

z dnia 27 września 2022 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 oraz art. 21b ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/372/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice, ze zmianami:

1) zmienia się treść § 2 w punkcie 5, 6, 7 które otrzymują brzmienie:

„5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 ze zm.) uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego;

6) wykazie - należy przez to rozumieć wykaz osób uprawnionych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu mieszkalnego, poprawy warunków mieszkaniowych z gminnego zasobu mieszkaniowego;

7) podaniu do publicznej wiadomości - należy przez to rozumieć umieszczenie wykazu na stronie internetowej www.bip.slubice.pl;”;

2) uchyla się treść § 2 w punkcie 9;

3) zmienia się treść § 3, który otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Gmina oddaje lokale w najem lub podnajem na czas nieoznaczony osobom, których:

1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym jest wyższy od 2 008,00 zł i nie przekracza 2 811,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu;

2) średni miesięczny dochód w gospodarstwie dwuosobowym przypadający na jedną osobę jest wyższy od 1 272,00 zł i nie przekracza 1 874,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu;

3) średni miesięczny dochód w gospodarstwie trzyosobowym, przypadający na jedną osobę jest wyższy od 1 004,00 zł i nie przekracza 1 740,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu;

4) średni miesięczny dochód w gospodarstwie czteroosobowym, przypadający na jedną osobę jest wyższy od 804,00 zł i nie przekracza 1 473,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu;

5) średni miesięczny dochód w gospodarstwie pięcioosobowym i więcej, przypadający na jedną osobę jest wyższy od 670,00 zł i nie przekracza 1 339,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu.”;

4) zmienia się treść § 4, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Gmina oddaje w najem socjalny lub podnajem socjalny lokale osobom, których:

1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 2 008,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu;

2) średni miesięczny dochód w gospodarstwie dwuosobowym, przypadający na jedną osobę nie przekracza 1 272,00 w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu;

3) średni miesięczny dochód w gospodarstwie trzyosobowym, przypadający na jedną osobę nie przekracza 1 004,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu;

4) średni miesięczny dochód w gospodarstwie czteroosobowym, przypadający na jedną osobę nie przekracza 804,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu;

5) średni miesięczny dochód w gospodarstwie pięcioosobowym i więcej, przypadający na jedną osobę nie przekracza 670,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia

wniosku, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu.”;

5) zmienia się treść § 5, który otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Na wniosek najemcy:

1) obniża się stawkę czynszu o 5 %:

a) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym przekracza 2 600,00 zł i nie przekracza 2 800,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

b) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie dwuosobowym przekracza 1 650,00 zł i nie przekracza 1 800,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

c) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie trzyosobowym przekracza 1 550,00 zł i nie przekracza 1 700,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

d) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie czteroosobowym przekracza 1 300,00 zł i nie przekracza 1 400,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

e) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie pięcioosobowym i więcej przekracza 1 200,00 zł i nie przekracza 1 300,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;

1) obniża się stawkę czynszu o 10 %:

a) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym przekracza 2 400,00 zł i nie przekracza 2 600,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

b) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie dwuosobowym przekracza 1 500,00 zł i nie przekracza 1 650,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

c) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie trzyosobowym przekracza 1 400,00 zł i nie przekracza 1 550,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

d) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie czteroosobowym przekracza 1 200,00 zł i nie przekracza 1 300,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

e) jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie pięcioosobowym i więcej przekracza 1 100,00 zł i nie przekracza 1 200,00 zł w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.”;

6) zmienia się treść § 10 w ustępie 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, brak uzupełnienia w terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.”;

7) zmienia się treść § 15, który otrzymuje brzmienie:

„§ 15. W społecznie uzasadnionych przypadkach, Burmistrz po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może zawrzeć umowę najmu z osobami nie spełniającymi kryteriów dochodowych określonych uchwałą, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym jest nie wyższy niż o 5% od ustalonych progów dochodowych na osobę dla poszczególnych gospodarstw domowych, przy czym wyliczoną wielkość zaokrągla się w górę do pełnych złotych.”.

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała Nr XLVIII/372/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

UZASADNIENIE

Uchwała stanowi realizację art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zgodnie, z którym Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Wprowadzane zmiany polegają na aktualizacji stosowanych pojęć i wykreśleniu pojęcia nie stosowanego, regulują progi dochodowe w zakresie najmu i stosowanych obniżek czynszu, zmieniają termin uzupełnienia złożonego wniosku oraz doprecyzowują najem na zasadach szczególnych.