

Uchwała Nr LXI/705/2023

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,27 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,33 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,67 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,26 zł od 1 m² powierzchni,
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe - 0,75 zł od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 pkt 1, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 5 jest pomocą de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013).

2. Podatnik do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu określonym w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Z dniem 1 stycznia 2024 r. traci moc uchwała Nr L/570/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Słubice.

§ 5. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych normuje, iż opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej.

W oparciu o art. 5 ww. ustawy Rada Miejska w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2024 stawki podatku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. z 2023 r., poz. 774). Wysokość stawek opiera się na wskaźniku cen towarów i usług za I półrocze 2023 r., który wyniósł 15 %. Stawki ujęte w niniejszej uchwale nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ww. obwieszczeniu i wzrastają o wskaźnik cen towarów i usług za I półrocze 2023 r., co przedstawia poniższa tabela:

	Podatek od nieruchomości	Stawka 2024r.	Dopuszczalna stawka maksymalna
1.	od gruntów:		
1.1	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (za 1 m ²)	1,27 zł	1,34 zł
1.2	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (za ha)	6,33 zł	6,66 zł
1.3	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (za 1 m ²)	0,67 zł	0,71 zł
1.4	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe (za 1 m ²)	0,75 zł	1,34 zł
1.5	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (za 1 m ²)	4,26 zł	4,39 zł
2.	od budynków lub ich części		
2.1	mieszkalnych (za 1 m ²)	1,09 zł	1,15 zł
2.2	związanych z prowadzeniem działalności oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej budynków mieszkalnych lub ich części (za 1 m ²)	31,34 zł	33,10 zł
2.3	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (za 1 m ²)	14,72 zł	15,50 zł

2.4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (za 1 m ²)	6,44 zł	6,76 zł
2.5	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (za 1 m ²)	10,35 zł	11,17 zł
3.	od budowli lub ich części:	2%	2%

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych obowiązujących od 1 stycznia 2024 r. Zaplanowana zmiana stawek podatkowych zwiększy dochody budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania gminy. W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu gminy na rok 2024 wzrosną o kwotę około 3 mln. 151 tys. zł.

Skutki obniżenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2024 w stosunku do stawek maksymalnych wyniosą około 1 mln. 498 tys. zł.