

Zarządzenie Nr 73/09

Burmistrza Słubic

z dnia 27 maja 2009 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 16/09 z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 31 w tabeli otrzymuje brzmienie:

31.	ul. Wojska Polskiego 146/1	408/28	170	0,163	50,26	-	69 600	2 100	26919
-----	----------------------------------	--------	-----	-------	-------	---	--------	-------	-------

2) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 32 w tabeli otrzymuje brzmienie:

32.	ul. Wojska Polskiego 146/5	408/28	170	0,182	56,06	-	78 800	2 400	26919
-----	----------------------------------	--------	-----	-------	-------	---	--------	-------	-------

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl

Wykaz wywieszono dnia 27 maja 2009 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 18 czerwca 2009 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zarządzenie Nr 16/09 Burmistrza Słubic z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostało sporządzone w oparciu o operaty szacunkowe. Rzeczoznawca sporządzając operaty szacunkowe dla lokali mieszkalnych nr 1 i 5 przy ulicy Wojska Polskiego 146 opierał się na inwentaryzacji przedmiotowego budynku, w których podana była nieprawidłowa powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 1. W powierzchni lokalu mieszkalnego przy ulicy Wojska Polskiego 146/1 nie została uwzględniona powierzchnia przybudówki (wiatrołap i WC). Skutkiem tego było nieprawidłowe określenie powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku oraz nieprawidłowe wyliczenie udziałów w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej. Odpowiednie poprawki zostały naniesione przez rzeczoznawcę w inwentaryzacji lokalu mieszkalnego nr 1 i w sporządzonych na ich podstawie wycenach.

Bez sprostowania błędów nie można zakończyć procedury sprzedaży i podpisać aktu notarialnego.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 16/09 z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.