

Słubice, dnia 24 października 2023 r.

WKO.6220.10.2023.AK

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Vasco Karol Radzik z siedzibą przy ul. Słubickiej 45, 69-110 Kowalów w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa jest Pani Renata Pietraszek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „Elektrownia fotowoltaiczna Nowy Lubusz” na działkach o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pt.: „Elektrownia fotowoltaiczna Nowy Lubusz” na działkach o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW. Zamierzenie inwestycyjne zrealizowane zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice, powiat słubicki województwo lubuskie. Instalacja będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej i wprowadzała ją do sieci energetycznej. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wg granic ewidencyjnych wynosi ok 32,93 ha. Elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą będą zajmowały łączną powierzchnię do ok 27 ha.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. Po zakończeniu robót ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
2. Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
3. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją elektrowni fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00).
4. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych.
5. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
6. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
7. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
8. Zaplecze budowy oraz bazę materiałowo - sprzętową zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, z dala od zbiorników wodnych, cieków i rowów.
9. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
10. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
11. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zasypania istniejących na terenie inwestycyjnym rowów oraz pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich; dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
12. W przypadku wystąpienia kolizji nowoprojektowanej instalacji z ewentualnymi urządzeniami drenarskimi należy wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci.
13. Panele fotowoltaiczne oraz ogrodzenie nowoprojektowanej instalacji posadzić w odległości zapewniającej możliwość przeprowadzenia swobodnej mechanicznej konserwacji ww. rowów.
14. Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną posadzić w odległości min. 100 m

od kanału Dopływ spod Nowego Lubusza oraz od istniejących na działce nr 128 obręb Nowy Lubusz gm. Słubice zbiorników wodnych.

15. Zachować w stanie nienaruszonym istniejące na terenie inwestycji zbiorniki wodne oraz rowy.
 16. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do zbiorników bezodpływowych węzłów sanitarnych typu TOI — TOI, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
 17. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
 18. Dla pojedynczego transformatora wykonać szczelną misę olejową z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych o pojemności mogącej pomieścić minimum 110% zawartości oleju znajdującego się w transformatorze w przypadku awarii/wycieku, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem.
 19. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie których posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
 20. Przestrzeganie norm sanitarno-higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję.
 21. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia.
 22. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości.
 23. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
 2. Zainstalować zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 35 MW na powierzchni nie większej niż 24 ha, w odległości minimum 1 m od ogrodzenia.
 3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 4. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej zainstalować do 35 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 56,8 dB

każda, po uwzględnieniu izolacyjności akustycznej ścian budynku, z zastosowaniem transformatorów o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy.

5. Zastosować stację transformatorową typu GPZ SN/WN w ilości 1 sztuki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB.
6. Zastosować magazyny energii w ilości do 9 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy.
7. Zastosować inwertery w ilości do 135 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy.
8. Transformatory olejowe wyposażać w szczelne misy mogące pomieścić 110% objętości oleju znajdującego się w transformatorze - na wypadek ewentualnego wycieku.
9. Ogrodzenie elektrowni do 3 m wysokości, montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości ok. 20 cm nad gruntem, w odległości minimum 3 m od rowów melioracyjnych z każdej strony rowu.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Omawiane przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

III. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

IV. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 10 sierpnia 2023 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - Vasco Karol Radzik z siedzibą przy ul. Słubickiej 45, 69-110 Kowalów w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa jest Pani Renata Pietraszek, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem pt.: „Elektrownia fotowoltaiczna Nowy Lubusz” na działkach o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice”.

Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte na działkach o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice, powiat słubicki województwo lubuskie. Inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy instalacji do 35,0 MW. Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi około 32,93 ha. Elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą będą zajmowały łączną powierzchnię do około 27 ha

Na terenie ww. działek inwestycyjnych znajdują się lokalne zadrzewienia i zakrzewienia łąk, które pozostaną nienaruszone. Inwestycja będzie posadowiona na części działek użytkowanych dotychczas rolniczo. Najbliższe otoczenie działek inwestycyjnych to głównie tereny rolne, drogi oraz rowy melioracyjny. Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie w większości z prefabrykowanych gotowych elementów, tj:

- paneli fotowoltaicznych (do 60.000 sztuk) ustawionych w rzędach, w odstępach 4-10 m,
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych o wysokości w rzucie bocznym w zakresie 2-5 m) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych profili nośnych oraz elementów mocujących,
- inwerterów fotowoltaicznych (do 135 sztuk),
- stacji transformatorowych nn/SN (do 35 sztuk) umieszczonych w kontenerach, wyposażonych w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające (kontenery ze szczelną podłogą oraz misą pozwalającą zebrać płyny z urządzeń),
- stacji transformatorowej GPZ SN/WN (1 sztuka),
- kontenerowych stacji magazynowych (do 9 sztuk) - do gromadzenia wygenerowanej energii,
- instalacji energetycznej - stanowiącej połączenia kablowe między panelami, inwerterami, stacją trafo, poszczególnymi stacjami trafo, stacjami nn/SN oraz stacją trafo GPZ SN/WN,
- ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych.

Bezpośredni dojazd do terenu elektrowni fotowoltaicznej będzie zapewniony poprzez system istniejących dróg, sąsiadujących z działkami planowanej inwestycji. Lokalizacja zjazdu zostanie uzgodniona na etapie projektu budowlanego. Wewnętrzne drogi komunikacyjne nie będą wytyczone w pobliżu skarp. Dokumentacja nie wskazuje dokładnego punktu przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci operatora. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni wynosi minimum 25 lat.

Teren przeznaczony pod realizację zamierzenia jest zlokalizowany w obszarze niezabudowanym, dotychczas użytkowanym rolniczo, stanowiącym w przeważającej większości grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV, RVL W nieznacznej części grunty stanowią tereny łąk ŁIV, ŁV, ŁVI, nieużytków N oraz wody na łąkach W-LIV, W-LV, W-ŁVI i wody na gruntach rolnych W-RIVa, W-RIVb, W-RV, W-RVI. Z realizacji zamierzenia zostały wyłączone tereny rowów, buforów wokół cieków i wód stojących, z uwzględnieniem zachowania odległości pasów o szerokości min. 100 m od cieków i zbiorników wodnych zlokalizowanych w części północnej oraz w części południowej działki nr 128 oraz północnej części działki nr 119, zachowując również odległość minimum 3 m od istniejących na działkach inwestycyjnych rowów melioracyjnych.

Teren Inwestycyjny pod budowę elektrowni fotowoltaicznej graniczy z drogami, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są pola uprawne, tereny rolne w różnym stopniu użytkowane oraz tereny miejscowo zadrzewione i zakrzewione. W ramach realizacji nie planuje się wycinki drzew.

Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r., działki inwestycyjne znajdują się w obszarze określonym symbolem „R- tereny rolnicze”, w ramach którego „dopuszcza się lokalizację:

- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- zieleni uporządkowanej,
- elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Obszar inwestycyjny, położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 1278). Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3. ust 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o oś oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie uchwała ustala, że zakaz ten nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 3. ust 2). Przedsięwzięcie, nie było przedmiotem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie precyzuje terenu działek o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb ewidencyjny Nowy Lubusz dla budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art.59 ust. 1 pkt 2, ustawy ooś jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubice jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 k.p.a. przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto w dniu 20 września 2022 roku znak: WKO.6220.10.2022.AK – obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (obwieszczeniem z dnia 20 września 2022 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 20 września 2022 r., znak: WKO.6220.10.2022.AK organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. wypis i wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. kartę informacyjną przedsięwzięcia;

5. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 28 września 2022r., znak: NZ.9022.1.28.2022.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na środowisko.

