

Zarządzenie Nr 162/09

Burmistrza Słubic

z dnia 23 września 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku mieszkalno - magazynowego położonego w Słubicach przy ulicy Narutowicza 17.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczam do rozbiórki budynek mieszkalno – magazynowy, wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, położony w Słubicach przy ul. Narutowicza 17 na działce o nr ewidencyjnym 552/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia w zakresie zmierzającym do ustania stosunku najmu w/w lokalu powierzam Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym, w pozostałym zakresie Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku mieszkalno - magazynowego położonego w Słubicach przy ulicy Narutowicza 17.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do zadań wójta należy szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podmioty mienia komunalnego samodzielnie decydują o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa.

Zgodnie z oceną stanu technicznego i celowości wykonania remontu kapitalnego budynku, sporządzonej w czerwcu 2009 r. budynek zużyty jest fizycznie i funkcjonalnie. Nie spełnia podstawowych wymogów stawianych budynkom. Budynek jest zawilgocony i nieprzewietrzany. Konstrukcja budynku jest wyeksploatowana (elementy drewniane porażone korozją biologiczną). Z analizy wynika, że ze względu na niską wartość użytkową obiektu i stopień zniszczenia remont jest nieopłacalny. Część mieszkalna utrzymana jest w stanie technicznym zadowalającym jednak ze względu na to, że obie części budynku stanowią całość konstrukcyjną oraz ze względu na plany zagospodarowania i potrzeby miasta Słubice zaleca się trwałe wyłączenie całości obiektu z eksploatacji i rozbiórkę.