

Zarządzenie Nr 141/08
Burmistrza Słubic
z dnia 3 września 2008 r.

w sprawie udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi i na związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych.

Na podstawie art. 22, ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami),
zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody na podział nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działki: 449/67 o powierzchni 173 m² i 449/68 o powierzchni 173 m², zabudowanej budynkami mieszkalnymi nr 10 i nr 11 przy ulicy Piłsudskiego w Słubicach. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW Nr 3205, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach.

2. Udzielam zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych, w sposób następujący:

a) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 449/67 o powierzchni 173 m² położona w Słubicach przy ulicy Piłsudskiego 10

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 3206, wynosić będzie 0,1394 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 3265, wynosić będzie 0,1394 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 22546, wynosić będzie 0,1394 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 16114, wynosić będzie 0,1165 części w nieruchomości wspólnej,

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 24728, wynosić będzie 0,1480 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z lokalami nie wyodrębnionymi stanowiącymi mienie gminne, wynosić będzie 0,3173 części w nieruchomości wspólnej,

b) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 449/68 o powierzchni 173 m² położona w Słubicach przy ulicy Piłsudskiego 11

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 12726, wynosić będzie 0,1680 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 24171, wynosić będzie 0,1280 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 25276, wynosić będzie 0,1680 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z lokalami nie wyodrębnionymi stanowiącymi mienie gminne, wynosić będzie 0,5360 części w nieruchomości wspólnej,

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 201/03 z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi i na związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi i na związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych.

Zgodnie z art. 22 ust. 3 pkt. 9 ustawy o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zmianami) udzielenie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokali nr 2, 4 i 8 przy ulicy Piłsudskiego 10 oraz lokali nr 1, 3, 4, 7 i 8 przy ulicy Piłsudskiego 11 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.