

Słubice, dnia 28 grudnia 2023 r.

WKO.6220.5.2022.EG

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. - cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia: H2 ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa jest Pan Robert Rowicki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW na działce nr 5/6 obręb 0006 Stare Biskupice, gmina Słubice”,

orzekam co następuje

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydaję decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW na działce nr 5/6 obręb 0006 Stare Biskupice, gmina Słubice”.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Po zakończeniu robót ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
 2. Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
 3. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00).
 4. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.

5. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
 6. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
 7. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
 8. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
 9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków czyszczących.
 10. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych sanitariatów typu TOI-TOI, które będą systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty.
 11. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed rozprzestrzenieniem się np. pod wpływem czynników atmosferycznych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 12. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
 13. Utrzymywać w należytym stanie technicznym i higienicznym dróg dojazdowych (publicznych) do inwestycji, czyszczenie ich na mokro w przypadku zanieczyszczenia.
 14. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytym porządku i czystości.
 15. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
 2. Zainstalować do 50 191 sztuk paneli o łącznej mocy do 32 MW.
 3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 4. Posadowić do 6 stacji transformatorowych typu kontenerowego, każda o powierzchni do 35 m²/szt.
 5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stację wyposażać w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 110% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.
 6. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie

się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 3 lutego 2023 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - H2 ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa jest Pan Robert Rowicki, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem pn.: „budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW na działce nr 5/6 obręb 0006 Stare Biskupice, gmina Słubice”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW na działce o numerze ewid. 5/6 obręb 6 Stare Biskupic w gminie Słubice. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 20,1571 ha, natomiast zamierzenie inwestycyjne zajmować będzie powierzchnie do 15,43 ha.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z:

- paneli fotowoltaicznych,
- ruchomej konstrukcji wsporczej,
- inwerterów fotowoltaicznych,
- stacji transformatorowych,
- Stacji GPO/GPZ,
- instalacji energetycznej,
- ogrodzenia.

Działka przeznaczona pod inwestycję jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem EG-400 – gazociąg wysokiego ciśnienia. Jednocześnie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r., działka inwestycyjna znajduje się w obszarze określonym symbolem „R- tereny rolnicze” oraz w niewielkiej części: tereny wód powierzchniowych- oznaczone symbolem WS”. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia udowodniono, że posadowienie paneli fotowoltaicznych nie będzie naruszać zapisów ww. planu.

W związku z powyższym analizowana inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1 b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Słubice jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto w dniu 1 marca 2023 roku znak: WKO.6220.5.2023.AK – obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W związku z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (obwieszczeniem z dnia 1 marca 2023 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. W związku z tym, iż zasięg obszaru oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykroczył poza granicę gminy Słubice, organ prowadzący postępowanie realizował powiadomienia stron w sposób zwyczajowo przyjęty przez Urząd Miejski w Rzepinie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 1 marca 2023 r., znak: WKO.6220.5.2023.AK organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia;
3. Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVIII/270/01 z dnia 26 kwietnia 2001r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
5. Oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
6. Kopię mapy ewidencyjnej z oznaczonym obszarem inwestycji oraz terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Pismem z dnia 15 marca 2023 r., znak: NZ.9022.1.14.2023.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 15 marca 2023 r., znak WZŚ.4220.144.2023.SL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 16 marca 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.65.2023.KW Dyrektor Zarządu Zleni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, wezwał Burmistrza Słubic do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do wydania opinii.

W dniu 31 maja 2023 r., do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło wyjaśnienie. Dnia 16 czerwca 2023 r., wysłano wyjaśnienie złożone przez Wnioskodawcę dla organu Wód Polskich. W dniu 3 lipca wpłynęła opinia od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.65.2023.KW.

W związku z uzupełnieniami dla organu Wód Polskich, Burmistrz Słubic w dniu 27 września 2023r., zwrócił się do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 29 września 2023 r., znak: WZŚ.4220.144.2023.SL, podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 15 marca 2023 r., znak: WZŚ.4220.144.2023.SL.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 10 października 2023 r., znak: NZ.9022.1.14.2023.RR, podtrzymał swoją opinię przedstawioną w dniu 15 marca 2023 r., znak: NZ.9022.1.14.2023.RR.

W dniu 25 października 2023 r., pełnomocnik działający z ramienia Wnioskodawcy, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Słubic o korektę, dotyczącą zmniejszenia powierzchni zajętej panelami fotowoltaicznymi. Jednocześnie przedkładając 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) oraz 4 egzemplarze map ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem przedstawiający planowany sposób zagospodarowania terenu wraz z obszarem oddziaływania.

