

Urząd Miejski w Słubicach

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA KOMUNALNEGO**

Burmistrz Słubic  
dr inż. Ryszard Bodziacki

Słubice, 14 listopada 2007 r.

## W S T Ę P

Celem opracowania jest ustalenie majątku Gminy Słubice w formie informacji, zgodnie z przepisami art. 52 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie uгод z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32 poz. 191 z p.zm.)
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 121 poz. 591 z p.zm.)
3. rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 1999 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz.U. Nr 100 poz. 1175), uchwała Rady Ministrów Nr 104 z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Słubice. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na dzień 30.09.2006 (roku poprzedzającego rok budżetowy) i 30.09.2007 (roku budżetowego).

Całość opracowania podzielono na trzy części z uwagi na źródła danych:

1. **„Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Słubice”** - dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.

2. „**Pozostałe mienie komunalne**” - dane dotyczące pozostałego mienia komunalnego pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy.
3. „**Należności i zobowiązania**” - dane pochodzą z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy.

### **Udziały Gminy Słubice w spółkach prawa handlowego**

Gmina Słubice posiada udziały w 5 spółkach w tym w 1 spółce akcyjnej i w 4 spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością **na ogólną kwotę 35.211.925,38 zł.**

Akcje ilościowe i wartościowe w spółce akcyjnej przedstawiają się następująco:

| <b>L.p.</b> | <b>Nazwa Spółki</b> | <b>Ilość akcji na dzień 30.09.2006</b> | <b>Wartość akcji na dzień 30.09.2006</b> | <b>Ilość akcji na dzień 30.09.2007</b> | <b>Wartość akcji na dzień 30.09.2007</b> |
|-------------|---------------------|--|--|--|--|
| 1.          | KSSSE               | 30.092.004,00                          | 7.295.699,38                             | 30.092.004,00                          | 7.295.699,38                             |

Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

| <b>L.p.</b> | <b>Nazwa Spółki</b> | <b>Wartość udziałów na dzień 30.09.2006</b> | <b>Wartość udziałów na dzień 30.09.2007</b> | <b>+ zwiększenia - zmniejszenia</b> |
|-------------|---------------------|---|---|-------------------------------------|
| 1.          | WTC                 | 4.824,75                                    | 4.789,00                                    | -35,75                              |
| 2.          | ZEC                 | 6.727.500,00                                | 7.862.500,00                                | +1.135.000,00                       |
| 3.          | ZUWŚ                | 20.004.000,00                               | 20.004.000,00                               | 0                                   |
| 4.          | PUK                 | 26.937,00                                   | 26.937,00                                   | 0                                   |
| 5.          | WPEC                | 18.000,00                                   | 18.000,00                                   | 0                                   |

|  |              |                      |                      |                     |
|--|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|  | <b>Razem</b> | <b>26.781.261,75</b> | <b>27.916.226,00</b> | <b>1.134.964,25</b> |
|--|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|

Procentowy udział gminy w kapitałach poszczególnych spółek przedstawia się następująco:

| <b>L.p.</b> | <b>Nazwa Spółki</b>  | <b>Udział % gminy w kapitałach spółki</b> |
|-------------|--|---|
| 1.          | WTC - World Trade Center Frankfurt/Oder GmbH                   | 10  |
| 2.          | ZEC - Zakład Energetyki Ciepłej w Słubicach                    | 100                                       |
| 3.          | ZUWŚ - Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.                | 100                                       |
| 4.          | PUK - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.            | 35  |
| 5.          | KSSSE - Kostrzyńsko Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. | 26  |
| 6.          | WPEC – Włosko-Polska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.              | 30  |

#### **1. WTC - WORLD TRADE CENTER Frankfurt/Oder - 10% udziałów.**

Gmina Słubice przystąpiła do spółki w dniu 30.11.1992 r. Zasadniczym celem działania Spółki jest udostępnienie usług, mających na celu wspieranie rozwoju gospodarczego regionu, niezależnie od przekonań politycznych, religijnych i światopoglądowych. World Trade Center działa w oparciu o licencję przyznaną przez WORLD TRADE CENTERS ASSOCIATION w Nowym Jorku. Zmiany wartości udziałów wystąpiły ze względu na różnicę kursowe. Różnica wynosi - 35,75zł.

#### **2. ZEC - Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. - 100% udziałów.**

Aktem Notarialnym AN rep A nr 10370/95 z dnia 20.06.1995 r. Gmina Słubice zawiązała Spółkę z o.o. - Zakład Energetyki Ciepłej. Kapitał zakładowy spółki wynosił

4 tys. zł i dzielił się na 40 udziałów po 100 złotych każdy, który w całości objęła Gmina Słubice.

Aktem Notarialnym 4699/2001 z dnia 14.11.2001 Gmina Słubice podwyższyła wartość nominalną 40 udziałów do jednostkowej wartości udziału wynoszącej 500 zł, tj. o kwotę 16.000 zł z kapitału zapasowego spółki. Jednocześnie ustanowiono nowe 1.436 udziały, każdy o wartości 500 zł, co stanowi kwotę 718.000 zł, wniesione w formie niepieniężnej (w postaci środków trwałych).

