

Słubice, dnia 5 lipca 2023 r.

WKO.6220.7.2022.EG

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 5 i ust. 6, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa ooś oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

postanawiam

podjąć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim”

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Słubice w dniu 24 marca 2022 r. do Burmistrza Słubice wpłynął wniosek inwestora: PGE Energia Odnawialna S.A., ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną inwestycją przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim”.

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019.1839 ze zm.), i jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego Burmistrz Słubic, obwieszczeniem z dnia 22 kwietnia 2022 r., znak: WKO.6220.7.2022.EG, wszczął postępowanie administracyjne oraz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o tym, że stracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: NZ.9022.1.13.2022.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wydał opinię sanitarną, że wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 09 maja 2022 r., znak: PO.ZZŚ.1.435.115.2022.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 10 maja 2022 r., znak: WZŚ.4220.274.2022.AN wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Burmistrz Słubic w toku prowadzonego postępowania, postanowieniem znak: WKO.6220.7.2022.EG z dnia 8 czerwca 2022 r., nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego

przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Opisu konkretnych rozwiązań technologicznych przewidzianych do zastosowania na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej.
2. Szczegółowej analizy konfliktów społecznych.
3. Wpływu przedsięwzięcia na krajobraz.
4. Inwentarza i stanu elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.
5. Ustalenia rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż.
6. Ustalenia możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia szczególnie w kontekście: ochrony gatunkowej, np. ptaków, gadów,

plazów oraz zmniejszenia bariery migracji dużych zwierząt lądowych powodowanej przez wielkoobszarowe ogrodzenie działek inwestycji, rozpatrywane także w połączeniu z innymi planowanymi farmami fotowoltaicznymi w okolicy, np. m. Drzecin.

7. Ustalenia zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba.

8. Ustalenia monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba.

9. Relacji przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody sąsiedztwa inwestycji.

Stosownie do art. 63 ust. 5 w/w ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zawieszone postanowieniem z dnia 14 lipca 2023 r. znak: WKO.6220.7.2022.EG do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 16 maja 2023 r. wpłynął do tutejszego urzędu raport o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przedłożył dokument wobec czego ustała przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, WZŚ.4220.274.2022.AN
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, NZ.9022.1.13.2022.RR
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, PO.ZZŚ.1.435.115.2022.KW

Sprawę prowadzi: Agata Kułaga

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2031, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 201