

Słubice, dnia 28 lutego 2024 r.

WKO.6220.4.2023.AK

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia : Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 1” o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 1” o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie ma na celu pozyskanie energii przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna, produkcję energii elektrycznej oraz dalszą dystrybucję energii elektrycznej poprzez wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zrealizowane ono zostanie na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1/3 obręb Stare Biskupice, gm. Słubice, woj. lubuskie. Farma zajmie powierzchnię ok. 16 ha.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;

1. Po zakończeniu robót ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
2. Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
3. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00).
4. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
5. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
6. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
7. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
8. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
9. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
10. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków czyszczących.
11. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie których posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
12. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
13. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do zbiorników bezodpływowych mobilnych kabin

toaletowych typu TOI - TOI, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty do najbliższej oczyszczalni ścieków.

14. Zapewnienia pracownikom na wszystkich etapach, tj. realizacji, ewentualnej likwidacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, oraz przestrzegania norm sanitarno–higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję.
15. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia.
16. Utrzymywać w należyтым stanie technicznym i higienicznym dróg dojazdowych (publicznych) do inwestycji, czyszczenie ich na mokro w przypadku zanieczyszczenia.
17. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości.
18. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
2. Zrealizować farmę fotowoltaiczną o mocy do 32 MW i łącznej powierzchni ok 16 ha.
3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
4. Zainstalować maksymalnie 32 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.
5. Zainstalować maksymalnie 16 szt. kontenerowych stacji dwutransformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.
6. Zainstalować maksymalnie 320 szt. inwerterów w systemie rozproszonym o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60 dB każdy.
7. Zastosować stacje transformatorowe z modułem suchym; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych, ze szczelną misą olejową.
8. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Omawiane przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji

przedsięwzięcia.

VI. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 1 lutego 2023 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, zwrócił się do Burmistrza Słubice o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem p.n.: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 1” o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”.

W ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego planuje się wykonać:

- panele fotowoltaiczne;
- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
- kontenerowe magazyny;
- kontenerowe stacje transformatorowe wraz ze stacjami dwutransformatorowymi;
- inwertery;
- ogrodenie;
- infrastrukturę przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego.

Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r., działki inwestycyjne znajdują się w niewielkiej części ZL- tereny lasów oraz w obszarze określonym symbolem „R- tereny rolnicze.

Do terenów wyłączonych z zabudowy, zlokalizowanych w granicach gminy należą poniższe kategorie:

1) tereny lasów - oznaczone symbolem ZL. Na terenach lasów dopuszcza się:

- lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- przebudowę odbudowę nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków bez możliwości zmiany ich funkcji oraz w granicach dotychczas zabudowanych ewidencyjnych według podziału z dnia wejścia niniejszego Studium,
- lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R. Na terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację:

- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- zieleni uporządkowanej,
- elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm), wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest zlokalizowany w obszarze niezabudowanym, dotychczas użytkowanym rolniczo, stanowiącym grunty orne klasy RV i RIV oraz N – nieużytki, a także Lzr-RV i Lzr-RVI (wyłączone z zakresu inwestycji). Teren inwestycyjny pod farmę fotowoltaiczną graniczy z terenami rolnymi, leśnymi oraz drogami gruntowymi. W ramach realizacji nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień.

Obszar inwestycyjny, położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 1278). Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednocześnie uchwała ustala, że zakaz ten nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 3 ust. 2). Analizowane przedsięwzięcie nie było przedmiotem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r.), nie przeznaczają terenu działki nr 1/3 obręb Stare Biskupice, gmina Słubice, dla budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm), analizowany zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art.59 ust. 1 pkt 2, ustawy ooś jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1 b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubice jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto w dniu 23 lutego 2023 roku znak: WKO.6220.4.2023.AK – obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W związku z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (obwieszczeniem z dnia 23 lutego 2023 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 23 lutego 2023 r., znak: WKO.6220.4.2023.AK organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. wypis i wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
5. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 10 marca 2023r., znak WZŚ.4220.136.2023.SL, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Słubic o przesłanie wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki inwestycyjnej. Uzupełnienie zostało wysłane pismem w dniu 14 marca 2023 roku.

