

Zarządzenie Nr 217/08
Burmistrza Słubic
z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wyszczególniony niżej lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Słubice położony w Słubicach.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powierzchnia lokalu (m ²)	udział przynależny do lokalu	cena nieruchomości (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Chopina 19/1	487	454	69,23	0,16	240 000	20028

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 9 grudnia 2008 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 31 grudnia 2008 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Nr 207/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Słubice jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w Słubicach, przy ulicy Chopina 19/1, (dawniej biblioteka pedagogiczna) na parterze z wejściem po lewej stronie klatki schodowej o powierzchni użytkowej 69,23 m². W chwili obecnej lokal jest wolny.

W dniu 7 stycznia 2008 r. został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu niemieszkalnego za cenę wywoławczą 300 000 zł., który nie dał rezultatu.

Wartość lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 191 120 zł. Wartość gruntu w udziale 0,16 zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 6 465 zł. Do przetargu ustnego nieograniczonego proponuję cenę wywoławczą 240 000 zł., co daje 4 466,70 zł. za 1 m².

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.