Pismem z dnia 4 października 2022 r., znak: PO.ZZŚ.1.435.277.2022.KW Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, wydał postanowienie, stwierdzające potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia, w tym:
 - określenia usytuowania inwestycji na tle jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), zidentyfikowania ich stanu oraz wskazania określonych dla nich celów środowiskowych wyszczególnionych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) oraz w art. 56, 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
 - dokonania szczegółowej analizy wpływu ww. inwestycji (na etapie jej realizacji, eksploatacji i likwidacji) na występujące w jej obrębie jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz na określone dla nich cele środowiskowe. Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.
2. Opis warunków gruntowo - wodnych występujących w rejonie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych oraz określenia przewidywanej głębokości na którą wykonywane będą wykopy ziemne pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe) oraz posadowienie stacji transformatorowych. Wyjaśnić, czy w ramach realizacji ww. przedsięwzięcia przewiduje się odwadnianie wykopów budowlanych. Jeśli tak, to należy opisać miejsce i sposób odprowadzania wód z wykopów oraz określić wpływ odwadniania na stan wód podziemnych oraz na grunty sąsiednie.

3. Określenie, jaki konkretnie obszar zajmować będzie nowoprojektowana instalacja, po uwzględnieniu planowanych wyłączeń i zachowaniu niezbędnych buforów od cieków, rowów melioracyjnych i wód stojących.
4. Podanie odległości planowanej do wykonania instalacji oraz jej ogrodzenia od znajdujących się na terenie inwestycyjnym rowów, która powinna zapewniać możliwość przeprowadzenia ich swobodnej mechanicznej konserwacji. Wyjaśnić, czy planuje się wykonać jedno wspólne ogrodzenie dla całej instalacji, czy kilka mniejszych.
5. Wskazanie konkretnych rozwiązań technicznych, które zostaną podjęte przez Inwestora w celu ochrony wód prowadzonych przez istniejące w obrębie działek inwestycyjnych nr 119 i 128 obręb: Nowy Lubusz gm. Słubice rowy melioracyjne przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni placu budowy.
6. Udowodnienie, że realizacja ww. inwestycji w zaproponowanym przez Inwestora wariantcie nie naruszy celów ochrony, ani żadnego z zakazów obowiązujących na obszarze Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” w granicy którego usytuowane zostanie ww. przedsięwzięcie.
7. Przedstawienie konkretnych przedmiotów ochrony obszarów chronionych zależnych od wód i określonych dla nich celów środowiskowych oraz dokonania szczegółowej analizy rodzaju oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jego skali oraz skutków na konkretne, zidentyfikowane na terenie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) przedmioty ochrony obszarów chronionych od wód zależnych ustalone dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, które wyszczególnione zostały w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).
8. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na ww. przedmioty ochrony obszarów chronionych od wód zależnych.
9. Określenia usytuowania (podania odległości) planowanego przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, cieków, rowów oraz przedstawienia jego położenia w stosunku do najbliższych zlokalizowanych ujęć wód podziemnych ze wskazaniem, czy ujęcia te posiadają ustanowione strefy ochronne (jeśli tak, to wskazać ich zasięg oraz określić wpływ planowanej inwestycji na te ujęcia).

Pismem z dnia 5 października 2022r., znak: WZŚ.4220.584.2022.EK1W, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wezwał inwestora do uzyskania dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do wydania opinii. W dniu 21 października 2022r., do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło wyjaśnienie.

Pismem z dnia 25 października 2022 r., znak: WZŚ.4220.584.2022.EK1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
2. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
3. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia także w jego ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę ww. opinie a także lokalizację inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, Burmistrz Słubic w dniu 15 listopada 2022r., znak: WKO.6220.10.2022.AK wydał postanowienie w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepis art. 69 ust. 4 i 5 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 23 listopada 2022 roku znak: WKO.6220.10.2022.AK zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21 czerwca 2023r., wnioskodawca przedłożył 3 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD).

