

Zarządzenie Nr 65/09
Burmistrza Słubic
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju) powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz na podstawie art. 22, ust. 2 i 3, pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym pomieszczeniu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenie mieszkalne powstało w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 5 położonego w Słubicach przy ulicy Kopernika 15.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. pomie- szczenia (m ²)	udział w nieru- chomo- ści wspól- nej przyna- leżny do wyodrę- bniane- go pomie- szczenia na poddą- szu	udział Gminy Słubice w wyodrę- bnianym pomie- szczeniu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianym pomie- szczeniu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w ułamkowej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianym pomie- szczeniu po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	Nr księgi wie- czystej pro- wa- dzonej dla nieru- cho- mości
1.	ul. Kopernika 15/5a	524/33	11,37	0,033	0,416	4 910	220	1 443	10092

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniu mieszkalnym (pokój) zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego rozbudowę (adaptację części wspólnej), w wysokości 75,1% ceny pomieszczenia stanowiącego współwłasność – proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę, tj. kwotę 3 687 zł ($11\,802 \times 0,751 \times 0,416$).

Do ceny nabycia udziału gminy w pomieszczeniu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 20 maja 2009 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 10 czerwca 2009 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbyciem udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju), powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej, opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Kopernika 15, związanych z własnością poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 4 maja 2009 r. Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju) powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zgodnie z art. 37 ust 2, pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, który zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) osobie która dokonała – za zgodą właściciela – przebudowy lub rozbudowy budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub własności jednostki samorządu terytorialnego, w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu, w razie nabycia tego lokalu na poczet ceny nabycia zalicza się wartość nakładów poniesionych na jego przebudowę lub rozbudowę.

Na podstawie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokali nr 3, 4 przy ulicy Kopernika 15 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXXIII/321/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju)

powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu. Uchwałą objęty został lokal położony w Słubicach przy ulicy Kopernika 15/5a.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Słubic Nr 65/09
z dnia 20 maja 2009 r.

WYLCZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr	Przeznaczenie lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Pow. użytkowa w m ² pomieszczeń przynależnych	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1.	1	mieszkalny	parter	własność	51,16	11,59	0,189	0,19
2.	2	mieszkalny	parter	własność	50,38	12,10	0,188	0,19
3.	3	mieszkalny	I piętro	najemca	50,38	10,69	0,184	
4.	4	mieszkalny	I piętro	najemca	62,30	7,10	0,209	
5.	5	mieszkalny	poddasze	własność	61,86	3,59	0,197	0,204
6.	5a	mieszkalny	poddasze	najemca	11,37	-	0,033	
					287,45	45,07	1,000	