Pismem z dnia 13 marca 2023 r., znak: NZ.9022.1.13.2022.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 15 marca 2023 r., znak: WZŚ.4220.136.2023.SL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Przedstawienia argumentów świadczących, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
2. Wykluczenia możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.

Pismem z dnia 13 marca 2023r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.63.2023.KW, (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 16.03.2023r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich

w Gorzowie Wielkopolskim wezwał Organ prowadzący postępowanie do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do wydania opinii.

W dniu 22 marca 2023r., Burmistrz Słubic wezwał inwestora do przedłożenia stosownych wyjaśnień dla Organu Wód Polskich.

W dniu 20 kwietnia 2023 r., do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło wyjaśnienie. Dnia 26 kwietnia 2023 r., wysłano wyjaśnienie złożone przez Wnioskodawcę dla organu Wód Polskich. W dniu 11 maja 2023r., wpłynęła opinia od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10 maja 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.63.2023.KW.

W związku z uzupełnieniami dla organu Wód Polskich, Burmistrz Słubic w dniu 15 czerwca 2023r., zwrócił się do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem z dnia 21 czerwca 2023r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 15 marca 2023r., znak:WZŚ.4220.136.2023.SL.

Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny w Słubicach pismem z dnia 19 czerwca 2023r., również podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 13 marca 2023r., znak: NZ.9022.1.13.2023.RR.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę ww. opinie a także lokalizację inwestycji w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” Burmistrz Słubic w dniu 5 lipca 2023r. znak: WKO.6220.4.2023.AK wydał postanowienie w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 2 października 2023r., wnioskodawca przedłożył 4 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy ooś, przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 1” o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”, w terminie od 6 października 2023 r., do

6 listopada 2023r. Obwieszczenie z dnia 6 października 2023 r., znak: WKO.6220.4.2023.AK zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, [www.slubice.pl/zakładka decyzje środowiskowe](http://www.slubice.pl/zakladka-decyzje-srodowiskowe) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2, 4 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 6 października 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 24 października 2023r., znak: PO.ZZŚ.1.4900.24.2023.KW wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim informując, iż zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Organ Wód Polskich przedstawił stanowisko, że uzgodnienie oraz dalszy udział w przedmiotowym postępowaniu jest bezzasadny z uwagi na fakt iż, organ ten wyraził wcześniej opinię że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 24 października 2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, zwrócił się z pismem do inwestora o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W dniu 10 listopada 2023r., do Organu prowadzącego postępowanie wpłynęło od inwestora stosowne wyjaśnienie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, uzyskano wymaganą pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 2 listopada 2023r., znak: NZ.9022.2.15.2023.RR, dotyczącą planowanego przedsięwzięcia.

Organ Sanitarny wskazał na ujęcie poniższych warunków realizacji przedsięwzięcia:

- przestrzegania norm sanitarno-higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję,
- prowadzenia prac wszelkiego typu wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00- 22.00 w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem;
- lokalizacji zaplecza budowy w odległości minimum 100 m od obszarów chronionych akustycznie,
- na czas prowadzenia robót inwestycyjnych odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do bezodpływowego szczelnego zbiornika opróżnianego przez wyspecjalizowaną firmę;
- zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich terenów prowadzenia prac;
- sprawowania nadzoru nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze

przedsięwzięcia,

- zapewnienia maszyn obsługujących inwestycję z nowoczesnymi jednostkami napędowymi z ograniczoną emisją spalin oraz sprawnych technicznie;
- segregacji i gromadzenia odpadów powstających w trakcie realizacji, i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i ich sukcesywnym zagospodarowywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w obrębie realizowanej inwestycji.

