

Informacja ZUWŚ Sp. z o.o. w Słubicach na temat realizacji projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Słubice”



Kwiecień 2019

Nowoczesność, ekologia i ekonomia to trzy obszary, w jakich zachodzą zmiany w gospodarce wodno-ściekowej na terenie Słubic. Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o., dbając o środowisko i zabezpieczenie dostaw wysokiej jakości wody mieszkańcom oraz odpowiedniej ilości odbioru ścieków, realizuje projekt pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Słubice”, który uzyskał dofinansowanie z pieniędzy unijnych - Funduszu Spójności nr POIS.02.03.00-0033/16 w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”, oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

PRZYGOTOWANIE DO REALIZACJI PROJEKTU

Aby rozpocząć realizację tak dużego i skomplikowanego projektu, rozpoczęliśmy prace przygotowawcze na początku 2014 roku, kiedy wykonana została koncepcja modernizacji sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Słubicach, a następnie został złożony wniosek o dofinansowanie wykonania dokumentacji technicznej. Były to działania skuteczne. W ramach działania 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 wykonaliśmy dokumentację techniczną na zadania :

- rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków w Słubicach,
- modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Słubicach,
- przygotowanie studium wykonalności wraz z dokumentacją przetargową.

Koszt wykonania wszystkich prac projektowych wyniósł 1.849.674,00 złotych, z czego 1.278.230,00 złotych zostało pokryte z otrzymanej dotacji unijnej.

Efektom końcowym zrealizowanego projektu był wniosek o dofinansowanie na wykonanie przygotowanych inwestycji, który został złożony w styczniu 2016 roku. Po rozpatrzeniu i pozytywnej ocenie przez NFOŚiGW w Warszawie umowa została podpisana 8 września 2016 roku.

REALIZACJA PROJEKTU

Inwestycja, która rozpoczęła się w maju 2017 roku, potrwa do czerwca 2020 roku, będzie kosztowała 68,5 mln złotych, z czego unijne dofinansowanie wyniesie ponad 35 mln zł. Pozostała kwota będzie pochodziła ze środków własnych spółki oraz pożyczki w wysokości ponad 19 mln złotych, udzielonej spółce przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Jest to największy projekt w historii miasta realizowany przez słubickie wodociągi.

Głównym celem realizowanego projektu jest spełnienie wymagań dyrektywy Rady 91/271/EWG (tzw. dyrektywa ściekowa) w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych oraz wyposażenie aglomeracji Słubice w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną zapewniającą bezawaryjne i efektywne funkcjonowanie. Projekt zawiera także elementy wpływające na zmiany klimatu. Spowodowało to, że przygotowany przez Spółkę projekt jest bardzo zróżnicowany. Najważniejszym dla nas elementem jest część dotycząca sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, których stan techniczny jest powodem wielu problemów eksploatacyjnych.

ZADANIA REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU

Budowa i przebudowa rurociągu wodociągowego łączącego Stację Uzdatniania Wody ze zbiornikiem wody w Słubicach.

W ramach zrealizowanego w 2017 roku zadania wybudowano ponad 1000 m.b. wodociągu, który zastąpił stary rurociąg wybudowany na początku XX wieku.

Prace zakończono w lipcu. Koszt zadania 559.996,72 zł.

Wykonawca konsorcjum:

PPHU „NIEWIADOMSKI” Spółka z o.o. – Lider Konsorcjum
PPHU „NIEWIADOMSKI” Władysław Niewiadomski – Partner Konsorcjum
ul. Pamiątkowa 32, 66-300 Międzyrzecz (Lider i Partner Konsorcjum).

Budowa linii światłowodowych oraz przyłączy elektrycznych i telekomunikacyjnych wraz z modernizacją automatyki, wizualizacji oraz systemu ochrony obiektów SUW Słubice.

Ułożenie sieci światłowodów na ujęciu wody oraz Stacji Uzdatniania Wody umożliwiło zintegrowanie całego systemu sterowania i monitoringu pracy poszczególnych urządzeń, a także zapewniło stały, bezpośredni monitoring ujęć wód podziemnych i możliwość zdalnego zarządzania infrastrukturą. Na Stacji Uzdatniania Wody została zmodernizowana automatyka, pojawiło się nowoczesne sterowanie i wizualizacja.

