

Zarządzenie Nr 169/08
Burmistrza Słubic
z dnia 3 października 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z decyzją Nr 66/08 (znak sprawy: GI-I-UP-7331-66/08) z dnia 14 sierpnia 2008r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę niepodpiwniczonego, dwukondygnacyjnego budynku usługowego.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowany budynek powinien nawiązywać formą architektoniczną, gabarytami, wysokością geometrią dachu i jego pokryciem, do kompozycji przestrzennej i zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich,
- b) elewacja budynku od strony ulicy Wojska Polskiego musi posiadać charakter elewacji frontowej,
- c) ustala się linię zabudowy:
 - obowiązującą od ul. Wojska Polskiego – 12m,
 - nieprzekraczalną od strony ul. Kruczej – 11m,
- d) co najmniej 50% łącznej powierzchni działki nr 905 należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- e) ustala się szerokość elewacji frontowej od strony ul. Wojska Polskiego - max. 9,0m,
- f) ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
- g) ustala się dach stromy, kryty dachówką ceramiczną w odcieniach zbliżonych do odcieni materiałów pokrycia dachowego budynków zrealizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu,

- h) ustala się kąt nachylenia połaci dachowych od 30° – 45°,
- i) dopuszczalna wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi dachu (wysokość kalenicy) – max. 10,0m,
- j) w zagospodarowaniu terenu przewidzieć należy realizację elementów małej architektury, oświetlenia, dojść i dojazdów do projektowanej inwestycji,
- k) przyjęta forma architektoniczna planowanego obiektu oraz jego rozplanowanie, spełniać będzie wymagania przepisów szczególnych, w tym w szczególności dotyczących norm w zakresie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- l) realizacja inwestycji uwzględniać będzie uwarunkowania prawne wynikające z ochrony pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przed zaciemnieniem, o których mowa między innymi z § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- m) do obiektu należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym,
- n) na terenie działki należy przewidzieć miejsce na pojemniki , służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- o) przy projektowanej inwestycji należy uwzględnić istniejący układ komunikacji pieszej wzdłuż ul. Wojska Polskiego,
- p) maksymalna powierzchnia sprzedaży w obiekcie – do 400m²,
- r) inwestycję należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym techniczno – budowlanymi,

Obsługa w zakresie komunikacji:

- a) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 1 na każde 30,0m² powierzchni użytkowej obiektu,
- b) dojazd do obiektu od strony ul. Kruczej (nr ewid. działki 880/9), na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Na działce rosną drzewa: dąb 1 szt. – lat około 25, jesion 3 szt. – lat około 20. Nabywca nieruchomości zapłaci odszkodowanie za wycięcie drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień otrzymania zgody na wycinkę.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Wojska Polskiego	905	675m ²	68 000 zł	22761

Wykaz zakończono na poz. 1.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 03 października 2008r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 23 października 2008r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.