

Zarządzenie Nr 192/2019

Burmistrza Słubic

z dnia 7 maja 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz uchwałą nr LVI/447/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży:

W YKAZ

Lp.	położenie ulica	numer działki	powierzchnia działki (m ²)	cena nieruchomości netto (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	obręb - 1 Słubice ul.Kościuszki	701/80	1070	225 000	GW1S/00003911/5

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Uzbrojenie terenu - przez obszar działki przebiega sieć wodociągowa, przyłącza: wodne, kanalizacyjne, energii elektrycznej. W pasie drogowym al. Niepodległości przebiega gazociąg.
5. Opis nieruchomości - działka posiada wielokątny kształt, rzeźba terenu o nieznaczących różnicowaniach. W obrębie działki znajduje się obiekt handlowo-usługowy nietrwale związany z gruntem, ponadto umiejscowione są metalowe banery reklamowe i pylon reklamowy. Obiekt handlowo-usługowy oraz obiekty reklamowe umiejscowione zostały na nieruchomości przez dzierżawcę. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 4 października 2018 r. a dzierżawca zgodnie z umową zobowiązany będzie do usunięcia obiektów z nieruchomości i przywrócenia jej do stanu pierwotnego. W obrębie działki rosną dwa drzewa liściaste w wieku rębny: jesion oraz wiąz. Dodatkowo nieruchomość porośnięta jest licznymi krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi i iglastymi w wieku do 30 lat. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Kościuszki i al. Niepodległości o nawierzchniach asfaltowych, jednak nie posiada urządzonego z nich zjazdu.
6. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 kwietnia 2019 r. do 30 marca 2022 r., która wygasa 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy.
7. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i hipotek.
8. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.
9. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 701/80 sklasyfikowana jest jako „Bi” inne tereny zabudowane.
10. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

12. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 7 maja 2019 r. do dnia 28 maja 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.