Wobec przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania wynikającej z art. 69 ust. 4 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 28 lipca 2023r., Burmistrz Słubic podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy ooś, przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 31 lipca 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, zatem wyrażenie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach zostało pominięte, gdyż organ ten wyraził wcześniej opinię że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2023r., znak: WZŚ.4221.129.2023.EK1 postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia. W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił następujące warunki (cyt):

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. Po zakończeniu robót ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.*
- 2.1. Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.*
- 2.2. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją elektrowni fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00).*
- 2.3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych.*
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:*
 - 3.1. Zainstalować zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 35 MW na powierzchni nie większej niż 24 ha, w odległości minimum 1 m od ogrodzenia.*
 - 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.*
 - 3.3. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej zainstalować do 35 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 56,8 dB każda, po uwzględnieniu izolacyjności akustycznej ścian budynku, z zastosowaniem transformatorów o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy.*
 - 3.4. Zastosować stację transformatorową typu GPZ SN/WN w ilości 1 sztuki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB.*
 - 3.5. Zastosować magazyny energii w ilości do 9 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy.*
 - 3.6. Zastosować inwertery w ilości do 135 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy.*
 - 3.7. Transformatory olejowe wyposażać w szczelne misy mogące pomieścić 110% objętości oleju znajdującego się w transformatorze - na wypadek ewentualnego wycieku.*
 - 3.8. Ogrodzenie elektrowni do 3 m wysokości, montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości ok. 20 cm nad gruntem, w odległości minimum 3 m od rowów melioracyjnych z każdej strony rowu.*

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,

4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wskazał, że etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań oraz emisji typowych dla robót budowlanych. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z etapowego montażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych, w związku z czym będzie miała miejsce emisja hałasu oraz nieorganizowana emisja zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, której źródłem będą spalane paliwa, podczas ich pracy. Spalanie paliw przez pojazdy samochodowe poruszające się po drogach wewnętrznych będą stanowiły mobilne źródło emisji zanieczyszczeń ze zmiennym w czasie natężeniem i strukturą ruchu. Poszczególne komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na teren budowy samochodami ciężarowymi po istniejących drogach. Transport elementów częściowo przygotowanych do montażu może stwarzać pewne uciążliwości, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Wody opadowe i roztopowe (w tym woda z mycia paneli) będą odprowadzane do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośną toaletę ze szczelnym zbiornikiem, systematycznie opróżnianym przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości na podstawie stosownej umowy. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wytwarzaniem odpadów. Wykonawca robót jako ich wytwórca będzie zobowiązany do czasowego magazynowania odpadów w wydzielonym do tego miejscu, w odpowiednich kontenerach, a następnie przekazania ich do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do usuwania i neutralizacji substancji ropopochodnych. Oddziaływania na etapie realizacji będą okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania robót budowlanych. Ponadto natężenie uciążliwości nie będzie skoncentrowane stale w jednym miejscu - w zależności od miejsca prowadzenia robót budowlanych będzie ruchome.

Etap eksploatacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakresie emisji hałasu głównymi źródłami oddziaływań będą stacje transformatorowe w ilości do 35 sztuk o poziomie mocy do 56,8 dB. Zastosowane będą inwertery w ilości do 135 sztuk o poziomie mocy akustycznej 65 dB. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prowadzone prace serwisowe i konserwacyjne. W wyniku ww. prac wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest na działkach nr 87, 14, 16 w odległości ok. 400 m od strony północnej.

Dalej Organ środowiskowy stwierdził, że funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW nie będzie wiązać się z możliwością przekroczenia

dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.), na terenach podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych m.in. na działkach o nr 14, 16, 87.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie będzie występować zapotrzebowanie na wodę, nie będą również powstawać ścieki bytowe.

Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Zarówno etap realizacji, jak i etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wiązał się z powstawaniem ścieków technologicznych.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dokonał analizy z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz na obszary wyznaczonych korytarzy ekologicznych Natura 2000 pn. Dolina Środkowej Odry i Łęgi Słubickie.

W związku z powyższym Organ środowiskowy uznał, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, jak również Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, iż przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków jakie określił nie pogorszy się stan środowiska.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2023r., znak: PO.ZZŚ.1.4900.20.2023.KW postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia. W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim określił następujące warunki wymienione w pkt. II od nr 6-19 oraz pkt. 23 niniejszej decyzji.

