

Zarządzenie Nr 34/10

Burmistrza Słubic

z dnia 2 marca 2010 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju), powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 176/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju), powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 1 w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym pomieszczeniu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenie mieszkalne powstałe w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 4 położonego w Słubicach przy ulicy Staszica 17.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. pomieszczenia (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnianego pomieszczenia na poddaszu	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym pomieszczeniu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym pomieszczeniu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w ułamkowej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym pomieszczeniu po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	ul. Staszica 17/4a	276/10	30,35	0,053	0,371	10 830	386	3 083	10186

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju) zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego rozbudowę (adaptację części wspólnej), w wysokości 75,1% ceny pomieszczenia stanowiącego współwłasność – proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę, tj. kwotę 8 133 zł ($29\,191 \times 0,751 \times 0,371$)”.

2) w załączniku do w/w zarządzenia zmienia się treść w tabeli kolumny 8 następująco:

- a) pozycja 1 – udział sprzedany na 0,081,
- b) pozycja 5 – udział sprzedany na 0,066,
- c) pozycja 6 – udział sprzedany na 0,081,
- d) pozycja 8 – udział sprzedany na 0,080,
- e) pozycja 10 – udział sprzedany na 0,083,
- f) pozycja 11 – udział sprzedany na 0,083.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 18 lutego 2010 r. Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 34/10 Burmistrza Słubic z dnia 2 marca 2010 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju), powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

Zmianie podlega wysokość udziału Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju) powstałym na częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Staszica 16-17, a także cena udziału Gminy Słubice pomieszczeniu mieszkalnym i ułamkowej części gruntu oraz wysokość nakładów zaliczanych przez Gminę Słubice na poczet ceny sprzedawanego udziału.

Wyliczenie wysokości udziału Gminy Słubice nastąpiło przy uwzględnieniu udziałów pierwotnie sprzedanych. Tymczasem w dniu 20.12.2004 r. nastąpiło wyodrębnienie z części wspólnej nieruchomości i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w klatce nr 16. W wyniku dokonanego wyodrębnienia zmianie uległy udziały związane z własnością wyodrębnionych i sprzedanych lokali mieszkalnych.

Udział Gminy Słubice w nieruchomości wspólnej stanowi różnicę pomiędzy jednością a sumą udziałów sprzedanych.

Przeoczenie dokonanej w 2004 r. zmiany wysokości udziałów związanych z własnością niektórych lokali mieszkalnych spowodowało błędne wyliczenie wysokości udziału Gminy Słubice w nieruchomości wspólnej.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sprostowania odpowiednich zapisów w Zarządzeniu Nr 176/09 Burmistrza Słubic z dnia 29 września 2009 r. oraz w załączniku do zmienianego zarządzenia.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 176/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym (pokoju), powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.