

UMOWA nr/2019 – projekt

WI.7013.5.2019.MŻ

zawarta w dniu2019 r. w Słubicach, pomiędzy:

GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1 , 69-100 SŁUBICE , NIP 5980005172,
REGON 210 966 792 reprezentowana przez:

- MARIUSZA OLEJNICZAKA – BURMISTRZA SŁUBIC
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice - RAFAŁA DYDAKA,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

w przypadku spółki prawa handlowego

*nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisana
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, pod numerem KRS
....., NIP, REGON*

*wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w
części (w przypadku spółki akcyjnej)*

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

*imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.,
PESEL prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
..... siedzibą w, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
.....*

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON,

2) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

Preambuła

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U.2018r. poz. 1986 ze zm. – zwana dalej „PZP”) w postępowaniu o sygnaturze WI.7013.5.2019.MŻ złożonej w postępowaniu pod nazwą „**Wykonanie projektu parku przy Al. Niepodległości, budowa pl. zabaw dla osób niepełnosprawnych, sprzęt street workout – etap I.** Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania projekt terenu parkowo - rekreacyjnego przy ulicy Niepodległości (dz. nr ewid. 729/223 obręb 1 m. Słubice) – zwanego dalej „parkiem”, który stanowi miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

2. Z parku mają korzystać dzieci, młodzież i osoby dorosłe, w tym osoby niepełnosprawne. Wyposażenie parku powinno zawierać urządzenia zabawowe, zabawowo – sprawnościowe (elementy ścieżki zdrowia, ścieżki edukacyjne) i sportowe (zestawy do ćwiczeń street

workout) zróżnicowane pod względem funkcji i poziomu aktywności.

3. Projekt parku, stanowiący przedmiot niniejszej umowy powinien zakładać :

- 1) demontaż istniejącego placu zabaw w parku,
- 2) zaprojektowanie nowego placu zabaw dla dzieci młodszych wraz z ogrodzeniem oraz dla dzieci niepełnosprawnych, przy czym nawierzchnia stref bezpieczeństwa pod urządzeniami zabawowymi powinna być zaprojektowana jako nawierzchnia syntetyczna z kolorowego EPDM,
- 3) wytyczenie pieszych ciągów komunikacyjnych z mineralno-żywiczych nawierzchni wodoprzepuszczalnych typu terra Way,
- 4) montaż elementów małej architektury, ławek i koszy parkowych,
- 5) wykonanie od podstaw oświetlenia parkowego,
- 6) skomunikowanie nowo powstałego parku (na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy) z istniejącymi alejkami parkowymi tak, aby możliwe było płynne przemieszczanie się po terenie całego parku,
- 7) zaprojektowanie i usytuowanie toalety publicznej.

4. W projekcie należy również uwzględnić odwodnienie obiektu możliwe do zastosowania bez konieczności odprowadzania wód do istniejących sieci kanalizacyjnych.

5. Projekt w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia powinien zawierać w szczególności:

- 1) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych – dla zakresu objętego inwestycją - (ok. 30 000 m²), uwzględniającej uzgodnienia branżowe z właścicielami istniejącej infrastruktury, rzędne terenu, szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów porastających teren objęty opracowaniem itp.,
- 3) opracowanie dokumentacji na mapie do celów projektowych, w oparciu o wybraną koncepcję wariantową zagospodarowania terenu sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego,
- 4) projekt zagospodarowania terenu,
- 5) projekt budowlany – w formie papierowej w 5 egz. wraz z pozwoleniem na budowę,
- 6) przedmiar robót budowlanych wraz kosztorysem inwestorskim w formie papierowej – 3 egz. oraz na nośniku elektronicznym w formacie *pdf , *ath ,*dwg
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz. w formie papierowej,
- 8) wykonanie projektu wykonawczego, przy czym Wykonawca sporządzi projekty

- wykonawcze w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD, w formacie: *pdf i pierwotnym, np.: (dwg, doc),
- 9) uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń - w imieniu Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów).
6. Wykonawca, na wstępie prac projektowych, opracuje koncepcję wariantową proponowanego rozwiązania oraz wizualizację 3D (co najmniej 3 warianty) w terminie do 30 dni od podpisania umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Projekt musi być wykonany w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
8. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest zastosować minimalizację kosztów wykonawstwa i użytkowania parku przy zapewnieniu wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
9. Informacje zawarte w projekcie w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.
10. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu umowy za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca dołączy w formie tabeli zestawienie wszystkich przewidzianych w projekcie do użycia nazw produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności w formie tabelarycznej, np. jak poniżej w tabeli nr 1:

