

z dnia 22 grudnia 2022 r.

o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 – 2022

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2022 poz. 172 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (j.t. Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2020 r. poz. 817 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść § 4 ust. 3 pkt 7 liter a i b i nadaje im brzmienie:

- „a) bieżącą konserwację 109 tysięcy złotych,
- b) remonty 261 tysięcy złotych,”;

2) zmienia się treść § 5 ust. 2 pkt 7 litery a i nadaje mu brzmienie:

- „7) 2022 ogółem 1.604 tysiące złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 580 tysięcy złotych,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 pkt. 1 nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Program ten został przyjęty uchwałą nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 ze zmianami. W ramach niniejszej zmiany uchwały dokonuje się aktualizacji wydatków poniesionych w roku 2022 w zakresie bieżącej konserwacji i remontów oraz kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi odnoszących się do eksploatacji. Wydatki te zostały już dokonane. Uchwała porządkuje kwestie określonych w uchwale ich wysokości. Wydatki były czynione zgodnie z bieżącymi potrzebami, które nie zawsze pozostały w zgodzie z prognozami zawartymi w programie. Uchwała wygasa z dniem 31.12.2022 r. co powoduje, że zmiana uchwały a tym samym urzeczywistnienie wielkości wydatków na poszczególne cele programu, musi wejść w życie do tego dnia. Wielkość wydatków przewidziana programem winna odzwierciedlać ich faktyczną wysokość, albowiem stanowi to informacje dla społeczeństwa o sposobie gospodarowania majątkiem publicznym przez Gminę Słubice. Skutki prawne wynikające z wejścia w życie uchwały z mocą wsteczną związane są ze zdarzeniami, które miały miejsce przed jej wejściem w życie albowiem wydatki w wysokości określonych w uchwale zmieniającej już poczyniono. Wprowadzone zmiany nie wpływają na ograniczenie czy zmniejszenie uprawnień adresatów uchwały. Wejście w życie uchwały z mocą wsteczną nie narusza zasad demokratycznego państwa prawa a zmiana jest wyrazem realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.