Prace zakończono w sierpniu 2017 roku. Koszt 1.634.625,31 zł.

Wykonawca :

WODROL Teodor Świątecki
ul. Wilczycka 14, 55-093 Kietczów

Modernizacja kanalizacji sanitarnej w Słubicach.

W ramach zadania zostanie wykonana renowacja i przebudowa 21 500 mb kanalizacji sanitarnej w 45 ulicach Słubic oraz rurociąg przesyłowy do Oczyszczalni Ścieków (z czego 20 900 mb metodami bezwykopowymi), 670 szt. przyłączy kanalizacyjnych, 502 szt. studni kanalizacyjnych. Ponadto wyposażymy 10 przepompowni ścieków w system monitoringu i zdalnego sterowania oraz 5 studni kanalizacyjnych na terenie miasta w system informowania o przepelnieniu kanałów.

Umowa z wykonawcą została podpisana w połowie 2018 roku. Koszt zadania wyniesie 38.332.427,25 złotych. Na dzień złożenia informacji rozliczono prace na kwotę prawie 9 mln złotych. Prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem. Zakończenie jest planowane na czerwiec 2020 roku.

Wykonawca :

CONS CONTROL SYSTEM Marcin Kupiec
ul. Klonowa 3, 66-016 Czerwieńsk

Modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej w Słubicach.

Zostanie wykonana modernizacja i przebudowa 8 000 m.b. wodociągu w tym 74 hydranty i 188 zasuw, która obejmie 20 ulic w Słubicach. Na sieci wodociągowej powstanie 10 komór z urządzeniami do monitoringu przepływu i ciśnienia w sieci. Zastosowanie takich rozwiązań pomoże w diagnozowaniu awaryjnych zdarzeń na sieci.

Zadanie jest realizowane z rocznym opóźnieniem. Przyczyną był brak wykonawców startujących w przetargach (4 nieskuteczne przetargi) lub wysoka oferowana cena (70% wyższa od kwoty przeznaczonej przez Spółkę).

Obecnie została podpisana umowa z wykonawcą wybranym w piątym przetargu. Wartość zadania 7.236.542,16 zł. Termin zakończenia lipiec 2020 roku.

Wykonawca :

GOREM Sp. z o.o.
ul. Wiślna 15, 80-555 Gdańsk

Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków.

Realizując to zadanie aglomeracja Słubice spełni w 100% wymagania dyrektywy Rady 91/271/EWG poprzez zwiększenie przepustowości – budowa trzeciego reaktora SBR. Ponadto zostanie wybudowana automatyczna stacja ścieków dowożonych, rurociągi międzyobiektowe. Obiekt wzbogaci się o nową automatykę i sterowanie oraz laboratorium.

Umowa z wykonawcą została podpisana pod koniec 2018 roku. Wartość zadania wynosi 7.731.780,00 złotych. Prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem. Zakończenie prac planowane jest na grudzień 2019 roku.

Wykonawca :

HYDRO-MARKO, Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Wojska Polskiego 139, 63-200 Jarocin

Wdrożenie inteligentnego systemu informacji przestrzennej klasy GIS do zarządzania majątkiem sieciowym wraz z e-usługami dla mieszkańców.

Zadanie polega na dostawie i wdrożeniu systemu informacji przestrzennej (GIS) w celu zwiększenia jakości zarządzania siecią wodno-kanalizacyjną obsługiwaną przez ZUWŚ Sp. z o.o. Głównym celem jest inwentaryzacja posiadanego majątku i utworzenie cyfrowego archiwum z dotychczasowych dokumentów. System umożliwi pracownikom Spółki bezpośredni dostęp do dokumentacji sieci, planowanie inwestycji, obsługę zdarzeń awaryjnych i wyłączeń, warunków technicznych, uzgodnień terenowych oraz analizę danych pomiarowych. Ponadto system zostanie rozszerzony o tzw. e-usługi, które umożliwią lepszą współpracę z mieszkańcami gminy – umożliwi m.in. informowanie o awariach i wyłączeniach (wraz z usługą powiadamiania SMS), wydawanie warunków, zgłoszenie awarii, obsługa płatności itd.

Przetarg został ogłoszony 4 kwietnia 2019 roku. Przewidywany termin zakończenia – maj 2020 roku.

Zakup sprzętu specjalistycznego.