Organ Sanitarny wskazał, jak wynika z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wpływ inwestycji na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny i będzie miał miejsce głównie w trakcie realizacji inwestycji, tj. w trakcie wykonywania prac budowlanych. Na etapie jej eksploatacji takie uciążliwości jak emisja pól elektromagnetycznych czy hałasu zamknie się w granicach działki, na której posadowione będą panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na czas budowy farmy należy zapewnić w miejscu jej posadowienia toalety przenośne dla pracowników ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki.

Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo - wodnego w obrębie jej terenu. Obszar inwestycyjny położony jest poza obszarami ochry pośredniej i bezpośredniej ujęć wód podziemnych.

Odpady będą generowane podczas realizacji, funkcjonowania i ewentualnej likwidacji instalacji, będą to głównie odpady opakowaniowe oraz odpady budowlane inne niż niebezpieczne, odpady w postaci zużytych urządzeń, elementów lub części składowych tych elementów, które nie będą magazynowane na terenie farmy, a bezpośrednio po wytworzeniu będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie.

Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac zmiennych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 6.00-22.00). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 420 m od granic inwestycji, niemniej w przedłożonej karcie przedstawiono informacje, które pozwalają na ocenę, że inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na ww. terenie.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach zaopiniował pozytywnie przedłożoną dokumentację dotyczącą przedsięwzięcia pod nazwą: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 1” o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 13 listopada 2023r., znak: WZŚ.4221.161.2023.SL postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia. W rezultacie przeprowadzonej oceny

oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił następujące warunki (cyt):

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zrealizowane ono zostanie na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1/3 obręb Stare Biskupice, gm. Słubice, woj. lubuskie. Farma zajmie powierzchnię ok. 16 ha.

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze昼iennej (6.00 – 22.00).

1.2. Po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.

1.3. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.

1.4. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

2.1. Zrealizować farmę fotowoltaiczną o mocy do 32 MW i łącznej powierzchni ok. 16 ha.

2.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

2.3. Zainstalować maksymalnie 32 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.

2.4. Zainstalować maksymalnie 16 szt. kontenerowych stacji dwutransformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.

2.5. Zainstalować maksymalnie 320 szt. inwerterów w systemie rozproszonym o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60 dB każdy.

2.6. Zastosować stacje transformatorowe z modułem suchym; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.

2.7. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu.

3. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

3.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;

3.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wskazał, że etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport elementów farmy, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej – warunek wskazany w punkcie 2.1.

Niemal wszystkie elementy infrastruktury technicznej, planowanej elektrowni fotowoltaicznej, są prefabrykowane i znormalizowane. Będą one przywiezione na miejsce inwestycji i zainstalowane za pomocą maszyn, powszechnie stosowanych i znormalizowanych środowiskowo, oraz dzięki pracy ludzkiej. Bezpośredni dojazd do miejsca inwestycji będzie się odbywał po istniejących drogach. Nie jest planowana wielkoobszarowa wycinka drzew i krzewów. Większość prac budowlanych, nie ma charakteru tradycyjnie pojmowanej budowy, ale montażu np. systemu konstrukcji podparć dla paneli, modułów fotowoltaicznych, linii przesyłowych i przyłącza, stacji transformatorowych, systemu monitoringu i dozoru, oraz ogrodzenia.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił warunki, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji planowanej inwestycji. Graniczne parametry dotyczące wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostały zawarte w punktach od 3.1. do 3.6. natomiast szczegółowe określenie lokalizacji wskazano w punkcie 1.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności (w szczególności wzmożony hałas i utrudnienia w ruchu drogowym związane z transportem elementów farmy fotowoltaicznej oraz surowców budowlanych), będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia prac budowlanych.

Organ Środowiskowy dokonał analizy rozwiązań technologicznych, gdzie zidentyfikował najważniejsze problemy mogące wystąpić w związku z planowanym przedsięwzięciem. Stwierdzono, że projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: klimat akustyczny czy gleba.

