

Zarządzenie Nr 197/09
Burmistrza Słubic
z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 2 w zw. z ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego wyszczególnioną niżej nieruchomość położoną w Słubicach stanowiącą lokal niemieszkalny, której właścicielem jest Gmina Słubice.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powierzchnia lokalu (m ²)	udział przynależny do lokalu	cena nieruchomości (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Wojska Polskiego 18/1a	450/4 450/6	243	15,96	0,076	30 000	GW1S/00001531/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słubice zatwierdzonego uchwałą nr XIV/156/2000 Rady Miasta Słubice z dnia 27.01.2000 r. teren oznaczony jest symbolem MW – mieszkalnictwo wielorodzinne, obszary porządkowania i uzupełniania istniejących struktur.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 24 listopada 2009 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 16 grudnia 2009 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz ogłoszeniu w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Gmina Słubice jest właścicielem lokalu niemieszkalnego położonego w Słubicach, przy ulicy Wojska polskiego 18/1a, na parterze z wejściem od strony podwórza o powierzchni użytkowej 15,96 m². W chwili obecnej lokal jest użytkowany jako magazyn. Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym wc.

Wartość lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 25 300 zł w tym wartość gruntu w udziale 0,076 wynosi 2100 zł. Do przetargu ustnego ograniczonego proponuję cenę wywoławczą 30 000 zł., co daje 1 879,70 zł. w przeliczeniu na 1 m².

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu. O zastosowanej formie przetargu decyduje, zgodnie z art. 40 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jego organizator. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Ze względu na brak możliwości wejścia do lokalu od strony ulicy (wejście do lokalu znajduje się z tyłu budynku, od strony podwórza) oraz brak możliwości usytuowania okien od strony ulicy zdecydowano ograniczyć przetarg do właścicieli lokali w przedmiotowym budynku.