Lp	Nazwa /symbol odwołująca się do znaku <u>towarowego</u> , <u>patentu</u> lub pochodzenia	Szczegółowy opis równoważnych parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych

11. Projekt powinien być zgodny z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 oraz z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.),

12. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a w szczególności:

1) niezwłocznie po podpisaniu umowy dokonać wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu planowanej inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu umowy;

2) zapoznać się z dokumentacją dotyczącą terenu, na którym znajduje się park, w tym także uzyskać na własny koszt niezbędne mapy oraz niezbędne wyrisy i wypisy, decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnienia Konserwatora Zabytków i inne;

3) prowadzić bieżące konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielać umotywowanych odpowiedzi;

4) udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w przyszłym postępowaniu/ postępowaniach przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dot. parku oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 2 dni roboczych liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem należytej staranności oraz dotrzyma umówionych terminów i sposobu realizacji.

14. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) dokumentacja postępowania, w tym SIWZ wraz z załącznikami;

2) oferta Wykonawcy z dniar.

15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane realizacją projektu zgodnie z ofertą Wykonawcy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
16. Pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy.
17. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie i stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób lub podmiotów wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
19. Przedmiot umowy obejmuje również przygotowanie wniosków i wystąpienia do organów administracji i gestorów sieci o wydanie niezbędnych do realizacji przyszłych prac budowlanych opinii i uzgodnień, wyrysów i wypisów, warunków przyłączenia itp. wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz musi uwzględniać wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia, a termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji ustala się:

- 1) Przekazanie kompletnych koncepcji, o których mowa w do dnia
- 2) Przekazanie projektu opisanego w § 1 do dnia

2. Wykonany na podstawie niniejszej umowy projekt będzie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami i że zostaje wydany w stanie zupełnym (kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa, stanowią integralną część projektu i są przedmiotem odbioru.

3. Projekt zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o jego kompletności zostanie przekazany Zamawiającemu w Jego siedzibie w jednym egzemplarzu celem dokonania przez Zamawiającego jego sprawdzenia. Zamawiający w terminie do

siedmiu dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od dnia przekazania powyższego projektu bądź zgłosi uwagi bądź go zaakceptuje. Akceptacja projektu, po dostarczeniu pozostałych wymaganych egzemplarzy stanowi podstawę do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

4. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag, o których mowa w powyższym ust. 3 zdanie 2, wymaga zachowania formy pisemnej i zasad dotyczących doręczeń uregulowanych w § 9 ust. 2 i 3.

5. Wykonawca, po otrzymaniu uwag do projektu, jest zobowiązany nie później niż w terminie kolejnych siedmiu dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) do:

1) ich uwzględnienia i przedstawienia Zamawiającemu zmodyfikowanego projektu albo,

2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne dwa dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu projektu.

6. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanego projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jego ponownego sprawdzenia. Postanowienia powyższych ust. 3, 4 i 5 będą miały odpowiednie zastosowanie.

§ 3

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, co wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT), co daje w dniu zawarcia umowy kwotę brutto złotych, (słownie: 00/100). Do wynagrodzenia tego zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie określone w § 3 pkt 1. obejmuje wszelkie koszty związane z opracowaniem projektu i innych niezbędnych opracowań, w tym koszty zakupu map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, koszty uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów związanych z przeprowadzeniem badań gruntowo - wodnych itp.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest odbiór projektu w sposób określony w § 2.
4. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego (daty wpływu do BOI Zamawiającego) prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę termin płatności, o którym mowa w pkt. 4, będzie liczony od dnia wpływu do BOI Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
6. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nrwskazany na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej stanowi całe i kompletne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów (w tym wszelkich konsultacji i odbiorów) w trakcie wykonania niniejszej umowy powołane zostają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
3. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji sposobu wykonania przedmiotu umowy z osobami, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) umowy, przynajmniej w zakresie nie objętym przedmiotem umowy, w którym Wykonawca nie posiada stosownej wiedzy, a wiedzę tę posiada Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do informowania go na piśmie o postępach prac oraz do przedkładania roboczych wersji opracowań przygotowywanych na potrzeby niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego, chyba że te uwagi i zalecenia stoją w sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej, w istotny sposób wpływają na zwiększenie planowanych kosztów robót

budowlanych bądź zostały przedstawione Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym ich uwzględnienie z powodu zagrożenia wykonania projektu w terminie umownym.

6. W przypadkach, o których mowa w punkcie poprzedzającym ostateczna ocena czy zgłoszone uwagi Wykonawcy powinien w projekcie uwzględnić należy do przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i podwykonawców (zwane dalej jako: „Majątkowe Prawa Autorskie”).

2. Majątkowe Prawa Autorskie do całej dokumentacji, która powstała w wyniku wykonania niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 *in fine*.

3. Przejście Majątkowych Praw Autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez dyskietki, CD - romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

2) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,

3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w internecie i w innej sieci komputerowej,

4) wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,

5) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,

6) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.

4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Majątkowych Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do

części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.

5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Majątkowych Praw Autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Majątkowych Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach i w wysokościach:

1) Jeżeli w trakcie prowadzenia dalszych prac projektowych lub wykonawczych (zwanych dalej: „pracami”) okaże się, że przekazana przez Wykonawcę dokumentacja, wraz z załącznikami lub określony element wchodzący w skład przedmiotu umowy posiada wady, usterki lub braki, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia takich wad, usterek lub braków w pierwszym praktycznie możliwym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt). Jeżeli jednak takie wady, usterki lub braki będą uniemożliwiały lub będą utrudniały dalsze prace skutkując opóźnieniem ich realizacji przekraczającym 14 dni, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

2) W przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie kompletnego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy lub jego określonego elementu, zgodnie z terminami wynikającymi z umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 50% wartości brutto tego wynagrodzenia.

3) W razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy

za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 30% wartości brutto tego wynagrodzenia.

4) W razie opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z § 1 ust. 6 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 30% wartości brutto tego wynagrodzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 pkt.1 umowy,

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

4. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca przewidzianą karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres kolejnych 7 dni;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający poprzedzi odstąpienie od umowy stosownym wezwaniem Wykonawcy do realizacji umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu do podjęcia realizacji umowy przypadającego w ramach terminu określonego w § 2 ust.1 umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, niezależnie od innych postanowień umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za obopólną zgodą Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności (aneks) przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy.
2. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 3) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - 4) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
3. Zawarcie przez Strony pisemnego aneksu, o którym mowa w ust.1 winno być poprzedzone udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę, co może nastąpić w szczególności w formie spisanego przez Strony stosownego protokołu konieczności.

§ 9

1. Każda ze Stron ponosi swoje własne koszty i wydatki oraz honoraria i wydatki swoich doradców i przedstawicieli, poniesione w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone przez niniejszą Umowę będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
 - 1) do rąk własnych,
 - 2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym (za zwrotnym poświadczeniem odbioru),
 - 3) za pomocą faksu lub e-maila (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), z tym zastrzeżeniem, że oryginał jakiegokolwiek wiadomości przesłanej faksem i e-mailem zostanie niezwłocznie przesłany jednym ze sposobów przewidzianych powyżej w pkt. 1 lub 2. W tym

przypadku za datę doręczenia przyjmuje się datę zwrotnego poświadczenia odbioru faksu lub e-maila.

3. Doręczenia pod wskazane w komparycji umowy adresy będzie uznane za skuteczne, chyba, że dana Strona poinformuje uprzednio drugą Stronę umowy o zmianie swego adresu (wraz z podaniem nowego adresu do doręczeń), zgodnie z niniejszym ust. 2.

§ 10

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części Umowy temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy.

2. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji pisemnie lub faksem w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy z Podwykonawcą, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy dowodów bankowych przelewów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.

7. W przypadku niedostarczenia dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania ww. dowodów. W takiej sytuacji Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

8. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 6, 7 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i Podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, w tym złożenia kwoty spornej do depozytu sądowego, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu zamówienia.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku zerwania negocjacji lub nie osiągnięcia porozumienia w wyniku negocjacji, spór taki Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla miejsca wykonania umowy.

3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający