

Zarządzenie Nr 52/09

Burmistrza Słubic

z dnia 7 maja 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia. Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się:

1. zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
2. konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
3. obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
4. dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2
5. wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparciem więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją, zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz zaleconym układem kalenicy dachowej oraz usługowej – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości Słubice	Numer działki	Powierzchnia m ²	Cena nieruchomości
1	ul. Zimowa	501/7	2090	70 000 zł
2	ul. Zimowa	501/8	2031	70 000 zł
3	ul. Zimowa	501/9	1731	58 000 zł
4	ul. Zimowa	501/10	1714	57 000 zł
5	ul. Zimowa	502/11	1995	66 000 zł
6	ul. Zimowa	502/13	2312	77 000 zł
7	ul. Zimowa	502/15	2292	76 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 7. Księga wieczysta – Nr 11601.

2. Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

6. Wykaz wywieszono dnia 7 maja 2009r.

okres 21 dni, tj. do dnia 28 maja 2009r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, internecie oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.