Wskazane w raporcie emisje oraz przedstawione wyliczenia wskazują na nieznaczący wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Dalej Organ wskazał, że etap użytkowania inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakresie emisji hałasu, źródłem oddziaływań będą głównie stacje transformatorowe, stacje dwutransformatorowe oraz inwertery. Zgodnie z raportem, poziom mocy akustycznej dla pojedynczego transformatora i dwutransformatora wyniesie maksymalnie 75 dB. Poziom mocy akustycznej dla inwertera w systemie rozproszonym nie przekroczy 60 dB. Dodatkowo, stacje transformatorowe wykonane będą jako obiekty kontenerowe w obudowie żelbetowej. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności. Z przedstawionej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu, dokonanej w oparciu o ww. źródła wynika, że przy zastosowaniu wskazanych w punktach od 3.3. do 3.5. niniejszego postanowienia warunków, działalność projektowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości około 420 m od miejsca realizacji inwestycji (na działce o numerze ewidencyjnym 253 obręb Lisów).

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Brak będzie stałego węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Przedsięwzięcie ma charakter bezobsługowy. Co do zasady panele będą czyszczone wyłącznie w przypadku większych zabrudzeń przy użyciu wody zdemineralizowanej. Natomiast, w toku normalnej eksploatacji, panele będą przemywane w trakcie opadów atmosferycznych. Do realizacji inwestycji wykorzystane zostaną stacje transformatorowe z modułem suchym, ponadto w punkcie 3.6. postanowienia dopuszczono zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową. W związku z powyższym należy uznać, iż przyjęte rozwiązania pozwolą zminimalizować ewentualny wpływ inwestycji na środowisko wodne.

Przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.

Szczegółowa analiza, m.in:

- otrzymanej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz

inwentaryzacji przyrodniczej i analizy krajobrazowej;

- Uchwały nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”;
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wlkp.;

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków realizacji przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji czy możliwością kumulacji, pozwala uznać, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na różnorodność biologiczną oraz wartości krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.

Warunek wskazany w punkcie 3.2. sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków i nietoperzy. Warunki zawarte w punktach 2.3. i 2.4. mają na celu zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunek zawarty w punkcie 3.7. ma na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono z kolei warunek zawarty w punkcie 2.2.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wykazała, że nie naruszy ono zakazów obowiązujących w granicach analizowanego obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” tj.:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
5. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
6. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z zastrzeżeniem pkt 7;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 30 m od linii brzegowej Jeziora Biskupickiego, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W związku z powyższym należy uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu”, obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach, nadal zostanie zachowany w szerokiej skali obszaru „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność terenu, pełniącego funkcję korytarza ekologicznego. Nie dojdzie do zabijania zwierząt, wydobywania skał, torfu czy skamieniałości oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy też zmian stosunków wodnych w skali całego obszaru podlegającego ochronie.

Inwestycja ta zlokalizowana jest na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska Północ, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Elektrownia położona będzie poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600040, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Rącza Struga do Kanału Kostrzyńskiego o kodzie PLRW600010189685. Jest to naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

W obszarze oddziaływania farmy nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne. Inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt 4.1. postanowienia.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt 4.2. postanowienia.

Jednocześnie oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim podsumował, iż przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej "Stare Biskupice 1" o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ew. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jej eksploatacji.

W II punkcie decyzji ustalono zadania chroniące ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Nałożono również warunki w celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków oraz zabezpieczanie w szczególności chronionych

gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunki ustalone w punkcie III sformułowano dla granicznych parametrów dotyczących wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej oraz w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków a także mające na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

Zgodnie z art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 1” o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”, zostało przeprowadzone z udziałem społeczeństwa. Obwieszczenie z dnia 29 listopada 2023 r., znak: WKO.6220.4.2023.AK zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, www.slubice.pl/ zakładka decyzje środowiskowe na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Stare Biskupice na okres 30 dni. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 9 stycznia 2024r., znak: WKO.6220.4.2023.AK poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył czternastodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie.

Skonkretyzowanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, pod którymi dopuszczalna jest realizacja zamierzonej inwestycji, nie przesądza jeszcze o jej faktycznej realizacji. Przytoczona decyzja wskazuje jedynie kształt inwestycji w aspekcie wymogów ochrony środowiska, dopuszczając jej realizację w wariantcie najkorzystniejszym dla środowiska. W kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, tzn. w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy, udzielenie pozwolenia na budowę czy innych pozwoleń określonych w art. 72 ust. 1 ustawy OOŚ, następuje materializacja warunków określonych w decyzji środowiskowej. (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 10 stycznia 2014 r. sygn. akt II SA/Rz 1107/ 13 (LEX nr 1424399).

Podkreślenia wymaga również fakt iż żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza

Bartosz Sianożęcki

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sporządziła: Jagoda Sadowska

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 1” o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie etapowo (max. w 16 etapach) na terenie działki o nr ewid. 1/3 obręb: Stare Biskupice gm. Słubice o całkowitej powierzchni 24,6817 ha, stanowiącej nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz grunty orne klasy RV i RVI, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uprawnych, leśnych oraz zadrzewionych. Na potrzeby inwestycji przeznaczony zostanie obszar o powierzchni ok. 16,0 ha. Przewidywaną roczną wielkość produkcji energii elektrycznej określono na ok. 32 000 MWh/rok.

W ramach realizacji ww. zamierzenia planuje się wykonać:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych),
- panele fotowoltaiczne - do ok. 64 000 szt., ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 32 MW,
- inwertery (do ok. 320 szt.) - urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN do 32szt. o łącznej mocy nieprzekraczającej 32 MVA,
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi - ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 32 MW, przewiduje się posadowienie do 32 magazynów energii oraz do 16 stacji dwutransformatorowych, ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki,
- nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m,
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Nowoprojektowana instalacja wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych

monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które zainstalowane zostaną na tzw. "stołach" pod kątem od 5° do 45°. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie na głębokość 1,7 m p.p.t. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Ilość paneli oraz konstrukcji zależęć będzie od mocy i modelu modułu, który faktycznie wykorzystany zostanie do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji.

Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonu fundamentów. Stoły zamontowane zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości.

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN. Moc oraz ilość transformatorów zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego instalacji. Na terenie instalacji przewiduje się zastosować transformatory olejowe lub suche żywiczne.

Na terenie inwestycji planuje się zastosować do 16 stacji dwutransformatorowych związanych z magazynami energii oraz do 32 stacji transformatorowych składających się z prefabrykowanych elementów tj. misy fundamentowej osadzonej w gruncie na głębokość ok. 1 m na podsypce piaskowo - żwirowej, bryły głównej oraz dachu. Stacje wyposażone zostaną w rozdzielnicę nN i SN oraz transformator, pod którym umieszczona zostanie szczelna misa olejowa, o pojemności mogącej pomieścić ponad 100% oleju transformatora.

Obszar inwestycji będzie ogrodzony ogrodzeniem z siatki rozciągniętej na metalowych słupkach (bez podmurówki), a pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a ziemią zachowana zostanie ok. 20 cm przestrzeń umożliwiająca swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom.

