

Uchwała Nr XXXV/341/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 17 czerwca 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Al. Niepodległości 1/3	701/23	32,73	-	52 700	99
2.	ul. Józefa Piłsudskiego 9/3	449/5	72,41	-	166 000	99
3.	ul. Konstytucji 3 Maja 73B/2	343/6	40,41	-	65 100	99
4.	ul. Konstytucji 3 Maja 73B/5	343/6	39,95	-	67 200	99
5.	ul. Konopnickiej 3/4	683/122	44,60	0,80	75 000	99
6.	ul. Os. Słowiańskie 8C/7	643/16	47,22	3,85	97 900	99
7.	ul. Os. Słowiańskie 8D/8	643/17	47,45	-	98 400	99
8.	ul. Os. Słowiańskie 8G/2	643/10	37,77	-	77 000	99
9.	ul. Os. Słowiańskie 8/10	643/7	57,02	-	116 300	99
10.	ul. Os. Słowiańskie 7C/1	643/3	47,20	-	96 200	99
11.	ul. Os. Słowiańskie 2A/7	634/7	46,76	-	93 700	99
12.	ul. Paderewskiego 18/3	610/1	64,54	-	104 000	99
13.	ul. Paderewskiego 39/3	539/24	34,40	-	36 600	99
14.	ul. Podchorążych 2/17	621/88	44,30	2,36	98 000	99
15.	ul. Pl. Przyjaźni 28/21	519/34	59,20	1,90	122 800	99
16.	ul. Pl. Przyjaźni 10/1	629/35	61,07	-	111 100	99
17.	ul. Słowiańska 11/8	619/15	60,71	-	102 100	99

18.	ul. Staszica 1/2	278/4	42,10	18,00	67 800	99
19.	ul. Staszica 7/2	278/7	42,15	5,00	71 800	99
20.	ul. Staszica 11/2	278/9	42,10	8,40	67 800	99
21.	ul. Staszica 12/2	278/9	42,20	6,20	68 000	99
22.	ul. Staszica 12/4	278/9	41,80	8,80	67 400	99
23.	ul. Staszica 20/4	276/19	42,90	-	72 100	99
24.	ul. Staszica 22/4	276/17	42,54	11,00	71 500	99
25.	ul. Staszica 22/5	276/17	68,78	11,10	83 000	99
26.	ul. Władysława Jagiełły 14/6	343/18	50,32	17,16	84 600	99
27.	ul. Wojska Polskiego 148/6	408/9	40,30	-	67 700	99
28.	ul. Wojska Polskiego 33/1	366/3	68,00	27,87	115 900	99
29.	ul. Wrocławska 3/5	726/17	31,89	-	51 400	99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/341/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w stosunku, do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych, przedstawionego w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycja 1 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Aleja Niepodległości 1. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dostateczny. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne naprawy oraz naprawa stolarki za kwotę 60 zł., a w roku 2008 ponownie naprawiano stolarkę za kwotę 14 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Pomieszczenia przechodnie. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 19.05.1993 r.

Pozycja 2 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Józefa Piłsudskiego 9. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Wykonany wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat (2006, 2007, 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz spiżarki. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 21.07.2005 r. Poprzednia umowa

najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 3.10.1964 r. zawarta była z mamą najemczyni. Umowa najmu została przepisana z matki na córkę z powodu choroby matki.

Pozycja 3 i 4 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym trzyklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 73A, 73B, 74, oddanym do użytku przed 1945 r. (22 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy) przy ulicy Konstytucji 3 Maja. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu i kominów za kwotę 1 730 zł., w 2007 r. przeprowadzono naprawę dachu za kwotę 706 zł., zaś w roku 2008 przerobiono układ grzewczy i przeprowadzono remont rynien za kwotę 18 608 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny obu lokali dobry. Lokal mieszkalny nr 2 składa się z 2 pokoi, kuchni, garderoby, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.02.2002 r. Lokal mieszkalny nr 5 składa się z 2 pokoi, kuchni, garderoby, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal została zawarta 01.02.2002 r.

Pozycja 5 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne) przy ulicy Konopnickiej 3. W przedmiotowym budynku nie został wyodrębniony i sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dość dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Budynek posiada wykonaną nową elewację wraz z ociepleniem i przełożone pokrycie dachu. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, garderoby, kuchni, łazienki z WC. Układ przestrzenno - funkcjonalny lokalu pogorszony. Wejście do poszczególnych pomieszczeń bezpośrednio z kuchni. Zauważalne ugięcia stropów. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 06.08.1992 r.

