

Zarządzenie Nr 72/09
Burmistrza Słubic
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przynależny do lokalu	pow. lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu		Nr księgi wieczy- stej prowa- dzonej dla nierucho- mości
							(zł)	w tym udział w gruncie	
	Słubice								
1.	ul. Daszyńskiego 22/11	641/3	226	0,0760	37,40	-	79 600	2 000	5182
2	ul. Władysława Jagiełły 18/4	343/28	142	0,15	36,80	9,70	49 000	1 400	18481
3	ul. Władysława Jagiełły 10/1	276/3	227	0,15	49,00	-	110 300	3 960	2928
4	ul. Podchorążych 2/36	621/88	1652	0,0164	58,06	2,14	79 900	2 800	14198
5	ul. Podchorążych 2/32	621/88	1652	0,0128	44,30	2,36	61 000	2 200	14198
6	ul. Pl. Przyjaźni 25/49	519/32	659	0,0149	45,72	2,13	61 000	1 100	16350
7	ul. Pl. Przyjaźni 28/54	519/34	1368	0,0212	64,80	2,70	159 200	3 930	14199
8	ul. Pl. Bohaterów 4/1	1088/3	188	0,144	62,97	-	67 100	2 100	8681

9	ul. Pl. Wolności 6/3	621/37	180	0,12	54,50	-	115 900	2 510	927
10	ul. Pl. Wolności 4B/10	621/36	138	0,05	23,52	-	49 100	800	925
11	ul. Kopernika 23/2	490/15	140	0,17	41,59	17,16	76 500	2 760	5004
12	ul. Kopernika 50/1	427/1	177	0,120	29,52	-	57 900	2 470	5184
13	ul. Kopernika 72/4	508/7	512	0,05	53,60	-	70 000	2 600	5211
14	ul. Kościuszki 19/1	697/28	501	0,088	55,24	6,80	74 700	3 300	23995
15	ul. Kościuszki 8/5	718/1	145	1/6	63,90	-	85 000	2 400	4580
16	ul. Kilińskiego 4/5	600/6	162	0,167	50,00	-	106 400	3 140	5685
17	os. Słowiańskie 7D/6	643/8	125	0,10	47,40	-	64 200	1 300	3575
18	ul. Ks. Augustyna Szamarzewskie- go 7/4	506/6	154	0,15	51,05	14,06	68 500	2 500	13780
19	ul. Ks. P. Wawrzyniaka 3/5	524/30	170	0,24	57,91	-	79 000	4 100	10095
20	ul. Staszica 5/1	278/6	229	0,13	43,33	18,37	97 500	3 460	959
21	ul. Staszica 22/2	276/17	307	0,076	33,78	19,80	96 900	2 710	23511
22	ul. Sienkiewicza 19/3	600/15	114	0,18	39,89	15,38	88 100	2 400	945
23	ul. Sienkiewicza 24/4	600/20	117	0,176	39,66	14,83	79 500	2 400	941
24	ul. Sienkiewicza 24/6	600/20	117	0,154	39,66	7,83	76 200	2 100	941
25	ul. Sienkiewicza 27/8	593/4	161	0,09	30,65	-	72 800	1 690	2640
26	ul. Wojska Polskiego 10/1	449/3	321	0,09	74,65	-	98 900	2 400	5229
27	ul. Żeromskiego 15/5	683/38	228	0,15	74,70	-	98 300	3 500	1541

Wykaz zakończono na pozycji 27.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 27 maja 2009 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 18 czerwca 2009 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXXIV/330/09 z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Daszyńskiego 22/11
- ul. Władysława Jagiełły 18/4
- ul. Władysława Jagiełły 10/1
- ul. Podchorążych 2/36
- ul. Podchorążych 2/32
- ul. Pl. Przyjaźni 25/49
- ul. Pl. Przyjaźni 28/54
- ul. Pl. Bohaterów 4/1
- ul. Pl. Wolności 6/3
- ul. Pl. Wolności 4B/10
- ul. Kopernika 23/2
- ul. Kopernika 50/1
- ul. Kopernika 72/4
- ul. Kościuszki 19/1
- ul. Kościuszki 8/5
- ul. Kilińskiego 4/5
- os. Słowiańskie 7D/6

- ul. Ks. Augustyna Szamarzewskiego 7/4
- ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 3/5
- ul. Staszica 5/1
- ul. Staszica 22/2
- ul. Sienkiewicza 19/3
- ul. Sienkiewicza 24/4
- ul. Sienkiewicza 24/6
- ul. Sienkiewicza 27/8
- ul. Wojska Polskiego 10/1
- ul. Żeromskiego 15/5

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).