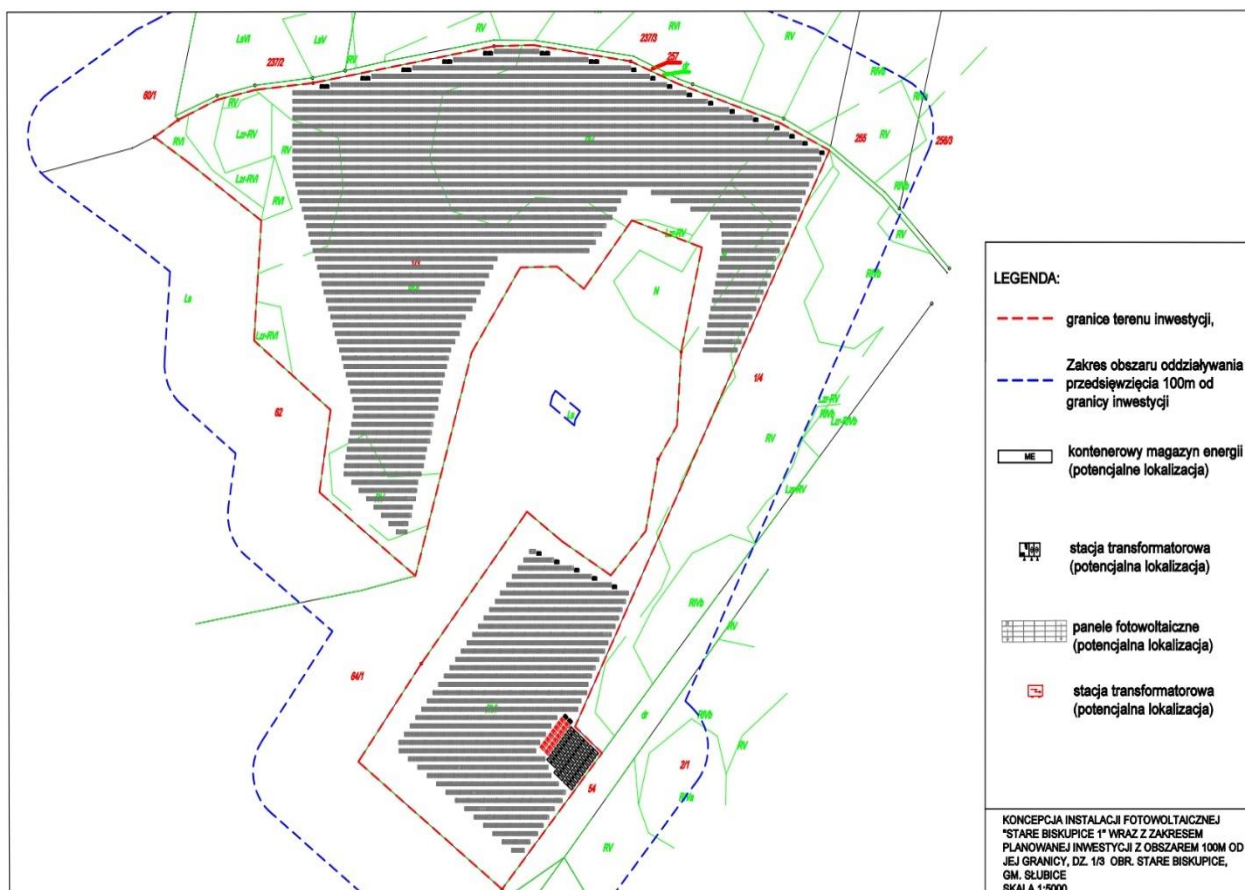
Zaplanowano również wykonanie nieutwardzonego dojazdu do przedmiotowego przedsięwzięcia oraz nieutwardzonego dojazdu wewnętrznego obsługującego elektrownię fotowoltaiczną (o szerokość dojazdu do 5 m).

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, w granicach działki inwestycyjnej, na której posadowiona zostanie instalacja.

Tabela 1 Zestawienie wykorzystanej powierzchni działek

Powierzchnia całkowita	
Powierzchnia przewidziana pod cele	do 160 000 m ²
Powierzchnia zabudowy	
Dojazd - nieutwardzony	do 4000 m ²
Moduły fotowoltaiczne	do 96 000 m ²
Słupy stołów	do 80 m ²
Stacja transformatorowa	do 640 m ²
Kontenerowe magazyny energii	do 1120 m ²
Stacja dwutransformatorowa	do 320 m ²
RAZEM TEREN ZABUDOWANY	do 2160 m ²

Ryc.1 . Usytuowanie farm fotowoltaicznych na terenie działki inwestycyjnej.



z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska