

U C H W A Ł A Nr XVI/117/07

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 19 grudnia 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) w związku z art. 33 ustawy z dnia 04 lipca 1991r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego (Dz.U. nr 66 poz. 287 z 1991r. ze zm.) uchwala się co, następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Słubice położonej w Słubicach przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1053/2 o powierzchni 850m² na rzecz Diecezji Wrocławsko Szczecińskiej Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego.

2. Nieruchomość przeznaczona jest na cele usług kultu religijnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Prawosławny Arcybiskup Wrocławski i Szczeciński wystąpił do Burmistrza Słubic oraz Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słubicach z wnioskiem o przekazanie nieruchomości na potrzeby organizowanej w Słubicach Parafii Prawosławnej.

Zapis art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) stanowi:

„właściwy organ może za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt. 6, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: ...

6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej”.

Zapis art. 33 ustawy z dnia 04 lipca 1991r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego (Dz. U. Nr 66 poz. 287 z 1991r. ze zm.) stanowi:

„1. Plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz prawosławne cmentarze. Przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub przełożonego klasztoru.

2. Grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1 stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo sprzedawane kościelnym osobom prawnym na ich wniosek”.

Rada Miejska w Słubicach uchwałą Nr XI/83/07 z dnia 26 września 2007r. uchwaliła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice obejmującego teren położony w Słubicach w obrębie ulic: Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej i dla terenu objętego zmianą ustaliła zapis: teren usług kultu religijnego.

Zmianą planu objęta została między innymi niezabudowana działka nr 1053/2 o powierzchni 850m² położona w Słubicach przy ul. Bolesława Krzywoustego.

Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi: 85 000 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Przedkładam projekt uchwały i proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1053/2.

Słubice, dnia 06 grudnia 2007r.
Sporządziła: Bożena Hołowacz