Pozycja 6 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 8C. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został

określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu za kwotę 5 858,88 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach, wymieniono stolarkę okienną, wymieniono pompę obiegową, wymieniono, część instalacji c.o. za kwotę 6 124,03 zł.. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 10.09.1987 r.

Pozycja 7 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 8D. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu i naprawa instalacji elektrycznej za kwotę 6 799,96 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach za kwotę 952 zł.. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 09.04.1976 r.

Pozycja 8 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 8G. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wymieniono pion gazowy

za kwotę 1 393,14 zł., w 2007 r. wymieniono rynny i opierzenia, naprawiono instalację elektryczną, wymieniono stolarkę drzwiową za kwotę 8 594,48 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach oraz wymieniono zawór wodny za kwotę 1 139,47 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 06.04.1976 r.

Pozycja 9 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 8. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu i naprawa stolarki za kwotę 6 791,75 zł., w 2007 r. wydano kwotę 1 144,01 zł. na materiały, zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach za kwotę 952 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.04.1976 r.

Pozycja 10 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 7C. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku pomalowano klatkę za kwotę 2 074,70 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach oraz wymieniono stolarkę drzwiową za kwotę 4 713 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.05.1975 r.

Pozycja 11 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1968 r. (30 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 2A. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 23 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku naprawiono dach i założono domofon za kwotę 1 173,01 zł., w 2007 r. wykonano naprawę pionu wodnego i przeprowadzono remont instalacji elektrycznej za kwotę 2 320,01 zł., zaś w 2008 r. przeprowadzono audyt energetyczny, wykonano projekt budowlany dotyczący termomodernizacji budynku, wymieniono leżak oraz skrzynki pocztowe za kwotę 5 880 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 21.11.1973 r.

Pozycja 12 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy) przy ulicy Paderewskiego 18. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Zarysowane nadproża okienne, ugięcia stropów drewnianych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Widoczne zalania pomieszczeń lokalu nr 3 poprzez nieszczelne pokrycie dachu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zakupiono materiały za kwotę 53,68 zł., w 2007 r. naprawiono stolarkę za kwotę 16 zł., zaś w 2008 r. naprawiono stolarkę i dach za kwotę 206,90 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu średni. Wejście do pokoju z kuchni. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.03.1983 r.

Pozycja 13 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy) przy ulicy Paderewskiego 39. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne i lokal użytkowy. Stan

techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza pęknięciami nadproży nad otworami. Stopnie schodów wytarte na krawędziach. Stan techniczny konstrukcji więźby dachu dostateczny, stwierdza się jedynie miejscowe uszkodzenia więźby dachu przez korozję biologiczną i owady. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane, stolarka zużyta technicznie. Zużyta technicznie instalacja wodno – kanalizacyjna i elektryczna. Zużyte ślepe podłogi na poddaszu i białe podłogi w lokalach mieszkalnych. Zużyte tynki zewnętrzne elewacji, odparzenia i ubytki. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. i w 2007 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za kwotę 114,02 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi i kuchni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.09.1999 r.

Pozycja 14 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w połowie lat osiemdziesiątych (65 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy) przy ulicy Podchorążych 2 (wieżowiec, pozostaje w administracji Zespołu Zarządców Nieruchomości Wojskowej Agencji Mieszkaniowej). W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 45 lokali mieszkalnych i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r. został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zakupiono materiały za kwotę 53,68 zł., w 2007 r. naprawiono stolarkę za kwotę 16 zł., zaś w 2008 r. naprawiono stolarkę i dach za kwotę 206,90 zł. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w grudniu 2008 r. przedmiotowy budynek został ocieplony. Na ten cel przez wspólnotę mieszkaniową został zaciągnięty kredyt na 10 lat. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 15 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1988 r. (65 lokali mieszkalnych i 1 użytkowy) przy ulicy Pl. Przyjaźni 28. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 38 lokali mieszkalnych i lokal użytkowy.

Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dobry. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Wymaga remontów bieżących i konserwacji. Wykonany wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Na dzień wyceny budynek w trakcie ocieplania. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. – 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzony audyt dotyczący termomodernizacji oraz następujące remonty: montaż okien, zaworów i oddymiania, remont klatek schodowych, drzwi i windy za łączną kwotę 55 397 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że przedmiotowy budynek jest w trakcie ocieplania. Na ten cel przez wspólnotę mieszkaniową został zaciągnięty kredyt na 10 lat. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 16 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych, 1 lokal mieszkalny powstały na częściach wspólnych nieruchomości, 3 lokale użytkowe) przy ulicy Pl. Przyjaźni 10. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne i 3 lokale użytkowe. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano remont dachu oraz wymieniono częściowo pion kanalizacyjny za kwotę 20 400 zł., zaś w 2008 r. wykonano montaż zaworów termostatowych, daszków oraz roboty dekarские za kwotę 2 990 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 12.05.1995 r.

Pozycja 17 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (11 lokali mieszkalnych) przy ulicy Słowiańskiej 11. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające

okresowi użytkowania. Zarysowane nadproża okienne, ugięcia stropów drewnianych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano naprawę dachu za kwotę 2 509,48 zł., w 2007 r. naprawiono instalację elektryczną oraz schody za kwotę 1 724,70 zł., zaś w 2008 r. naprawiono rynny oraz pokrycie dachowe za kwotę 5 379,98 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu średni. Pokoje przechodnie, wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki oraz łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 14.04.1986 r.

Pozycja 18 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 1 i 2, oddanym do użytku przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 1. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich 3 lat (2006 – 2009) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Pokoje przechodnie. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 12.10.1964 r.

Pozycja 19 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 7 i 8, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 7. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Wykonana została nowa elewacja wraz z ociepleniem. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich 3 lat (2006 – 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Wejście do pokoi z kuchni. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni,

przedpokoju oraz łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 10.02.1961 r.

Pozycja 20, 21 i 22 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 11 i 12, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano prace blacharsko – dekarские za kwotę 1 608 zł.

Lokal mieszkalny nr 2 w klatce oznaczonej nr 11 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Pokoje przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 26.06.2007 r. Przydział lokalu mieszkalnego nastąpił 22.12.1971 r. na rzecz najemczyni i jej męża. Po śmierci męża umowa została zawarta z żoną.

Lokal mieszkalny nr 2 w klatce oznaczonej nr 12 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Pokoje przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 06.01.1964 r.

Lokal mieszkalny nr 4 w klatce oznaczonej nr 12 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Pokoje przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 12.10.1964 r.

Pozycja 23 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 20 i 21, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 20. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano

remont drzwi od podwórka za kwotę 817 zł, zaś w 2008 r. wymieniono i uszczelniono gąsiorzy za kwotę 340 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 08.01.2002 r.

Pozycja 24 i 25 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 22 i 23, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 22. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Elewacja z licznymi ubytkami tynków i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 -2008 w przedmiotowym budynku nie przeprowadzono żadnych remontów. Lokal mieszkalny nr 4 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Wejście do pokoi z kuchni. Widoczne ugięcia stropów. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 03.10.1961 r.

Lokal mieszkalny nr 5, położony na 1 piętrze i poddaszu, składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Pokoje przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.01.1982 r. – na pomieszczenia na 1 piętrze i 09.08.1995 r. - na pomieszczenia na poddaszu. Lokal stanowi w całości własność Gminy Słubice. Został wyodrębniony i posiada założoną odrębną księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Słubice.

Pozycja 26 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Władysława Jagiełły 14. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku naprawiono

dach i przemurowano kominy oraz zamontowano wkład kominowy za kwotę 6 111 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu średni. Wejście do pokoi z kuchni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 07.10.1964 r.

Pozycja 27 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy) przy ulicy Wojska Polskiego 148. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Zarysowane nadproża okienne, ugięcia stropów drewnianych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawy za kwotę 895 zł., w 2007 r. wymieniono rynny za kwotę 98 zł., zaś w 2008 r. naprawiono komin za kwotę 2 295 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu zły. Pomieszczenia przechodnie, WC poza lokalem. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 28.04.2009 r. Poprzednia umowa najmu z dnia 17.04.1975 r. zawarta była z mężem wnioskodawczyni. Po śmierci męża zawarta została nowa umowa z wnioskodawczynią.

Pozycja 28 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wojska Polskiego 33. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono drobne naprawy za kwotę 303 zł., zaś w 2008 r. przedłużono komin za kwotę 103 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu średni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 17.03.1987 r.

Pozycja 29 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wrocławskiej 3. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego

budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono drobne naprawy za kwotę 199 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 30.06.1971 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.