3	16,47	0,03	0,17	5 514,80	2 410,60	241,06	GW1S/0000 3996/4

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją pomieszczeń na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 3 104,20 zł.

3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Opis nieruchomości - pomieszczenia mieszkalne są częścią lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Słubicach przy ul. Bolesława Chrobrego 11. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 10 i 11. Przedmiotem sprzedaży stanowią pomieszczenia mieszkalne powstałe na poddaszu składające się z pokoju, kuchni i łazienki.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 3 grudnia 2018 r. do dnia 24 grudnia 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. W związku z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi opisanymi bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego 10-11, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr
 Burmistrza Słubic
 z dnia.....2018 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu m ²	Udział wyliczony	Udział sprzedany
Klatka nr 10					
1	1	parter	41,25	0,08	0,08
2	2	parter	32,36	0,06	
3	3	parter	39,57	0,08	0,08
4	4	I piętro	41,40	0,08	0,09
5	5	I piętro	32,30	0,07	0,07
6	6	I piętro	41,12	0,08	0,08
7	7	poddasze	13,24	0,03	
Klatka nr 11					
8	1	parter	41,31	0,08	0,08
9	2	parter	32,45	0,07	
10	3	parter	41,12	0,08	0,08
11	4	I piętro	41,12	0,08	0,09
12	5	I piętro	32,72	0,07	0,07
13	6	I piętro	39,57	0,08	0,08
14	7	poddasze	13,25	0,03	0,03
			16,47	0,03	
Σ			181,28	1,000	