

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 246/07

z dnia 08 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25, ust.1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami), art. 58 ust.1-5 i art. 86 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. nr 41 poz. 398 z 2005 r. z późn. zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja poddasza). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

Lp.	położenie nieruchomości	działka nr	pow. działki (m2)	pow. lokalu (m2)	udział nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnionego lokalu	udział Gminy Słubice w wyodrębnionym lokalu	cena udziału Gminy w lokalu mieszkalnym (zł)	cena udziału Gminy w ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej
1.	Mickiewicza 9/9	660/1 i 660/3	398	61,34	0,051	0,502	23 680	1 019,00	5350

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w wyodrębnionym lokalu zalicza się nakłady poniesione przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne – proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę.

- 1) (0,502), tj. kwotę 17 784 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery zł. 00/100)

Do ceny nabycia udziału Gminy w lokalu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do ceny udziału Gminy w lokalu mieszkalnym oraz ułamkowej części gruntu zastosowane zostaną odpowiednio:

- bonifikaty zgodnie z art. 58 ust.1-5 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, lub w razie braku udokumentowania uprawnień wynikających z wyżej wymienionej ustawy,
- bonifikaty zgodnie z odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 08.11.2007 r.

Na okres 21 dni, tj. do dnia 29.11.2007 r.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 1134/05 z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 85/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1134/05 Burmistrza Słubic z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu.

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.