Organ Wód Polskich ustalił, iż teren na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600040 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego RW600010189685.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celem środowiskowym dla ww. obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych, jak również zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego cieków, mokradeł i torfowisk, zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Doliny Odry.

Aktualnie teren inwestycyjny w znacznej części wykorzystywany jest rolniczo, na którym wykonywane są prace związane z uprawą rolną, wymagające ciągłej aktywności człowieka i prowadzenia zabiegów agrotechnicznych. Przewiduje się, że w wyniku realizacji inwestycji działalność człowieka na tym terenie zostanie niemal całkowicie zminimalizowana, gdyż projektowana elektrownia będzie instalacją bezobsługową, a na jej terenie nie będą stosowane nawozy. Ponadto rezygnacja z obecnej eksploatacji terenu (rolnicze wykorzystanie) przyczyni się do zmniejszenia dopływu zanieczyszczeń z tytułu nawożenia terenów rolniczych, które stanowią kluczowy udział czynników determinujących zły stan JCWP. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać ingerencji w ciek, mokradła, czy torfowiska.

Wybudowanie elektrowni fotowoltaicznej wprowadzi zmianę w istniejącym krajobrazie, która postrzegana będzie na niewielkim obszarze, gdyż zastosowana zostanie niska konstrukcja. Naniesienie specjalnych powłok antyrefleksyjnych na panele ograniczy ewentualne możliwe oślepianie awifauny (efekt olśnienia), a utrzymanie odpowiednich odległości pomiędzy panelami zlikwiduje efekt lustra wody. Naturalna sukcesja roślinności pod i wokół paneli pozwoli na wykorzystanie terenu przez faunę i florę.

Z terenu zabudowy wyłączony zostanie min. 100 m obszar od sąsiadującego cieku Dopływ spod Nowego Lubusza oraz od istniejących na działce nr 128 obręb: Nowy Lubusz gm. Słubice zbiorników wodnych. W celu ochrony urządzeń wodnych - rowów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia roboty budowlane na każdym etapie inwestycji prowadzone będą w sposób, który nie spowoduje ich uszkodzenia ani nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze i na gruntach sąsiednich.

Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie realizacji inwestycji zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego i właściwą technologię prac.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

W II punkcie decyzji ustalono zadania chroniące ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Nałożono również warunki w celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków oraz zabezpieczenie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunki ustalone w punkcie III sformułowano dla granicznych parametrów dotyczących wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej oraz w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków, w tym elementy chronione obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Odry a także mające na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

Jednocześnie informuję, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy o oś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „Elektrownia fotowoltaiczna Nowy Lubusz” na działkach o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice”, w terminie od 31 lipca 2023 r., do 31 sierpnia 2023r. Obwieszczenie z dnia 31 lipca 2023r., znak WKO.6220.10.2022.AK zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z dnia 26 września 2023 r., znak: WKO.6220.10.2022.AK poinformował strony postępowania o możliwości

zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ooś. Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sprawę prowadzi: Agata Kułaga

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2031, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 201.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Elektrownia fotowoltaiczna Nowy Lubusz” na działkach o numerach ewidencyjnych 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice”.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest na działkach ewidencyjnych nr 119 i 128 obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wg granic ewidencyjnych wynosi ok 32,93ha. Elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą będą zajmowały łączną powierzchnię do ok 27ha. Maksymalna moc elektrowni wyniesie do ok 35 MW.

Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się lokalnie zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne – tereny te zostaną pominięte w związku z realizacją inwestycji, w żaden sposób nienaruszone. Zadrzewienia i zakrzewienia występują wzdłuż dróg – wzdłuż granic inwestycji a także na obszarze zawodnionym na części działki ew 128.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działek uprawianych rolniczo.