W ramach zadania zostanie zakupiony sprzęt specjalistyczny umożliwiający lepszą obsługę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Będzie to m.in. samochód ciśnieniowy do czyszczenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej z zastosowaniem odzysku wody oraz samochód z zabudową do inspekcji TV kanalizacji oraz urządzeniami do diagnostyki szczelności sieci wodociągowej (urządzenia do wykrywania i lokalizacji niekontrolowanych wycieków).

Planowany termin przetargu – II kwartał 2019 roku.

Wdrożenie technologii umożliwiających wykorzystanie OZE

Najmniejsze zadanie w naszym projekcie. Zakładamy zmianę systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez wykorzystanie pomp ciepła na Oczyszczalni Ścieków oraz SUW w Słubicach. Ponadto na 10 przepompowniach ścieków wykorzystamy lampy fotowoltaiczne do oświetlenia terenów poszczególnych obiektów.

Planowany termin przetargu – III kwartał 2019 roku.

Poza zadaniami inwestycyjnymi w projekcie przewidziane jest finansowanie takich elementów jak :

- funkcjonowanie i wyposażenie Jednostki Realizującej Projekt,
- pracę przy projekcie Inżyniera Kontraktu, który wspomaga merytorycznie naszą spółkę i nadzoruje prace związane z rozbudową OŚ oraz modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – wykonawca: Zachodnie Centrum Konsultingowe EURO INVEST Sp. z o.o. 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 111/307.

W ramach projektu od 2017 roku prowadzimy też szeroko zakrojoną akcję promocyjną projektu w placówkach oświatowych gminy Słubice. M.in. związaną z oszczędzaniem zasobów wody, prawidłowym użytkowaniem sieci kanalizacji sanitarnej. W przedszkolach i szkołach odbywały się spotkania edukacyjno-ekologiczne pt.: „Skąd się bierze i gdzie znika słubicka kropla wody”, organizujemy też konkursy dla uczniów.

Problemy, jakie wystąpiły w trakcie realizacji projektu

W trakcie realizacji zadań napotkaliśmy problemy w związku z prowadzonymi postępowaniami przetargowymi, które będą miały wpływ na termin zakończenia całego projektu. Były to zdarzenia związane z wyborem Inżyniera Kontraktu – sprawa odwołania jednego z oferentów, które trafiło do Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie. Sprawa została zakończona pozytywnie dla naszej spółki. Jednak jej skutkiem było opóźnienie w przetargach na modernizację sieci.

Jeszcze poważniejszym problemem był przetarg na modernizację sieci wodociągowej. W związku z brakiem ofert lub zbyt wysoką ceną w złożonej ofercie, rozstrzygnięcie nastąpiło dopiero w piątym przetargu, było to przyczyną rocznego opóźnienia. W związku z tym termin zakończenia całego projektu planowany jest na koniec 2020 roku.

DANE OGÓLNE

Koszt inwestycji **68 555 304 zł**

dofinansowanie z POIiŚ 2014-2020 **35 114 200 zł**

Realizacja projektu **2017-2020**

Przebudowa i renowacja ponad **21 km kanalizacji i 8 km wodociągów**

Prace na terenie **45 ulic – sieć sanitarna, 24 ulic – sieć wodociągowa**

Renowacja **670 przyłączy kanalizacyjnych oraz 502 studni kanalizacyjnych**

Wyposażenie **10 przepompowni ścieków w system monitoringu i zdalnego sterowania**

5 studni kanalizacyjnych będzie miało system informujący o przepełnieniu kanału w sytuacjach awaryjnych

Wymiana **74 hydrantów i 188 zasuw**

8 komór odpowiedzialnych za stały monitoring parametrów pracy sieci wodociągowej

Rozbudowa oczyszczalni ścieków

2 nowoczesne, specjalistyczne samochody do obsługi sieci wodno-kanalizacyjnej

Dostęp do cyfrowej bazy danych spółki oraz e-usług, powiadomień SMS dla mieszkańców

10 lamp fotowoltaicznych służących do oświetlenia obiektów i urzędzeń wodno-kanalizacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kazimierz Góra

ZAKŁAD
Usług Wodno-Ściekowych
Spółka z o.o.
69-100 Słubice, ul. Krótka 9
NIP 598-00-03-799, tel. 95 758 2665