Zatem mając powyższe na uwadze organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 30 października 2023 r., znak: WKO.6220.5.2023.AK, ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 6 listopada 2023 r., znak: NZ.9022.1.14.2023.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Organ Sanitarny wskazał, iż teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji jest wolny od zadrzewień i graniczy bezpośrednio z obszarami z oznaczonymi w ewidencji jako tereny rolne oraz droga. Dalsze tereny sąsiednie stanowią tereny rolne, lasy oraz rozproszoną zabudowę zagrodową.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia jej wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny i będzie miał miejsce głównie w trakcie realizacji inwestycji, tj. w trakcie wykonywania prac budowlanych. Na etapie jej eksploatacji takie uciążliwości jak emisja pól elektromagnetycznych czy hałasu zamknie się w granicach działki, na której posadowione będą panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na czas budowy farmy należy zapewnić w miejscu jej posadowienia toalety przenośne dla pracowników ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki.

Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo - wodnego w obrębie jej terenu.

Odpady będą generowane podczas realizacji, funkcjonowania i ewentualnej likwidacji instalacji, będą to głównie odpady opakowaniowe oraz odpady budowlane inne niż niebezpieczne, odpady w postaci zużytych urządzeń, elementów lub części składowych tych elementów, które nie będą magazynowane na terenie farmy,

a bezpośrednio po wytworzeniu będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie.

Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac ziemnych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 6.00-22.00). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 760 m od granic inwestycji, niemniej w przedłożonej karcie przedstawiono informacje, które pozwalają na ocenę, że inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na ww. terenie.

Emisja pól elektromagnetycznych będzie również pomijalnie mała i nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 9 listopada 2023 r., znak WZŚ.4220.144.2023.SL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to obszar chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, zlokalizowany tuż za drogą oraz obszar Natura 2000 Torfowiska Sułowskie PLH080029 oddalony od planowanej inwestycji o ok. 2,58 km.

Inwestycja ta zlokalizowana jest na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska Północ, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Elektrownia położona będzie poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600040, dla której zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy jest dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego[^] o kodzie RW600010189685, o statusie naturalnej części wód, ogólnym stanie określonym jako zły stan wód i ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako zagrożona. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, z zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny - dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Dalej Organ środowiskowy stwierdził, że etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele będą czyszczone raz do roku za pomocą samej wody. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Jedynym źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, które usytuowane będą w kontenerach. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Ponadto, panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego będzie on wyposażony w misę olejową, co będzie stanowiło zabezpieczenie środowiska wodno- gruntowego przed przypadkowym wyciekami olejów.

Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej mieści się w obrębie terenu, na którym będzie zrealizowana, dlatego nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi instalacjami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Pomimo lokalizacji inwestycji w granicach korytarza ekologicznego, ze względu na skalę planowanej inwestycji, nie wpłynie ona na ograniczenie migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji (z reguły do 5 m) nie będzie ona stanowiła także dominanty krajobrazowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim podsumował, iż po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 13 listopada 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.65.2023.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko.

Organ Wód Polskich ustalił, że teren na którym zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600040 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego i kodzie RW600010189685.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Na koniec Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

W II punkcie decyzji ustalono zadania chroniące ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Nałożono również warunki w celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków oraz zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunki ustalone w punkcie III sformułowano dla granicznych parametrów dotyczących wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej oraz w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków a także mające na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej

przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono brak możliwości znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 23 listopada 2023 r., znak: WKO.6220.5.2023.AK poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ooś. Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ślubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 34 MW na działce nr 5/6 obręb 0006 Stare Biskupice, gmina Słubice”.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie ma zostać podjęte na działce o numerze ewid. 5/6 obręb 6 Stare Biskupice, ma terenie gminy Słubice w powiecie słubickim, w województwie lubuskim. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 20,1571 ha, stanowiąca grunty orne należące do klasy RIVb, RV i RVI, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz drogi. Powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać 15,43 ha. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 32 MW. Wjazd na teren nowoprojektowanej elektrowni odbywać się będzie z istniejącej drogi położonej na działce o nr ewid. 52 obręb Stare Biskupice.

Instalacja będzie się składać z:

- Paneli fotowoltaicznych w ilości do 50 191 szt. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2m–10m). Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni.

- Ruchomej konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1m – 4m. System wyposażony będzie w jednostkę centralną, kontrolującą pracę ruchomej konstrukcji wsporczej, oraz stację pogodową.

- Inwerterów fotowoltaicznych (do 350 szt.), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.

- Stacji transformatorowych (6 szt.) umieszczonej w kontenerze, wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,8/20kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic

średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m²/szt.