W ramach realizacji/eksploatacji inwestycji nie będą prowadzone prace, które mogłyby naruszyć strukturę skarp oraz dna istniejącego urządzenia wodnego jak również działania, które mogłyby wpłynąć na zmianę stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Instalacja będzie się składać z:

- Paneli fotowoltaicznych (do 60 000) czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (4m–10m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową lub w systemie wschód-zachód i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni. Istnieje możliwość montażu bardziej wydajnych paneli bifacialnych (dwustronnych).

- Konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 2m – 5m.

- Inwerterów fotowoltaicznych (do 135 szt), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi, możliwy również wariant inwerterów centralnych, czyli obiektów wolnostojących z prefabrykowanych komponentów.

- Stacji transformatorowych nn/SN (do 35 szt.) umieszczonych w kontenerach, wyposażonych w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Kontenery posiadają szczelną podłogę wraz ze szczelną misą pod podłogą pozwalającą zebrać wszystkie płyny z urządzeń zamontowanych powyżej, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia i szaf kontrolno-sterujących. Powierzchnia zajmowana przez jeden kontener nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m²/szt.

- Stacji transformatorowej GPZ SN/WN (1 szt.) wykonanej częściowo w wariantcie napowietrznym, gdzie na prefabrykowanych konstrukcjach wsporczych posadowione zostaną aparaty 110 kV tj. stanowisko głowic kablowych wraz z ogranicznikami przepięć, odłącznikiem liniowym, wyłącznikiem liniowym, przekładnikami zespolonymi do pomiaru energii elektrycznej, olejowy transformator umieszczony na szczelnej, prefabrykowanej misie olejowej o pojemności zapewniającej zachowanie pełnej objętości oleju transformatorowego wraz z separatorem oleju zapewniającym wymagany poziom oczyszczenia odcieku eliminując tym samym ew. skażenie gruntu podczas wycieku czynnika eliminując tym samym ew. skażenie gruntu podczas wycieku czynnika izolacyjnego z jednostki. Przewiduje się również budynek z dachem płaskim o wysokości do 10 m i powierzchni zabudowy do 200m² na potrzeby rozdzielni wraz z nastawnią bez możliwości stałego pobytu ludzi.

- Kontenerowe stacje magazynowe (do 9 szt.), urządzenia, których zadaniem jest gromadzenie wygenerowanej energii i dysponowanie ją z zależności od potrzeb własnych lub systemu energetycznego. Zapewnia to wykorzystywanie energii OZE poza czasem jej generacji. Kontenerowe stacje magazynowe to metalowe kontenery o powierzchni do 50m²/szt.

- Instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo, poszczególnymi stacjami trafo, stacjami trafo nn/SN oraz stacją trafo GPZ SN/WN. Układ wyprowadzenia mocy przewidziano jako kablowy, doziemny. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami.

- Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzieńową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Projektuje się ogrodzenie elektrowni z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej wykonanej z drutu powlekane tworzywem sztucznym PCV o wysokości do 3m. Pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok.20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów.

Planuje się zastosowanie oświetlenia ledowego, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren elektrowni będzie oświetlony nocą w celu monitoringu i ochrony. W celu uniknięcia zanieczyszczenia światłem inwestor zamontuje możliwie najniższe kolumny. Latarnie będą posiadały oświetlenie kierunkowe (nie będą to klosze typu kula). Inwestor poczyni starania aby zachować równowagę pomiędzy koniecznością monitorowania inwestycji a ograniczeniem zanieczyszczenia światłem obszarów przyległych (np. mniejsza ilość latarni, jednak na tyle wystarczająca aby monitorować obszar inwestycji).

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem wody (za wyjątkiem wody do mycia paneli), ani z powstawaniem ścieków. Panele myte będą wodą 1-2 razy w roku przez firmę specjalizującą się w tego typu usługach. Woda na potrzeby mycia instalacji dostarczana będzie na miejsce beczkowozem. Przewidywaną wielkość jej zużycia określono na poziomie ok. 1200 - 1300 m³/rok. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach działek inwestycyjnych na terenie których posadowiona zostanie instalacja.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Ryc.1 . Usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki inwestycyjnej.

