

Zarządzenie 188/08
Burmistrza Słubic
z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy pl. Przyjaźni 6 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu użytkowego nr 1, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 10764, wynosić będzie 0,12431 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 10782, wynosić będzie 0,10333 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 3539, wynosić będzie 0,10333 części w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

W związku z tym, że z chwilą sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Słubicach przy pl. Przyjaźni 6 suma udziałów w nieruchomości wspólnej nie będzie równa 1, zachodzi potrzeba sprostowania wysokości udziałów przed ostatnią sprzedażą. Sprostowanie udziałów ma na celu ustalenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U z 2000 r.Nr 80, poz. 903)

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokalu nr 2 przy ulicy Mieszka I 16 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.