Na dzień 30.06.2002 r., kapitał zakładowy wynosił 738.000 zł i dzielił się na 1.476 udziałów po 500 zł każdy.

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 5739/2003 z dnia 30.09.2003 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.989.500 zł, do 6.727.500 zł, poprzez ustanowienie nowych 11.979 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł, wnosząc wkład niepieniężny w postaci:

- 1 - nieruchomości o wartości 1.579.737,13 zł
- 2 - urządzeń o wartości 2.761.955,73 zł
- 3 - rzeczy ruchomych o wartości 1.647.807,14 zł

Łącznie Gmina Słubice posiada 13.455 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł.

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 9534/2006 z dnia 29.12.2006r. Gmina Słubice zwiększyła wartość udziałów poprzez zwiększenie kapitału o 1.135.000,00zł.

### **3. ZUWŚ - Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. - 100% udziałów.**

Aktem notarialnym Rep A nr 273/2004 z dnia 21.01.2004 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki z kwoty 585.900 zł, dzielącej się na 5.859 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 100 zł do kwoty 20.004.000 zł ( o 19.418.100 zł) poprzez:

- podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących ze 100 zł do 500 zł, wskutek czego nastąpił wzrost kapitału zakładowego o 2.343.600 zł,
- ustanowienie nowych 34.149 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł, o wartości 17.074.500 zł.

Ogółem kapitał zakładowy Spółki wynosi 20.004.000 zł i dzieli się na 40.008 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł.

#### **4. PUK - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. - 35% udziałów.**

Uchwała Nr XV/96/95 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 1995 r. w sprawie przystąpienia Gminy Słubice do spółki prawa handlowego i określenia warunków funkcjonowania tej spółki „określiła kapitał zakładowy spółki z o.o.” PUK na 50.000 zł. Struktura udziałów kapitałowych wynosi:

1. 35% Gmina Słubice,
2. do 20 % pracownicy przedsiębiorstwa,
3. 45% grupa menadżerska przedsiębiorstwa.

Dnia 27.03.1996 r. AN Rep A Nr 4406/96 powołano firmę Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 zł, który dzieli się na 625 udziałów po 80 złotych każdy. Gmina Słubice objęła 219 udziałów o wartości 17.520 zł. Wartość udziału zwiększono do kwoty 123 zł, w związku z powyższym wartość udziałów gminy Słubice wzrosła do kwoty 26.937 zł.

#### **5. KSSSE - Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. - 26% akcji**

Uchwałą Nr XXXII/203/96 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24.10.1996 r. w sprawie przystąpienia do Kostrzyńskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna oraz określenia zasad dysponowania akcjami gminy przez Zarząd Miejski w Słubicach Rada Miejska wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Słubice do Spółki i objęcie 1000 akcji o łącznej wartości 100 tys. zł. Dnia 10.12.1996 r. AN Rep A Nr 22545/96 określono statut spółki akcyjnej w którym ustalono, iż kapitał akcyjny wynosi 450 tys. zł i dzieli się na 4.500 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda, z których Gmina Słubice objęła 1000 akcji, w tym 160 pokrytych wkładem niepieniężnym.

Uchwałą Nr 1/97 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy KSSSE SA z dnia 19.11.1997 r. w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego spółki - podwyższono kapitał o kwotę 19.613.700 zł, co stanowi 196.137 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Słubice objęła 71.957 akcji imiennych o

wartości nominalnej 8.434.900 zł, oraz 1.667 akcji objętych za gotówkę w kwocie 200.040 zł.

Na dzień 30.09.2007r. Gmina Słubice posiada 72.957 akcji imiennych Serii A, B o cenie jednostkowej akcji 100 zł, co stanowi wartość nominalną wszystkich akcji 7.295.700 zł i stanowi 26% akcjonariatu.

## **6. WPEC – Włosko-Polska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. - 30% udziałów.**

Uchwałą Nr XXXVI/346/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 08 listopada 2005 r. w sprawie utworzenia z Europa Utilities S.P.A. we Włoszech i Palladio Finanziaria S.P.A. z siedzibą we Włoszech spółki prawa handlowego, Rada Miejska postanowiła o utworzeniu przez Gminę wraz z w/w podmiotami gospodarczymi spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dnia 13.12.2005 r. AN Rep. A Nr 8670/2005 powołano firmę Włosko-Polską Energetykę Ciepłą Spółkę z o.o. WPEC o kapitale zakładowym w wysokości 60.000 zł, który dzieli się na 1.000 równych i niepodzielnych udziałów po 60 zł, z których gmina Słubice objęła 300 udziałów o wartości 18.000 zł.

## **7. Dochody ze sprzedaży mienia.**

Na dzień 30.09.2007r. Gmina Słubice uzyskała dochody ze sprzedaży mienia (lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, działek budowlanych) w kwocie 2.510.245,35zł.