- Stacja GPO/GPZ – Planuje się budowę jednej stacji GPO/GPZ SN/WN/NN (Główny Punkt Odbioru/Główny Punkt Zasilania), która będzie obiektem bezobsługowym, przygotowanym do sterowania, sygnalizacji i pomiarów w systemie zdalnego sterowania i nadzoru stacji. Głównym zadaniem stacji jest odbiór energii elektrycznej z jednostek wytwórczych fotowoltaicznych i wprowadzenie jej do linii energetycznej przyłączeniowej. Stację GPO/GPZ tworzą: budynek (w nim m.in.: pomieszczenia rozdzielni SN, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie dla transformatorów potrzeb własnych) oraz rozdzielnia WN, transformatory – dopuszcza się zastosowanie kilku transformatorów SN/WN/NN (każdy z nich wyposażony zostanie w szczelną misę, zabezpieczającą przed ewentualnym wyciekiem oleju podczas awarii i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo wodnego), mosty kablowe oraz wszelkie inne urządzenia niezbędne do pracy stacji m.in. oświetlenie, instalacja odgromowa itp. Na terenie stacji przewidziano miejsce/plac montażowo-serwisowy gdzie możliwe będzie zaparkowanie pojazdów serwisowych. Ze względów bezpieczeństwa teren stacji GPO/GPZ będzie posiadał własne ogrodzenie i system monitoringu. Powierzchnia stacji wyniesie do ok. 4 000 m².

- Instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzono zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Podłączenie do linii energetycznej na obecnym etapie planuje się wykonać kablem podziemnym.

- Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Planuje się wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekane tworzywem sztucznym PCV o wysokości 2 m. Pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację drobnych zwierząt.

Planuje się zastosowanie oświetlenia ledowego, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren elektrowni będzie oświetlony nocą w celu monitoringu i ochrony.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z linią energetyczną. Elektrownia będzie współpracować z linią energetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Nie przewiduje się wykonywania głębokich wykopów. Linie kablowe układane będą na max. głębokości 1,6 m, a stacje transformatorowe posadowione zostaną na głębokości 0,5 m. Wykopy nie będą odwadniane. Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu.

Elementy składowe elektrowni zostaną przetransportowane na miejsce inwestycji samochodami dostawczymi w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich rozładunek i montaż.

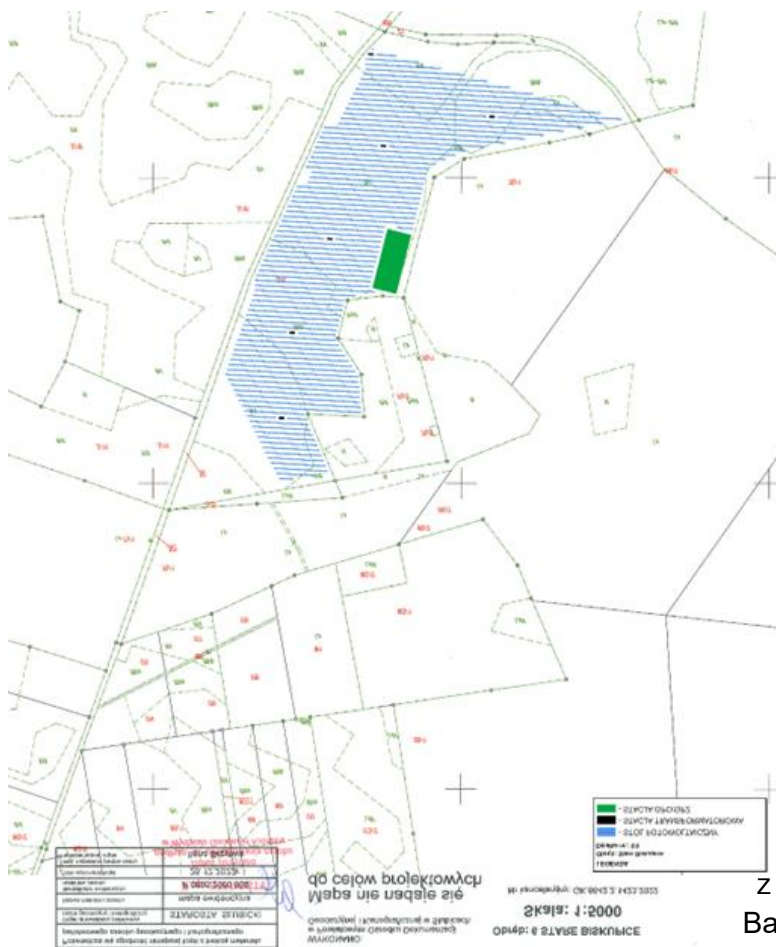
Panele myte będą wodą 1-2 razy w roku przez firmę specjalizującą się w tego typu usługach. Woda na potrzeby mycia instalacji dostarczana będzie na miejsce beczkowozem. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach działki inwestycyjnej.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej misy olejowej dla pojedynczego transformatora. Misa olejowa, wykonana zostanie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność będzie w stanie pomieścić całą zawartość oleju zawartego w transformatorze. Dodatkowo transformator umieszczony zostanie w kontenerze.

Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet typu TOI-TOI. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które klasyfikowane są głównie w grupie 17 - Odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Ryc.1 . Usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki inwestycyjnej.



z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska